



אור קמינסקי תכנן ערים הוקם בשנת 2000 ומנוהל ע"י אור קמינסקי, מגיסטר לתכנון ערים ואזורים מהטכניון.

במשך כל העשור האחרון אור הייתה חלק מצוות הפיתוח, התמיכה וההטמעה של נוהל מבא"ת והמערכת המקוונת של מינהל התכנון.

אנו מומחים בכל הקשור בעריכת תב"ע מכל הסוגים, בכל הארץ ומציעים שרות מגוון לכל לקוחותינו.



מי אנחנו?

המפגש הסוחף והמאתגר בין הפרקטיקה (כעורכי מאות תכניות), ובין התיאוריה (כחלק מצוות המבא"ת במינהל התכנון מעל עשור) - יצר לנו ידע ייחודי, ניסיון רב והיכרות עמוקה עם אנשי מקצוע, הוועדות, החוק והנהלים. **מטרת העל שלנו היא להעניק שירות איכותי, מקצועי, הגון, מיומן ומהיר תוך מחויבות לסביבה, לחברה, ולצרכי הלקוח.**

למה דווקא אנחנו?

- ❖ הכנת תכניות בינוי ערים משלב התכנון הראשוני ועד למתן תוקף.
- ❖ ליווי תכניות וקידומן מול לשכות ומוסדות התכנון.
- ❖ ייעוץ ותמיכה בנושאי מבא"ת והמערכת המקוונת.
- ❖ המרת תכניות וקבצים למבא"ת מקוון והגשתם במערכת.
- ❖ סקירה סטטוטורית מקיפה, בירור זכויות וייעוץ תכנוני.
- ❖ מגוון הדרכות נקודתיות למתכננים ובודקי תכניות.
- ❖ קורס תב"ע.

השירות שלנו

קהל לקוחותינו מורכב מאדריכלים, מודדים, יזמים, רשויות, חברות ופרטיים. בניהם-

הלקוחות שלנו





תכניות לדוגמא אשר ערכנו או לקחנו חלק בעריכתן:

מס' תכנית	שם תכנית	ישוב	סמכות
602-0137687	שחמון 7 מגרש 32, אילת	אילת	מקומית
602-0139824	שדרות התמרים, מגרש 234, אילת	אילת	מקומית
603-0209684	יהודה פלדות- אשדוד, איחוד חלקות	אשדוד	מקומית
603-0387118	שינוי לתמ"א 37/ז - חיבור מפעל יהודה פלדות	אשדוד	מחוזית
תמל/ 1022	אשקלון - אגמים מזרח	אשקלון	ארצית
תמל/ 1047	אשקלון מתחם מ - 6	אשקלון	ארצית
605-0450627	תכנית לשימור והתחדשות העיר ההיסטורית בבאר שבע	באר שבע	מחוזית
409-0567206	עח/12/110, בורגתה, ביטול נחלות ויצירת מגרשי מגורים	בורגתה	מחוזית
503-0156364	גב/541-הוספת שימושים באזור למגרשים מיוחדים	גבעתיים	מחוזית
503-0657627	תכנית גב/מק/ 671 - חלוקת שטחים שצ"פ - מבני ציבור	גבעתיים	מקומית
453-0118687	זמ/מק/1/8/500 - נוף גדרות - שרותי דרך ותחבורה, גדרה	גדרה	מקומית
תמל/ 1003	גן יבנה מערב	גדרות	ארצית
633-0834747	שינוי גאומטרי ותוספת יח"ד שלישית בנחלה	גיא	מחוזית
499-0241513	איחוד וחלוקה מפורטת לתמ"א 4/2 א' ו- 4/2 א' / שינוי מס' 1	גלילית מרכז	מחוזית
504-0164137	הר/מק/2367 - דיור בהישג יד להשכרה ארוכת טווח	הרצליה	מקומית
504-0225409	הר/מק/2299 - הסדרת זכויות בניה ברח' ההגנה	הרצליה	מקומית
504-0251892	הר/מק/2340-הצמדת מרתפים לדירות גן	הרצליה	מקומית
504-0552653	ארלזורוב בן יהודה, הרצליה	הרצליה	מחוזית
505-0225771	ח/מק/144/ה מגורים ברחוב הדר	חולון	מקומית
תמל/ 1006	אשקלון - מתחם מ-7	חוף אשקלון	ארצית
303-0524082	הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית ועד לדרך מס' 4	חוף הכרמל	מחוזית
תתל/ 31	דרך מס' 2 בקטע מחלף חבצלת - מחלף זיכרון יעקב	חוף הכרמל	ארצית
404-0268466	יב/מק/ 10 /222 -מתחם בורדו דיגיטל. יבנה	יבנה	מקומית
612-0434084	ירוחם- שכונת האירוסים	ירוחם	מקומית
612-0230854	שכונת המכתש ירוחם	ירוחם	מחוזית
612-0333260	הגבעה	ירוחם	מחוזית
612-0581678	שכונת אירוסים מערב	ירוחם	מקומית
405-0657783	כס/מק/1/50/ד - צים סנטר - מרכז מסחר תעסוקה ולוגיסטיקה	כפר סבא	מחוזית
405-0630921	כס/מק/ 1/10 א - מעונות הגיל כפר סבא	כפר סבא	מקומית
תמל/ 1078	כפר קאסם - מתחמים 6, 7 - שכונה צפונית חדשה	כפר קאסם	ארצית
424-0229278	חמ/ 31 /632 - תוספת יחידת דיור	מזור	מחוזית
633-0272161	שינוי קו בנין בגוש 2563 חלקה 26, משען	משען	מקומית
408-0246306	נת/מק/24/700/ג' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע	נתניה	מקומית
408-0350579	נת/ 114/ 53/א- תוספת זכויות- בית הדסה רח' רמז	נתניה	מחוזית
408-0351502	נת/מק/ 12/750/ב - בניה חדשה - רח' הגלעד	נתניה	מקומית
262-0847103	שינוי קו בניין בחלקה 138 גוש 19270	סח'נין	מקומית
213-0766873	נמל עכו - הקמת מצללות, קיוסקים ודוכנים	עכו	מחוזית
409-0153668	עח/1/24/81 אזה"ת בנדא מגנטיק הגדלת שטחי בניה	עמק חפר	מחוזית
657-0394106	תעסוקה לא חקלאית במושבי מ.א הערבה התיכונה	ערבה תיכונה	מחוזית
303-0374066	מחלף עתלית כבישים 2/721	עתלית	מחוזית
457-0133363	שינוי לתכנית מתאר הצ/130, הצ/4-1/132/2	צורן קדימה	מחוזית
216-0778753	תיקון לתכנית ג/ 12617	צפת	מחוזית
413-0348664	רצ/1/85/3 - מתחם ראשונים - תוספת שטחי בנייה	ראשון לציון	מחוזית
413-0180570	צריפין מתחם מס. 4	ראשון לציון	מחוזית
415-0418905	תוספת שימושים ציבוריים ברח' יוסי בנאי, רמלה	רמלה	מחוזית
415-0840918	החלפת שטחים ברחוב חטיבת גולני - רמלה	רמלה	מחוזית
415-0843987	המוזיאון העירוני - רמלה	רמלה	מחוזית
506-0269324	רג/1528 - קרית בורוכוב	רמת גן	מחוזית
506-0280867	רג/1500/ו תוספת תעסוקה בבית גיבור ספורט	רמת גן	מחוזית
416-0115519	רע/מק/817-העברת זכויות	רעננה	מקומית
507-0144709	תא/מק/4056 ניווד זכויות	תל אביב-יפו	מקומית

ויעוד...