

מנוף לעסקים – שירותים כלכליים, ניהול התקשרויות ויעוץ תעריפי תכנון לרשויות מקומיות, חברות כלכליות וגופים ציבוריים

חברת "מנוף" מתמחה ביעוץ לתעריפי תכנון וניהול התקשרויות בתחום ההנדסה האזרחית והאדריכלות לגופים ציבוריים ומוניציפליים, ובמתן שירותים כלכליים ובדיקות כלכליות לגופים מוניציפליים.

השירות כולל בין היתר, הכנת תחשיבי שכר לפרויקטים, בחינת תחשיבים, הצעות מחיר ותמחורים של פרויקטים בתחום, כתיבת תעריפים ונהלי התקשרויות וסיוע בהכנת נספחי תמורה במכרזים. כלים אלו מסייעים למזמין העבודה התכנונית בניהול ההתקשרויות של יועצי התכנון, בבדיקת הצעות המחיר או הגשת המכרזים, כולל השוואה אל מול התעריפים המקובלים. כמו כן, החברה עוסקת בשירותים כלכליים מגוונים עבור רשויות כגון: בניית וניהול מאגרי היועצים, סיוע של החלק הכלכלי בהכנת מכרזים, בדיקות היתכנות כלכליות ובחינת מקורות הכנסה אפשריים של פרויקטים מגוונים (כגון: פרויקטי נדל"ן, פארקים עירוניים, תשתיות וכו') ועוד.

עבודתנו בתחום כוללת בין היתר עבודות כגון:

01 עבור עיריות, רשויות מקומיות וחברות כלכליות שונות

- א. יעוץ תעריפים ומתן חוות דעת מקצועית, כגון כתיבת שיטות תמחיר ו/או בדיקת ניתוחי שכר מתכנון והצעות מחיר, לרבות עדכוני חוזה, הגדלות, רה תכנון, הפסקות חוזים ותביעות מתכננים.
- ב. אחראים על ניהול ההתקשרויות והכנת החומרים לוועדות התקשרויות.
- ג. בין יתר הפרויקטים שטופלו על ידנו קיימים פרויקטי תכניות מפורטות, תכניות בינוי, תכנית מתאר, תכנית אב לתיירות, התחדשות עירונית ועוד'.
- ד. מתן שירותים כלכליים שוטפים הקשורים לביצוע הסכמי גג.
- ה. סיוע בטיוב מאגרי יועצים בתחום התכנון כולל ניהול המאגרים באופן שוטף.
- ו. יעוץ כלכלי ובדיקות כדאיות כלכליות מגוונות. בין לקוחותינו: עירית רמת גן, חברה כלכלית ר"ג, עירית ראש העין, עירית נהריה, החברה לפיתוח קיסריה, החברה לפיתוח הרצליה, עירית נס ציונה, הוד השרון, מ.א. חוף הכרמל ועוד.

02 משרד הבינוי והשיכון

כתיבת תעריפי תכנית אב מתאר לכלל הדיסציפלינות, כולל כתיבת מגדיר משימות ושלבי תשלום. כתיבת התעריף כללה בדיקה ותמחור שכר תכנון של עשרות תכניות אב ומתאר. כולל השוואות שכר לתעריפי תכנון נוספים הידועים בשוק.

03 הרשות להתחדשות עירונית

כתיבת תעריפי תכנית אב ומתאר לכלל הדיסציפלינות, כולל כתיבת מגדיר משימות ושלבי תשלום, וכולל תעריפים חדשים עבור דיסציפלינות ייחודיות לאגף, כגון שיתוף ציבור, שמאות ומדידות. כתיבת התעריף כללה בדיקה ותמחור שכר תכנון של תכניות התחדשות עירונית.

04 חברת נתיבי איילון

שירותי יעוץ וליווי בנושא תעריפי תכנון כולל התאמת תעריפי התכנון לכלל הדיסציפלינות.

05 צוות אב לתחבורה ירושלים

- א. שירות שוטף וקבוע במתן חוות דעת מקצועית בבדיקת ניתוחי שכר הצעות ושינויים, עדכוני חוזה של מתכננים עבור פרויקטים בכל הדיסציפלינות.
- ב. הכנת חלק התמורה במכרזי מסגרת וקביעת תעריפים לדיסציפלינות התכנון בפרויקטים תחבורתיים.
- ג. קביעת שכר טרחה ושכר במכרזי תכנון של הרכבת הקלה בירושלים, לרבות השתתפות במו"מ ובצוות חשיבה בנושא עדכוני שכר טרחה לתכנון קווי הרכבת הקלה בירושלים.

06 משרד הביטחון

- א. שירות שוטף וקבוע של בדיקת ניתוחי שכר תכנון, הצעות ושינויים של מתכננים לפרויקטים שונים, לרבות עדכוני חוזה, הפסקת חוזים ותביעות מתכננים.
- ב. כתיבת תעריפי תכנון - חידוש הספר הצהוב לרבות פרק המבוא ופרקי התעריף השונים שכוללים את כלל דיסציפלינות התכנון. החידוש כולל עדכון מגדיר המשימות, עדכון התעריפים, עדכון מקדמים ועדכון אבני הדרך, התייחסות לתכנון ב BIM והוספת פרקי תעריף חדשים.
- ג. כתיבת תעריף בינוי פרויקטים, אשר כולל את כלל הדיסציפלינות השונות. התעריף נותן מענה לפרויקטים מסוג תכנית מתאר, תכנית מפורטת ותכניות בינוי.

07 חברת כביש חוצה ישראל

שירות שוטף וקבוע במתן חוות דעת מקצועית בבדיקת ניתוחי שכר הצעות ושינויים של מתכננים עבור פרויקטים בכלל הדיסציפלינות עבור עשרות פרויקטים, כולל עדכוני חוזים והפסקת חוזים, וכן אישור חשבונות מתכננים. העבודה כוללת גם יצירת פורמטים ונהלי עבודה. וכמו כן ליווי הכנת מכרזי תכנון ומדידות.

08 הרשות להתיישבות הבדואים בנגב

שירות שוטף וקבוע במתן חוות דעת, הכנת תחשיבי שכר לחוזים והגדלות, כולל עדכוני חוזים והפסקות חוזים וכן אישורי הצעות מחיר למתכננים, אישורי תקציבים וחשבונות לפרויקטי תכנון עבור מאות פרויקטי תכניות מתאר, תבע ותכניות בינוי, מסמכי מדיניות, ותכניות אב.

09 חיל האוויר

שירות שוטף וקבוע בכתיבת ניתוחי שכר לתכנון פרויקטים (כולל מגה פרויקטים), בדיקת ניתוחי שכר, עדכוני חוזים והגדלות, כולל בדיקת חשבונות ואישורם.

10 משרד ראש הממשלה

הכנת תחשיבי שכר לחוזי תכנון כולל מתן חוות דעת עבור הצעות מחיר של מתכננים בכלל הדיסציפלינות.

11 חברת נת"ע

יעוץ בקביעת מחירים למכרז באגף תכנון המטרו, המבוסס על תעריפי תכנון עם התאמות מיוחדות.

ניגוד אינטרסים:

יש לציין שאיננו עובדים עם מתכננים כלל, והשירות שלנו ניתן לצד המזמין בלבד, כלומר, לגופים ציבוריים והרשויות המקומיות, כך שאין בעיית ניגוד אינטרסים היום וגם לא תהיה בעתיד.

שירותינו כוללים:

- ✓ בדיקת מכרזים, הצעות מחיר, ניתוחי שכר ובקשות להגדלת שכר של מתכננים, כולל אישורי חשבונות.
- ✓ ליווי התנהלות כספית של הפרויקט מול המתכננים בנושאים כגון: חוזים, חשבונות, הגדלות, שינויים.
- ✓ בקרה תקציבית בפרויקטי תשתיות ובינוי.
- ✓ כתיבת תעריפי תכנון לכל הדיסציפלינות האפשריות ולכל היבט תכנוני.

- ✓ כתיבת נוהל התקשרויות בין הגוף המזמין לבין המתכנן (מהנדס/ אדריכל).
- ✓ הגדרת תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות השונות.
- ✓ בדיקות כלכליות לפרויקטי בינוי כגון בדיקות היתכנות, בדיקות כדאיות ובניית מודל הכנסות.
- ✓ ניהול התקשרויות בתוכנות ייעודיות כגון: מניפה, דקל, פריוריטי, מרכבה ועוד'.
- ✓ ניהול וטיוב מאגרי מתכננים, כולל סיוע בבניית מאגרי יועצים לעיריות, חברות עירוניות וגופים ציבוריים.

בעלי ניסיון של מעל 20 שנה בעבודה בפרויקטים הנדסיים (תשתיות ובינוי), תמחור אלפי פרויקטים הנדסיים, קביעת תעריפי תכנון וכתיבת נהלי התקשרויות תוך היכרות מעמיקה של כל סוגי התימחורים והתעריפים והתאמתם לסוג הפרויקט

עובדי ומנהלי החברה

מנהלי ועובדי החברה הינם בוגרי כלכלה וניהול לתואר ראשון, וחלקם בוגרי תואר שני במנהל עסקים ו/או ראיית חשבון באוניברסיטאות השונות. לכל עובדי החברה ניסיון כלכלי, והכשרה של שנים רבות בתחום ייעוץ כלכלי ויעוץ תעריפים לרשויות וגופים כפי שמתואר מעלה. לרוב עובדי החברה סיווג ביטחוני גבוה.

פרטים ליצירת קשר:

ronen@manof4biz.co.il 054 626 23 45

רון זמיר

