



## פוטו-מאפ בע"מ

**חברת פוטו-מאפ בע"מ** נוסדה ע"י מודד מוסמך חלבי לביב, המנהל והמייסד של חברת חלבי לביב מדידות הנדסיות בע"מ, אשר הוקמה בשנת 1993 בדלית אל כרמל. חלבי לביב בעל ידע וניסיון בתחום המדידות והמיפוי הפוטוגרמטרי. הוא משמש כמודד מבקר מטעם מרכז מיפוי ישראל מזה שנים רבות, והוא מספק שירות ובקרה לעשרות מודדים וחברות לצורך זירוז תהליך אישור התצ"ר... התהליך חוסך זמן יקר וכסף ומקצר משמעותית את הלוח"ז בקבלת תוכנית כשרה לרישום.

לביב מספק חוות דעת מקצועיות לבתי המשפט בישראל, והמשרד כבר סיפק עשרות חוות דעת לתיקים קשים ומסובכים בבתי המשפט השונים בארץ.

**החברה מעסיקה כיום קרוב ל 10 מודדים מוסמכים ומודד מבקר** - שכל אחד נותן מענה הולם בתחום ההתמחות הספציפי שלו. המודדים מועסקים בתהליכי ליווי התב"ע, רישוי זמין, תצ"רים, ובקרה על כל המדידות המצביות לפני שחרור ללקוח.

בחברת פוטו מאפ בע"מ **מועסקים 10 צוותי מדידה**: 8 צוותים בסניף הראשי בדלית אל-כרמל ו- 2 צוותים בסניף הדרומי במושב אביגדור. החברה מבצעת מדידות מפורטות לצרכי תכנון עבור מתכננים, אדריכלים, מהנדסי תשתית, מדידות לצרכי ביצוע, חישוב כמויות וכד'. כמו כן, מבצעת החברה באמצעות צוות המדידה מדידות ביסוס והקמת רשתות בקרה עירוניות באמצעות G.P.S. לחברה ידע וניסיון בהכנת תכניות לצרכי רישום עבור "מרכז מיפוי ישראל" ועבור "מינהל מקרקעי ישראל", וכן, הכנת תצ"רים בפרויקט שיוך הדירות ע"ש החברים בקיבוץ.

החברת מתמחה בפרויקטים ללווי תב"ע שכולל ביצוע מדידות בנוהל מבא"ת, חישובים אנליטיים, קומפילציה של תוכניות, מפת בעלויות, תשריטי חלוקה וביצוע תצ"ר.

למשרד ריקורד עשיר של פרויקטים רבים שמונים אלפי יחידות דיור, פרויקטים שהחלו מרמת שינוי התב"ע, ליווי ועד רמת הביצוע בפועל.

## ניסיון מקצועי

| שם התוכנית ומיקומה                      | מספר תוכנית | מטרת התוכנית דיור/תעסוקה/הסדרה | מספר יח"ד | מורכבות מספר יועצים | מועד תחילת עבודה | פרסום להפקדה | פרסום לתוקף | מזמין העבודה ואיש קשר                     |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------|---------------------|------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------|
| שם: בית שאן שכונה מזרחית מיקום: בית שאן | 203-0334888 | תוכנית מפורטת דיור + תעסוקה    | 1308 יח"ד | 10 יועצים           | 2015             | 15/11/2016   | 28/04/2017  | משרד הבינוי והשיכון סבאה ספדי 050-6247332 |
| שם: שדרות פלח ה' מיקום: שדרות           | 611-0477604 | תכנית מפורטת דיור + תעסוקה     | 832 יח"ד  | 7 יועצים            | 2015             | 1/02/2018    | 19/07/2018  | חברת ערים בובי יהושע 054-3131741          |



|                                                               |             |              |            |          |      |            |            |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|----------|------|------------|------------|----------------------------------------------------------|
| שם:<br>הרחבת קיבוץ<br>גברעם<br>מיקום:<br>קיבוץ גברעם          | 5/12/03/06  | דיור + הסדרה | 622 יח"ד   | 9 יועצים | 2009 | 31/10/2011 | 22/08/2013 | קיבוץ גברעם<br>אדר' אברהם<br>אדלשטיין<br>050-<br>5280707 |
| שם:<br>תכנית מפורטת<br>קיבוץ אפיקים<br>מיקום:<br>קיבוץ אפיקים | 18453/ג     | דיור + הסדרה | 669 יח"ד   | 8 יועצים | 2012 | 12/12/2014 | 29/03/2016 | קיבוץ אפיקים<br>אמנון טל<br>050-<br>7330998              |
| שם:<br>שינוי הוראות<br>ומגבלות בניה<br>מיקום:<br>דלית אל כרמל | 356-0210583 | הסדרה        | 17712 יח"ד | 3 יועצים | 2015 | 20/09/2016 | 16/10/2017 | וועדה<br>מחוזית<br>יוסף משלב<br>04-<br>8399382           |
| שם:<br>שינוי הוראות<br>ומגבלות בניה<br>מיקום:<br>עוספיה       | 365-0207779 | הסדרה        | 8943 יח"ד  | 3 יועצים | 2015 | 1/09/2016  | 29/09/2017 | וועדה<br>מחוזית<br>יוסף משלב<br>04-<br>8399382           |

### לקוחות החברה :

|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
| מועצה אזורית<br>חבל מודיעין | מועצה אזורית<br>עמק יזרעאל | עיריית<br>יקנעם עילית      | עיריית חדרה               | מועצה אזורית<br>יואב         | נתיבי ישראל                 |
|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
| עיריית<br>תל-אביב           | חברת<br>נמלי ישראל         | מועצה אזורית<br>חוף אשקלון | מועצה אזורית<br>חוף השרון | מועצה מקומית<br>אבן יהודה    | ערים החברה<br>לפיתוח עירוני |
|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
| חברת דוראל                  | חברת החשמל                 | חברת עמיר                  | חברת עמיגור               | משרד הביטחון<br>משרד הביטחון | עופר בילו סנטר              |
|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
| מועצה אזורית<br>חוף הכרמל   | מועצה אזורית<br>באר טוביה  | רשות מקרקעי ישראל          | משרד<br>הבינוי והשיכון    | תאגיד שרונים<br>מים וביוב    | מי כרמל                     |
|                             |                            |                            |                           |                              |                             |
| מא שדות נגב                 | קריית מוצקין               | קריית מלאכי                | אב מתכננים                |                              |                             |

ועוד מאות לקוחות פרטיים, יזמים וחברות ממשלתיות

### פרטים ליצירת קשר :

פוטו מאפ – photomap

דלית אל כרמל: רחוב 2/66 | מיקוד 30056, ת.ד. 21 | טל: 048395202 | פקס: 048396098  
שלושה צפונית: כמאל חלבי : 0525525189 | halabi@halabi.co.il



E-mail: halabi@halabil.co.il  
שלושה דרומית: יואב יצחק: 050-5323700  
מושב אביגדור 22, 83800 | פקס: 08-8602254

דלית אל כרמל: רחוב 2/66 | מיקוד 30056  
ת.ד. 21 | טל: 04-8395202 | פקס: 04-8396098  
מכירות צפון: כמאל חלבי: 052-5525189