

משרד ד.איתן / ר.להב-ריג אדריכלים ומתכנני ערים

בתחילת שנת 2010 הורחב משרד ר. להב-ריג אדריכלים, כאשר הצטרף אליו פרופ' אדריכל פרופ' דן איתן כשותף בכיר למשרד.

משרדה של אדר' רות להב פועל משנת 1981 במתכונת ר.להב-ט.ריג אדריכלים, ור. להב-ריג אדריכלים. ומשרדו של אדר' דן איתן פעל משנת 1956. משנת 1979 ועד ל 2010 במתכונת ד.איתן-ע.גושן אדריכלים.

השותפות בין דן איתן לרות להב פעלה במתכונת אד-הוק מספר שנים לפני 2010, ובמסגרתה הנוכחית תוכננו מספר תחרויות לבניינים, שכונות ומגדלי מגורים.

לשותפים נסיון רב שנים במגוון תכנוני רחב הכולל:

1. תכנון עירוני כולל הכנת תכניות מתאר, בנין עיר, תכניות מפורטות, תכניות תחבורתיות, ותכניות לרחובות ומדרחובים בערים: ירוחם, ירושלים, תל-אביב, באר-שבע, מבשרת ציון.
2. תכנון פרויקטים גדולים: קריות ממשלה, בנייני משרדים, מלונאות, מרכזים מסחריים, מגדלי מגורים, מבני דרך (גשר רכב והולכי רגל), ותכניות מתאר ותכניות בנין עיר גדולות.
3. תכנון מבני דרך שונים, כולל גשרי רכב, גשרי הולכי רגל, מעברים תת"ק, גשרים אורבניים ובתוך מבנים.
4. תכנון רחובות המשלבים תחבורה והולכי רגל כולל תכניות מתאר, תבועות, שכונות, ומדרחובים.
5. עבודה מול רשויות רבות ושונות, כולל הגשת תכניות לרשויות ועבודה עבור הרשויות ומשרדי ממשלה.
6. עבודת יעוץ ותכנון ראשוני (שנות 70) ותחנת רכבת תחתית לגוש דן, ויעוץ לצוות תכנון מערכת הסעת המונים בגוש דן.
7. עבודת שימור בנינים היסטוריים בירושלים ובמקווה ישראל
8. תכנון שכונות לפינוי בנוי בירושלים באישור עיר גנים ובטופוגרפיה מורכבת.

רשימת עבודות:

פרויקט	מזמין	שלב תכנוני	סטטוס	משנה
התכנון בנין עיר: תב"ע טובא - זנגריה שכונה יפה נוף 950 יח"ד ובניני ציבור ושטחים פתוחים	משרד הבינוי והשיכון	בתכנון	תכנון חלופות ראשוני לשכונת מגורים	מ 2018 - והיום
תב"ע ירוחם שכונה דרומית 2 1,500 יח"ד	משרד הבינוי והשיכון	בתכנון	בחירת חלופות לקראת דיון בו. מחוזית	מ 2017 - והיום
תב"ע הרחבה לפארק תעשיות ספירים שער הנגב, כ 600 דונם.	משרד הכלכלה באמצעות מקיף חברה לפיתוח ותשתיות	בתכנון	אושרה בו. המקומית נגב מערבי - 12.11.17 והועברה לאישור בועדה המחוזית	מ 2013 - והיום

פרויקט	מזמין	שלב תכנוני	סטטוס	משנה
פינוי בינוי: תב"ע ותכנון מפורט לבני פנוי בירושלים ל 408 ע"ח יח"ד+ מרכז מסחר (קניון)	פלא יזמות נדל"ן/ עירית ירושלים	הושלם	תכנית מאושרת 26.7.2016 י.פ. - 21.2.16	2012
התחדשות עירונית: תב"ע + בני ותכנון מגדל מגורים (בניה ירוקה) בת"א 3.0 ד' בשטח כ-20,000 מ"ר עקרי.	פרטיים	בתכנון	בהליכים	מ 2013 - 2018
מגדל קרסיק תב"ע+בני ותכנון מגדל למלומאות ומגורים הכולל בנין לשימור, התחדשות מתחם ארולזורוב רמת גן	פרטיים	בתכנון	בתכנון (הוצג לעיריה)	מ 2018 - 2020
תב"ע+בני ותכנון 3 מגדלי מלונאות/משרדים ומגורים, התחדשות אזור מנשיה ת"א 5 דונם בשטח כ 78,000 מ"ר	קרן מכבי	בתכנון	בהליכים	מ 2015 - 2019
תב"ע לבנין מגורים 30 יח"ד+שטח למסחר בבתי-ים	יסמין שרלין בע"מ	הושלם	תכנית מאושרת י.פ. - 1.12.11	2010
תכנון מפורט: בי"ס לקומנדו ולוטר מתקן אדם תכנית מתאר ומפורטת למחנה אדם	משרד הבטחון	ביצוע	בוצע	מ 2018 - 2020
תוספת קומה נוספת למבנה פקולטה למדעי החברה, האוניברסיטה העברית ירושלים	האוניברסיטה העברית ירושלים	בתכנון	מופעל	מ 2020
שדרוג ותוספת מבואת כניסה וגלריה ומרכז משפחה מוזיאון ת"א לאומנות	מוזיאון תל-אביב לאומנות	הושלם	מופעל	2019
חניון סע וחנה ומבנה נהגים ושרותים ראש"צ	חברת נתיבי איילון	הושלם	בבצוע	מ 2018-היום
חריש תכנון מבני ציבור 5 בתי כנסת ומעון יום	משרד הבינוי והשיכון	הושלם	מופעל	2016
רכבת ישראל שדרוג תחנת רכבת אשקלון	רכבת ישראל	בתכנון	הוקפא	2017
תוספת למבנה פקולטה למדעי החברה האוניברסיטה העברית, למעבדות, לפסיכולוגיה	האוניברסיטה העברית ירושלים	הושלם	מופעל	מ 2015-2019

פרויקט	מזמין	שלב תכנוני	סטטוס	מסנה
ארכיון אדריכלות ע"ש עזריאלי מוזיאון ת"א לאמנות	מוזיאון תל-אביב לאמנות	הושלם	מופעל	2015
בית משפט מחוזי בירושלים תחרות חוזרת	מנהלת הקמת בתי משפט וקריות ממשלה בישראל	תחרות למוזמנים	-	2014
בית משפט מחוזי בלוד	סולל בונה	תחרות מוזמנים PFI	-	2009
תחרות לתכנון לעירית אילת	פומבי	תחרות פתוחה	-	2009
הצעה לתכנון מגורי סטודנטים בשדה בוקר	אוניברסיטת בן גוריון	תחרות מוזמנים	-	2010
מגורי נופש ריבירה אשדוד	חב' נופר בע"מ	הצעה	-	2012
שדרוג ותוספת מרפסות למגדלי יוקרה - 120 דירות, ת"א, (8-10)	נציגות בית יואב מגדלי דוד המלך	הושלם	מופעל	2014
שדרוג ותוספת מרפסות למגדלי יוקרה - 120 דירות, ת"א (4-6)	נציגות בית אבנר מגדלי דוד המלך	הושלם	מופעל	2015
מקב"ת רמת רחל, ירושלים	מקב"ת	הצעה	מופעל	1998
תת"ל 43 כביש 4 : גשרים, מחלפים:	נת"י- החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ	בתכנון	ות"ל + החלטה להפקדה מיום 28.7.15	2015 2014 2013 2013
אדריכלות גשרים ומבני דרך תכנון ראשוני תת"ל 43א:	נת"י- החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ	בתכנון	ות"ל + החלטה להפקדה מיום 28.7.15	2017
תחרות לתכנון היכל התרבות שדירות	פומבית	תחרות הוצגה לועדה	שלב גמר	2019

פרויקט	מזמין	שלב תכנוני	סטטוס	משנה
תת"ל 79 – תחנות רכבת על ציר פלשת שורק תחנת רכבת בני דרום תחנת רכבת גדרה	רכבת ישראל	בתכנון	ות"ל לקראת הפקדה	2019
גשר פארק אריאל שרון (תחרות)	חב' פארק אריאל שרון בע"מ	תחרות פתוחה זכייה בפרס שני	פרס 2	2013
מרכז מסחרי תוספת לבנין קיים משנות ה 70, ירושלים		הוקפא	-	2013
שינויים במבנה קריית הממשלה באר שבע	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	בוצע	מופעל	2011
שינויים במבנה קרית ממשלה באר שבע	משרד הפנים	בוצע	מופעל	2015

פרויקטים שעסקו בהם וקדמו לשותפות : (ראה רשימת המצ"ב)

- * תכניות בנין עיר במגוון רחב: תכניות מתאר, תכניות מפורטות, תכניות נקודתיות, תב"עות בהיקפים גדולים ליישובים, אזורי תעשייה ותעסוקה, תכניות מתאר, תכניות אזוריות, תכנון מדרחובים, תכנון רחובות, תכנון כבישים, תכניות שמור.
- * בנייני ציבור רבים כולל : מוזיאון ת"א, גלריה אוניברסיטאית ע"ש שרייבר, גלריה קיקואין, קרית ממשלה ב"ש, מעונות יום, בתיספר, גני ילדים, פקולטה למדעי החברה, אונ' עברית, פקולטה לאומניות, אונ' ת"א
- * בנייני משרדים (מגדלי משרדים, קריית ממשלה כוללת ייעודיים פרטיים ובנייני חברות)
- * בניה למגורים (בניה רוויה, מגדלי מגורים, דיור מוגן, בניה מדורגת ובניה פרטית).
- * מבני מסחר (קניונים, חזיתות מסחריות, מבנים מעורבים למשרדים ומסחר)
- * מבני מלונאות (מגדלים למלונות, מלונות בוטיק).
- * פרויקטים תחבורתיים (תחנה מרכזית, תחנת אגד, תחנת דלק, תחנת רכבת).
- * תכנון פרויקטים הנדסיים, (גשרים לרכב וגשרים להולכי רגל).
- * תכנון פנים (משרדים, דיור מוגן, חברות, וקניונים, מוזיאונים).
- * תכנון נוף (כבישים, מדרחובים, רחובות ושטחי ציבור פתוחים).
- * פרויקט שימור (מתחם בעיר העתיקה ירושלים, בית ספר בעין כרם, בי"ח שערי צדק (לשעבר).

לפרופ' אדריכל דן איתן, חתן פרס ישראל לאדריכלות 2019 נסיון כיועץ לגופים שונים במגוון תחומים: מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט בישראל, דירקטוריון כביש 6, כמו כן מכהן כיו"ר הועדה לאמנות בשטחים פתוחים של עירית ת"א, ויו"ר המועצה לשימור אתרים מחוז ת"א, ושימש כיועץ לחברות ישראליות בחו"ל. כהן כיו"ר ועדת הבחירה לפסל "דיזנגוף על הסוס" בחזית בית העצמאות, יו"ר חבר השופטים בפרס בינ"ל, שופט בתחרות פרס רכטר, יו"ר חבר השופטים "מוזיאון הטבע", עירית חולון, שופט בתחרות להרחבת מוזיאון הפרדו, מדריד.

לאדריכלית רות להב נסיון בנהול קבוצת עבודה בינ"ל של UIA (איגוד האדריכלים הבינלאומי) בתחום "אדריכלות ואנרגיה" שמשה כיו"ר ועדה לבניה ירוקה של עמותת האדריכלים המאוחדים בישראל. כמו כן משמשת כיו"ר ועדת הבקורת של ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים ושמשה כיו"ר חברת השופטים בפרס רכטר, ויו"ר השופטים בתחרות האקלימית בים המלח, שופטת בתחרות בינ"ל לתכנון מחנה רכוז ב פוסולי (קרפי), איטליה. למשרד שת"פ עם משרדים מחו"ל ונסיון בעבודה מול גופים צבוריים שונים וידע רב שנים "בתכנון ירוק".

עבודה עם משרדים גופים ממשלתיים ורשויות מקומיות :

עירית ירושלים, עירית תל-אביב, עירית מעלה אדומים, עירית באר-שבע, מ.א. שער הנגב, ו. מקומית הראל (מבשרת ציון), מ.א. מטה יהודה, מועצה אזורית חוף הכרמל (קיסריה), מ. מק. אפרת, ו.מק' נגב מערבי, עירית בת-ים, עירית חולון, חב' לפתוח קיסריה.

לשכות תכנון מחוזיות: ועדה מחוזית תל-אביב, ועדה מחוזית ירושלים, ועדה מחוזית מרכז, ועדה מחוזית דרום, ועדה מחוזית חיפה .

לשכות התכנון ארציות: מועצה ארצית, מנהל התכנון, ולנת"א, ולקחש"פ ולחו"ף ועוד .

משרדי ממשלה: וגופים צבוריים (לקוחות) :

משרד האוצר, משרד הפנים, משרד הבינוי ושיכון, רשות מקרקעי ישראל: מח' דרום, ירושלים, ת"א, משרד התשתיות, מרכז בנוי - משרד הבטחון, חיל האויר, משרד הבטחון, משרד החינוך, הסוכנות היהודית, משטרת ישראל, נת"י - נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה, חברת דואר ישראל, רשות השידור, אוניברסיטת תל-אביב, האוניברסיטה העברית ירושלים, אוניברסיטת בן גוריון, מוזיאון תל-אביב, רכבת ישראל, התמ"ס, משרד החוץ.

חברות וגופים שונים:

אשטרום, אשדר בע"מ, שכון ובנוי- שכון עובדים, "סקום", סולל בונה, "אזורים", אחים אילון, רמיר (יודסין), אחים שרבט, ישראלכרט, חבס, ח"פ קיסריה, קמ"ג, כנסיה אנגליקנית (ITAC), קבוץ גבעת חיים אחד, "פז", "נופים", חב' אוטו-חן, נצב"א, הקבוץ הארצי-תכן, "רסקו", "מקיף", "סרטי שני", "לזוז תעשיות", "בנית תעשיות", "ערים", מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט, "מול גולן", חב' "אור מבואות", "דינמוטר", "עיר דוד", "קוטלר-עדיקא", חב' "גרנדה מונטה", הסוכנות היהודית, "מבני תעשיה", "פלא יזמות נדל", "יסמין שרלין בע"מ", "הרל"י", "מוריה", "מקיף", מוזיאון ת"א לאמנות, אשמורת ניהול נכסים בע"מ, אוניברסיטת ת"א, האוניברסיטה העברית, אוניברסיטת בן גוריון, נציגות בית יואב, נציגות בית אבנר