



קורות חיים- אדר' רות הרשקוביץ ופרופיל חברה

נייד: 050-7246047

מס' רישוי: 87503

רקע כללי 1995-היום:

אדריכלית רשויה, שותפה ומנהלת במשרד 'בר-הרשקוביץ אדריכלים' משנת 1995. המשרד הוקם בשנת 1946 ע"י האדריכל מיכאל בר. הצטרפתי למשרד בשנת 1995, לאחר שהות של לימודים ועבודה בארה"ב.

במהלך שנותיי כשותפה ובעלים במשרד צברתי ניסיון רב מול רשויות התכנון השונות: משרד הפנים, משרד השיכון, משרד הביטחון, רשויות וועדות מקומיות, יזמים פרטיים וגופים מוסדיים. בנוסף, הייתי שותפה פעילה בליווי תהליכי תכנון בוועדות המקומיות ובוועדות המחוזיות וליוויתי בפועל פרויקטים רבים של התחדשות עירונית החל משלב התכנון הראשוני, תב"ע, אישור התב"ע ועד לתכנון מפורט.

המשרד מתמחה בקשת רחבה של נושאי תכנון כגון:

- תוכניות בנין ערים
- תוכניות בינוי ועיצוב מפורטות
- מבני ומגדלי מגורים
- מבני ציבור ומשרדים

מיומנויות נוספות:

יכולת ניהול, תפעול צוות, הגדרת יעדים, עמידה בלוחות זמנים, עמידה במסגרת תקציבית, בקרה תקציבית, תיאום תכנון מול כל הגורמים הנדרשים, רישוי פיקוח ופיקוח עליון. משרדנו הינו משרד מאמן אצל רשם המהנדסים והאדריכלים משנת 2008.

רשימת לקוחות:

משרד השיכון, מנרב פרויקטים, ICR ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ, אחים דוניץ, גינדי השקעות, קבוצת טובול, קרסו נדל"ן, קבוצת אביב, אשדר, אזורים, אקרו נדל"ן, דנקנר השקעות בע"מ, דנקנר השקעות מקבוצת דלק נדל"ן, נתנאל גרופ, מזרחי ובניו, אביסור ובניו, סאדאב חברה לבניין, אאורה נדל"ן, פרץ בוני הנגב, דונה חברה להנדסה ובניין בע"מ, משהב, קבוצת מבני אופיר, פי-גלילות מסופי נפט וצינורות בע"מ, המכון האקדמי טכנולוגי חולון, בנק לאומי, משרד הביטחון, אמפא נדל"ן, מד-1, גלובסקום ועוד.

השכלה:

2009-2010 - אוניברסיטת בר-אילן, עסקאות במקרקעין היבטי מס, תכנון ומימון.

1992-1993 - B.A. באדריכלות ב- PRATT INSTITUTE בניו-יורק.

1987-1991 - סדנא לעיצוב ואדריכלות, נחלת יצחק, בתל-אביב

1983-1985 - B.A. במדעי הרוח בפילוסופיה ו B.A. כללי באוניברסיטת תל-אביב.



בר-הרשקוביץ אדריכלים – רשימת פרויקטים ותוכניות

תוכניות בניין ערים ותוכניות בינוי מפורטות בתחום ההתחדשות העירונית ובכלל:

- כפר יונה צפון – תוכנית מס' 428-0593467 קרקע משלימה לפינוי-בינוי 750 יח"ד
 - גבעתיים – תוכנית מס' 503-0549048 גב/661 מתחם גולומב 214 יח"ד
 - גבעתיים- תוכנית מס' 503-0204412 גב/431 מתחם ההסתדרות 2,679 יח"ד
 - גבעתיים- תוכנית מס' 503-0220798 גב/589 ההסתדרות צפון 500 יח"ד
 - גבעתיים – תוכנית מס' גב/490 התחדשות עירונית ערבי נחל 528 יח"ד
 - קריית אונו - מתחם ישעיהו, תמ"מ 284 – התחדשות עירונית 198 יח"ד
 - חולון - ח/300, ח/300/א1, כ- 1200 יח"ד.
 - חולון - הכנת תב"ע ובינוי לביצוע לקוטג'ים ב-4 מתחמים בח/300, כ- 300 יח"ד.
 - חולון, אזה"ת- ח/198- מוסך השלושה תב"ע לקומפלקס מעורב לתעשייה עתירת ידע ומסחר, כ- 25,000 מ"ר.
 - פי-גלילות- תב"ע לשימושים חורגים.
- הפרויקטים נעשו בהזמנת: עיריית גבעתיים, משרד השיכון, עיריית חולון, מ.מ.י (לשעבר), ויזמים פרטיים.

פרויקטים בתחום המגורים- תכנון מפורט לביצוע:

- חולון, ח/300- כ-300 יח"ד, בניה רוויה
- אזור, 192 יח"ד בניה
- חולון, ח/501- 124 יח"ד, בנייה רוויה
- גבעתיים, Central Heights - 528 יח"ד תב"ע –96 יח"ד
- מודיעין, מתחם בוכמן- 72 יח"ד, בניה מרקמית וקוטג'ים
- מודיעין, מתחם ציפור- 219 יח"ד, בניה מרקמית
- גבעתיים, הסתדרות צפון – 500 יח"ד, בניה רוויה בשילוב מבני ציבור
- גבעתיים, מתחם ההסתדרות – 333 יח"ד, בניה רוויה ומרקמית בשילוב מסחר ומבני ציבור
- גבעתיים, מתחם גולומב – 214 יח"ד, בניה רוויה בשילוב מסחר ומבני ציבור



מבני ציבור ומשרדים:

- מכון אקדמי טכנולוגי חולון תב"ע ותכנון כולל לכ- 100,000 מ"ר:
 - בניין איילון - תוספת שתי קומות על מבנה קיים לפקולטה לעיצוב כ- 2,000 מ"ר.
 - בניין עיצוב ב' - בניין נוסף למחלקה לעיצוב בשטח כולל של כ- 4,500 מ"ר.
- תכנון סניפים של בנק לאומי.
- תכנון פנים משרדי הייטק, קבוצת אמפא נדל"ן, רשת מלונות פתאל, לוביים וחדרי כושר במגדלי מגורים בפרויקטים אשר תוכננו ע"י המשרד.
- מרכז מסחרי 370 בחולון, בהזמנת חברת דנקנר השקעות.

זכייה בתחרויות :

- שנת 1996 - מכון אקדמי טכנולוגי תכנית אב מנחה.
 - שנת 2002 - Central Heights, מתחם גבעתיים סיטי, רח' ערבי נחל.
 - שנת 2005 - משק פוטרמן, אזור.
 - שנת 2006 - מנהלת מגורים צה"ל, פתח תקווה.
- משרדנו אינו נותן שירות של תכנון כוללני המרכז את עבודת צוות היועצים של הפרויקט.