

קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ

סניף ג-ם: רח' הרטום 9, הר החוצבים

סניף תל אביב: רח' עמינדב 23

טל' ראשי: 02-5400430

חברת קראוס מדידות הוקמה בשנת 1969 ע"י יוסף קראוס – מודד מוסמך.

בסוף שנת 2021, חברת המדידות הוותיקה "דותן את קופרמן" מוזגה לחברת **קראוס מדידות** ומיצבה על ידי כך את קראוס כאחת מהחברות בעלת הניסיון הרב ביותר בתחום המדידות ורישום המקרקעין בישראל.

ב- 50 שנות קיומה, הובילה קראוס מדידות פרויקטים רבים ומגוונים שכללו עבודות הנדסיות מדויקות, השתתפות פעילה בפרויקטים ציבוריים גדולים, הכנת תשריטים לבתים משותפים, הכנת "סקרי בעלויות" באזורים לא מוסדרים, רישומי מקרקעין, תב"עות, תוכניות לצרכי רישום ועוד.

לחברה התמחות בנושאים מורכבים כדוגמת רישומי קרקעות, איתור קרקעות, איתור רישומים היסטוריים, השוואה בין מסמכים היסטוריים למיקום גאוגרפי וכדומה.
החברה ביצעה פרויקטים לרישום מקרקעין בהיקפים משמעותיים:

1. רישום רמת בית הכרם
2. רישום שכונת פסגת זאב
3. רישום קיבוץ חפץ חיים
4. פרויקט רישום ראשון והיסטורי עבור חברות הקדישא לכל הר הזיתים.
5. הסדרי מקרקעין של מאות דונמים בירושלים ובדרום.
6. רישומי תצרי"ם שוטפים עבור העירייה, לקוחות פרטיים, כנסיות שונות ועוד.
7. רישום בתים משותפים, תמ"א ופינוי בינוי

בחברה מועסקים כ-20 עובדים, ביניהם 2 מודדים מוסמכים, עורך דין, מהנדסים, טכנאים, שרטטים וצוותי עבודת שדה.

משרדינו עומד בחזית הטכנולוגיה ומצויד בתוכנות גרפיות, סורקי לייזר, רחפנים, ציוד מדידה מתקדם וכן בעלת רישיון מסחרי להטסת כטב"ם (רחפן).
משנת 2019 החברה בעלת תעודת איכות תקן ISO: 9001.

יוסף קראוס – מייסד החברה, ארגן והרצה בפורומים שונים בנושא תוכניות בניין ערים, אישורן, הכנת רקע לתוכניות בניין ערים, וכן הרצאות בנושא הכנת תוכניות לצרכי רישום והליך הרישום.
יוסף קראוס אף העביר קורסים ייעודיים לארגונים הבאים: עירית ירושלים, אגודת המודדים המוסמכים, משרד הביטחון, עיריית ראש"צ ועוד. בעברו אף שימש כיועץ לענייני מדידות בות"ל (ועדה לתשתיות לאומיות).
יוסף קראוס בעל תעודה לעסוק בגישור, וקיבל מינוי כ"מודד מבקר" מטעם המרכז למיפוי ישראל.

אהוד קראוס – מנכ"ל משותף, בעל תעודת מוסמך במיפוי וגיאואינפורמציה מהטכניון ובעל רישיון כמודד מוסמך ומודד מבקר מטעם המרכז למיפוי ישראל. אהוד משמש כעד מומחה בבתי משפט שונים בארץ בנושאי "מקרקעין" ובנוסף בעל רישיון להטסת כטב"ם מרשות התעופה האזרחית.

רשימת לקוחות לדוגמא:

1. משרד הבינוי והשיכון
2. עיריית ירושלים על מחלקותיה השונות
3. עיריית תל אביב על מחלקותיה השונות
4. נתיבי איילון
5. מוריה חברה לפיתוח
6. הרשות לפיתוח ירושלים
7. חברות קבלניות: אפריקה ישראל, אשדר, אחים ישראל, אחים חסיד, פרשקובסקי ועוד
8. חברות ניהול פרויקטים: ווקסמן גוברין, יהל מהנדסים, גדיש, פורן שרים, אהוד תייר ועוד
9. רשות מקרקעי ישראל- גרשון שרצר
10. משרד המשפטים
11. האפוטרופוס הכללי
12. עיריית מודיעין עילית
13. עיריית ביתר עילית
14. חברה קדישא כללית אשכנזים.
15. פורום בתי העלמין
16. חברה קדישא לעדת הספרדים.

רשימת פרויקטים נבחרים לדוגמא:

- החברה משמשת כ"מודד אתר" מטעם משרד הבינוי והשיכון בכמה אתרים גדולים. ביניהם:
- * אתר מעלה אדומים בו מוקמות כ-15,000 יחידות דיור ומבני ציבור.
 - * אתר "מגדל המים" בבית שמש כ-1,500 יחידות דיור
 - * ביתר עילית כ-12,000 יחידות דיור
 - * ליווי פרויקטים עבור חברות יזמיות בהיקף של אלפי יחידות דיור.
 - * רישום בתים משותפים ברחבי הארץ
 - * עבודה מול רשויות מקומיות, ועיריות.
 - * תוכניות הפקעות, בדיקת בעלויות, הכנת טבלאות שטחים, תשריטי הפקעה.
 - * יעוץ בצוות לנושא הכנת תוכניות לצרכי רישום בעיריית ירושלים ועוד
 - * מינוי כעד מומחה בסכסוכי קרקעות ומודדים.

* מצורף כנספח רשימת פרויקטים ושמות ממליצים מפורטת.

נשמח לעמוד לשרותכם

דן קראוס עורך דין
052-3860112

אהוד קראוס מודד מוסמך
052-3860114

רשימת תצרי"ם לדוגמא שהוכנו ונרשמו במשרדינו

מס' פרויקט	שם הלקוח	שם הפרויקט	מס' האליפסה	כשרה לרישום/ נרשם	איש קשר	פרטי התקשרות	תקופת עבודה
110214	החברה לפיתוח ירושלים	כביש אורה משואה גוש 30422 (35 חלקות)	2142/2014 2413/2014 2414/2014	נרשם	אורלי בורדוגו	054-2273603 orly@poran-shrem.com	06/2017-08/2019
110416	מוריה	מחלף רמת שלמה 10 גושים	1580-1590/2016	נרשם	הדר גלר	02-5433110 hadar@waizman-eng.co.il	03/2017-08/2020
111905	משפחת פאלוך	מעלות דפנה	908-911/2011	נרשם	ננר את ננר עו"ד	02-6249564	01/2001-10/2016
118615	עיריית ירושלים	בית וגן גוש 30341 (33 חלקות)	1290/2016	נרשם	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	12/2015-12/2018
118515	עיריית ירושלים	גונן גוש 30173	2329/2016	נרשם	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	06/2015-10/2018
1112915	עמותת שיכון רבינו יואל פויגל	תצ"ר סאטמר גוש 30240. 30080	2676/2017 2677/2017	נרשם	יואל כהן	052-7617099 k0527617099@gmail.com	03/2016-06/2018
140110	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח	הולילנד ירושלים גוש 30194	307/2016	נרשם	דורון בראשי	052-3660749 doron@kardanre.co.il	02/2016-07/2016
111316	דירה להשכיר החברה הממשלתית	דירה להשכיר גוש 30397	1475/2016	נרשם	יעל מרום	03-7900522 yael@aprent.co.il	07/2016-10/2016
118619	צבי רז	נטעים	3394/2016	נרשם	צבי רז	08-9391908 zvi@zvirez.co.il	10/2019-10/2020
1111614	הרשות לפיתוח ירושלים	תצ"ר בוגש 30054	799/2017	לא	יעל לב שני	02-6295608 yael@jda.gov.il	12/2014-11/2017
110915	עיריית ירושלים	תצ"ר בגוש 30615	1599/2013	לא	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	12/2012-07/2014
060703	משרד הבינוי והשיכון	תצ"ר גבעת הברכה בית שמש גוש 5207	159/2018	נרשם	דניאלה לוי	073-3426513 danielal@land.gov.il	04/2016-06/2018
114518	עיריית ירושלים	בית משותף בית הכרם - הארזים גוש 30263	1770/2018	נרשם	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	02/2018-08/2019
116005	עיריית ירושלים	תלפיות ירושלים	2619/2018	נרשם	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	10/2019-07/2020
118116	עיריית ירושלים	תצ"ר בגוש 30340. 30196	755/2017 756/2017	נרשם	יובל צוברי	6295646 tzyuval@jerusalem.muni.il	01/2016-08/2017
114420	מועצה מקומית מבשרת ציון	תצ"ר בגוש 30323	1762/2020	נרשם	אתי רחמים	02-5348598 etir@m-zion.org.il	04/2020-08/2021
114520	מועצה מקומית מבשרת ציון	תצ"ר בגוש 30474	1763/2020	נרשם	אתי רחמים	02-5348598 etir@m-zion.org.il	04/2020-08/2021
117713	מינהל מקרקעי ישראל	קרית מלאכי גוש 2471	702/2018		אבי זומר	02-5318717 aviz@mami.gov.il	07/2016-12/2018
113215	מוריה חברה לפיתוח	מחלף כביש 4/9	2102/2017	נרשם	רועי נסמיאן	03-7396722 roin@epstein.co.il	03/2015-02/2018
050716	מינהל אזרחי איו"ש	תצ"ר במעלה אדומים גוש שומא	אין		חוסאם קמ"ט מדידות	02-9977749 kamatyosh@mapi.gov.il	02/2016-11/2016
110500	רמת ויטנברג בע"מ	תצ"ר בתי ויטנברג גוש שומא 30064	1366/2014	נרשם	מאיר לוין	054-4237734 gmail.com@5386007	02/2000-03/2014
114405	שלמה ועזרא כהן	תצ"ר בירושלים גוש שומא 30087	10/2013	נרשם	שלמה כהן	ezaharon@gmail.com	01/2013-10/2015
115819	הכנסיה האתיופית	תצ"ר הכנסיה גוש שומא 30052	1932/2020	נרשם	משרד	054-5993542 EOTMJ10@GMAIL.COM	03/2019-01/2021
113911	פורום חברות הקדישא	הסדר גושים בהר הזיתים	גוש שומא 31482	אושר	יוסי גיל	054-3993399 gilyossi@gmail.com	02-2019-02-2022
113014	אפריקה ישראל	תצ"ר בית מפאי גוש שומא 30050	236/2019	בתהליך	קרן אוחנה עו"ד	03-7402525 kereno@africa-israel.com	03-2014 עדיו

רשימת פרויקטים ושמות ממליצים לדוגמא
מגוון עבודות, מגוון הקפי עבודה, עבודה מול מגוון גופים ורשויות

פרטי התקשרות לברורים והמלצות	איש קשר מטעם המזמין	הקפי כספי של הפרויקט	החברה המזמינה / הגוף המזמין	פרטי פרויקט: כולל מועד ומקום ביצוע העבודות
02-5888140 lorenzi@betar-illit.il	מיכאל לורנצי	4,000,000	עיריית ביתר עילית	מודד אתר, כ-15,000 דונם, ביתר עילית החל משנת 1995
054-5706899 corakun@gmail.com	קורה קון	500,000	עיריית ירושלים	תוכניות לצרכי רישום, הפקעות. ברחבי ירושלים כ-2000 דונם. החל מ-2007
09-7674615 yafitb@kasaba.co.il	החברה הכלכלית, חגי כרמי	100,000	עיריית כפר סבא	מפות לתכנון כפר סבא החל משנת 2014
02-62967671 lloded@jerusalem.muni.il	מחלקת מבני ציבור עודד לילינטל		עיריית ירושלים	מדידות מצביות ומדידות פנים בירושלים . כבר מ-1970
050-9235077 itzik@ipar.co.il	איציק פאריינטי	350,000	מוריה חברה לפיתוח	מדידות עבור הנגשת 1500 תחנות אוטובוס בירושלים , כ-3000 דונם. משנת 2014
054-2273603 orly@poran-shrem.com	אורלי בורדוגו	810,000	הרשות לפיתוח ירושלים	אזור התעשייה עטרות . משנת 2018
052-4765619 benig@ayalon2000.co.il	בני גרוסי	430,000	עמק איילון ניהול תשתיות	אזור התעשייה שילה
052-6403707 orit@kadisha.org 052-4295555 h0524295555@gmail.com 050-5240063 itzhak@ckpr.co.il	אורית הרב הילל הורביץ הרב יצחק גלבשטיין	200,000	פורום חברה קדישא בישראל מועצת בתי העלמין החברה קדישא הראשית והכללית ירושלים	מדידות בבתי העלמין ברחבי הארץ משנת 2011
02-6517603 anas@ackerstein-eng.co.il	אקרשטיין ניהול פרויקטים	86,000	מפעלי ביוב וטיהור ירושלים	רקע לתב"ע במפעלי ביוב ירושלים . משנת 2015
02-6297966 lior@jda.gov.co.il	ליאור בן דוד	112,041	עדן חברה לפיתוח	גאות השוק 1878
02-5711661 avner@tayar-eng.co.il	אהוד תייר	371,280	הרשות לפיתוח ירושלים	קירוי בגין ירושלים משנת 2019
02-6291165 Dinah@moch.gov.il	דינה הבר	172,293	משרד השיכון	מדידות ומיפוי אתרים שונים משנת 2007
050-5932413 noai@gadish.co.il	נועה עובד	300,000	חברת גדיש	מדידות אזור התעשייה מראר -משנת 2017

דוגמא למדידות וסריקות תלת מימד שבוצעו במשרדינו

מס' פרויקט	שם הלקוח	פרוט הפרויקט	איש קשר	פרטי התקשרות
117820	חברה קדישא קהילת ירושלים	מנהרות עולם בהר המנוחות	יהודה בשארי	054-6671788
119115	החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר	מדידות שוטפות ברובע היהודי בירושלים	סילבי נזרי	02-6265900
117921	מלון הרודס (לאונרדו פלאזה)	מדידות פנים מפורטות	עמרי ענבר	054-2332008
115819	מלון הקיסרית – כולל מדידות לשימור	מדידות מפורטות למבנים לשימור	אליעזר	054-4321998