



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

פרופיל משרד **חברת יישום יועצים: דרכים/סביבה בע"מ**

שם המשרד: יישום יועצים: דרכים/סביבה בע"מ.

מנכ"ל ובעלים: שמואל צברי.

תחום העיסוק: ניהול, פיקוח, תיאום תשתיות, קידום תכניות מתאר, ייעוץ סטטוטורי, ייעוץ בתחומי הפקעות, פינויים, דרכים, תחבורה ציבורית ואיכות סביבה.

שנת יסוד: 1995.

ח.פ. 6-210695-51.

כתובת: רחוב יסמין 92, מושב אורה מיקוד 9088000.

טלפון: 02-6524202 פקס: 02-65236288

דוא"ל: office@yissumplan.com

יישום יועצים דרכים/סביבה בע"מ נוסדה בשנת 1995.

החברה מתמחה במתן שירותי ניהול פרויקטים, תיאום תשתיות, הפקעות, פינויים וייעוץ בתחומי דרכים, תחבורה ציבורית ואיכות סביבה. שירותי עזר לתכנון וקידום תכנון סטטוטורי של תכניות בניין עיר ובייחוד לתכניות תשתית (דרכים, חשמל, קווי מים וביוב).

המשרד מתמחה בביצוע סקרי ייעודי קרקע ממוחשבים. במסגרת זו איתור ואיסוף תכניות ברמות השונות משלב ההכנה, ההפקדה והאישור, הכנת קומפילציות ייעודי קרקע ובעלויות ממוחשבות, עריכה ועיבוד כרטוגרפי.

המשרד מתמחה בקידום, ליווי תכנון ואישור תכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות החל משלבי התכנון הראשוניים, הנחייה והפעלת יועצים ועד שלבי אישור התכנית בוועדות התכנון ברמות השונות.

המשרד רכש ידע וניסיון בבקרה ומעקב אחר תכניות בכל הרמות לתאום עם תכניות מצרניות ומעקב אחר החלטות וועדות התכנון השונות והשפעתם על תכניות שבטיפול המשרד.

למנכ"ל המשרד, ניסיון רב בניהול מגה-פרויקטים במרקם אורבני מורכב, כדוגמת הרכבת הקלה וכבישים עורקיים בירושלים המחייבים הפקעות ופינויים מורכבים. בימים אלה מקדם המשרד רכבל לעיר העתיקה ולהר הזיתים בירושלים, בתוואי מורכב בנוי של מגורים ומוסדות דת.

המשרד רכש ניסיון בהפעלת יועצים בתחומי תחבורה, דרכים, איכות סביבה וכו' וקשר טוב עם גורמי תשתית ממשלתיים וציבוריים: נתיבי ישראל, נת"ע, רכבת ישראל, המשרד לאיכות הסביבה, משרד הפנים, חברת החשמל, רשות המים, רט"ג, עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים, חברת מוריה ועוד.

החברה מונה 6 עובדים מתחומי ניהול פרויקטים, פיקוח וביצוע, גאוגרפיה ותכנון ערים ומגובה בכוח עזר (הדפסה ושרטוט) והפעלת מערכות מחשוב ומערכות G.I.S.



רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס 02.6523628
E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

לקוחות החברה :

מתן שירותי ייעוץ סטטוטורי שוטף בתחומים : עריכה ועדכון תמ"א אחודה 34, ליווי סטטוטורי קידוחי ניטור, בדיקות היתכנות לתוואי תשתית למי התפלה, הקמת מאגרים, מיפוי קידוחי מי שתייה ועוד.	 רשות המים
מתן שירות שוטף (חוזה מסגרת) בתחום תיאום תשתיות, סקרי מקרקעין וסטטוריקה, סקר בעלויות, קידום תב"ע, טיפול בהיתרי בנייה ועוד.	 חברת החשמל
ניהול צוות, ליווי וייעוץ הפקעות בכבישים : 293, 65, 57, 531, 85, 444, 754, 672, 651, 70, 77, 75 41, 781, 1, 4, 423 ביצוע סקר ייעודי קרקע : תת"ל 19 (צומת מורשה-גן רווה), תת"ל 38 (כביש 65)	 נתיבי ישראל
מתן שירותי ייעוץ הפקעות וטיפול בנכסים בפרויקטים שונים : ליווי ייעוץ הפקעות בקו הירוק הדרומי (מקטע G2) ליווי ייעוץ הפקעות בקו החום	 נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ
קידום תכנית קו מים חמישי בירושלים, ייעוץ וקידום תכניות בפרויקט הרכבת הקלה.	 חברת הגיחון בע"מ תאגיד הביוב והמים של ירושלים
ייעוץ שוטף להנהלת צוות תכנית האב בקידום התכנון והאישור הסטטוטורי : תמ"מ 1 שינוי 29 תכנית 8000 לקו הרכבת הקלה הראשון בירושלים תכנית 9999 לגשר המיתרים בכניסה לעיר תכנית 9831 להארכת קו הרכבת הראשון לנווה יעקב	 תכנית אב לתחבורה ירושלים

ייעוץ סטטוטורי לביצוע תכנון מוקדם וסופי: הרכבת הקלה-"הקו הכחול" ירושלים	  ד.א.ל הנדסה
ניהול פרויקט רכבל לכותל ולהר הזיתים. ניהול פרויקט פארק הארזים. תכנית אב לשכונות א-טור וא-סוואנה. תכנית אב לשוק מחנה יהודה. כרטסת שימור לשכונות בית ישראל וגאולה	  עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים
מתן שירותי תכנון וייעוץ סטטוטורי רכבל נוף הגליל - הר תבור	 החברה הממשלתית לתיירות
ניהול פרויקט תב"ע לבינוי מתחם אורנים תכנון שלמה אהרונסון אדריכלים.	  מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים
קידום פרויקט ובדיקת תכניות לפרויקט "מהיר לעיר"	   משרד התחבורה
קידום תכנון ואישור סטטוטורי של קווי מסילות. המסילה לאילת. קידום סטטוטורי של חשמול הרכבת - תת"ל 18. ניהול מו"מ הסכמים ומעקב מול גופי התשתיות (תשתיות משפיעות ומושפעות לאורך התוואי), הכנת סקרים סטטוטוריים שטחי התארגנות, סקר מכשור רגיש, מיפוי ואיתור תחנות תדלוק ועוד.	 רכבת ישראל

קידום תב"ע, סקר ייעודי קרקע הפקעות ופינויים כביש 4, פיקוח בשיקום אפיק וגשר הולכי רגל עמק הארזים ייעוץ הפקעות בפרויקט כביש 60-מקטע חוסאן אלעזר	 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ <u>חברת מוריה</u>
מתן שירותי ייעוץ סטטוטורי	 יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ <u>יפה נוף - תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ</u>
תב"ע מורדות הר הצופים, ייעוץ סטטוטורי גן לאומי סובב חומות העיר העתיקה.	 רשות הטבע והגנים <u>רשות הטבע והגנים</u>
אחריות שוטפת להכנה, ליווי וקידום התכנון הסטטוטורי של הכביש על כל קטעיו וכל התוכניות המפורטות הנלוות לדרך מס' 6.	 כביש חוצה ישראל <u>כביש חוצה ישראל</u>
פרויקט "תכניות דרך" של מע"צ, החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ - אחריות שוטפת לקידום של כ-60 תכניות דרך מפורטות של חברת מע"צ, הנחיות למתכננים על הכנת תכנית לדרך וכן הכנה ואישור שינויים במועצה הארצית.	 מע"צ <u>מע"צ</u>
ליווי וקידום נתיבי אגרה בכניסה לתל אביב.	 חברת נתיבי איילון <u>חברת נתיבי איילון</u>