

חברת ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ

1. חברתנו עסקה ועוסקת במתן שירותים הנדסיים בתחומי תיאום תכנון, ניהול פרויקטים פיקוח עבור חברות כלכליות של הרשויות, חברות מפתחות ומנהלות מטעם רמ"י ומשהב"ש, רשויות מקומיות, מוסדות ומשרדי ממשלה.
2. חברתנו מעסיקה 22 עובדים הכולל :
18 מהנדסים והנדסאים וכן 4 עובדי מינהלה
3. חברתנו מנהלת ומפקחת על פרויקטים בתחומים שונים :
 - מנהלת פרויקטים ומפקחת על ביצועים של מבני ציבור הכולל מבני חינוך – גני ילדים, בתי ספר ומעונות.
 - מבני קהילה – מתנ"סים, ספריות, אולמות ספורט.
 - מבני דת – בתי כנסיות בתי מדרש ומקוואות.
 - מבנים יבילים למגורים ולמבני ציבור הכולל – מנ"דים קרווילות וקרוואנים.
- מנהלת פרויקטים ומפקחת על ביצועים של עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח כבישי גישה לישובים ולשכונות. כבישים בשכונות חדשות ושדרוג כבישים
- תשתיות מים כולל קווי ראשים הזנה ראשיים, קווי ביוב כולל קווי ביוב מאספים , תחנות סניקה ומט"שים.
- שדרוג תשתיות בכבישים קיימים.
- שצ"פים כולל פארקים, טיילות, שבילי אופניים ומגרשי ספורט

בעלת תקן ISO 9001:2015, של מכון התקנים הישראלי.

ניהול ופיקוח על הקמת מבני ציבור הכולל בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום

אולמות ספורט, מבנה קהילה ומבנה דת

1. **הקמת 34 בתי ספר - יסודי, חט"ב, תיכון והמחר** עבור רשויות שונות ברחבי הארץ בגדלים שונים, מבי"ס של 6 כיתות אם ועד בי"ס של 56 כיתות אם ובסך מצטבר של כ- 580 כיתות אם, ובהיקף כספי מצטבר של כ- 660 מליון ש"ח.
תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, מעקב אחר אישור התכנון במשה"ח, הליך המכרז ופיקוח על ביצוע עד שלב המסירה לאכלוס למועד פתיחת שנת הלימודים לשביעות רצון המזמין, כולל טיפול בנושא של תוספות הנדסיות מול משה"ח וטיפול וקידום חשבונות מול משה"ח.
2. **הקמת 52 מתחמי כיתות גני ילדים**, עבור רשויות שונות ברחבי הארץ ממבנה 2 כיתות גן ועד קומפלקס של 6 כיתות גן במבנה, ובסך מצטבר של 180 כיתות גן ובהיקף כספי של כ- 210 מליון ש"ח.
תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, מעקב אחר אישור התכנון מול במשה"ח, הליך המכרז ופיקוח על ביצוע עד שלב המסירה לאכלוס למועד פתיחת שנת הלימודים לשביעות רצון המזמין, כולל טיפול בנושא של תוספות הנדסיות מול משה"ח וטיפול וקידום בחשבונות מול משה"ח.
3. **הקמת 24 מבנים של מעונות יום** עבור רשויות שונות ברחבי הארץ עמותות, עבור משהב"ש ועבור ויצ"ו, מ-2 כיתות ועד קומפלקס של 8 כיתות במבנה הכולל 78 כיתות במצטבר ובהיקף כספי של כ- 90 מליון ש"ח.
תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, מעקב אחר אישור התכנון מול משרד הכלכלה, הליך המכרז ופיקוח על ביצוע עד שלב המסירה לאכלוס למועד פתיחת שנת הלימודים לשביעות רצון המזמין, כולל אישור תכנון מול משרד הכלכלה וטיפול וקידום החשבונות מול משרד הכלכלה.

4. **הקמת 58 מקוואות** עבור רשויות שונות ברחבי הארץ עבור משהב"ש, עבור משהב"ט והמשרד לשירותי דת בגדלים שונים מגודל של 65 מ"ר ועד 426 מ"ר ומסוגים שונים (כולל מקווה מבניה מתועשת) של מקוואות מבחינה הלכתית ובהיקף כספי של כ- 105 מליון ש"ח.

תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, הליך המכרז ופיקוח על ביצוע עד שלב בדק כולל ליווי, ומעקב אחר ההדגשים ההלכתיים של המקווה מול הרב המלווה ועד אישור הלכתי לכשרות המקווה.

5. **הקמת 18 בתי כנסת ובתי מדרש** עבור רשויות שונות ברחבי הארץ עבור עמותות, עבור משרד הבינוי והשיכון, עבור מינהלת תנופה ועבור משרד הבטיחות בגדלים שונים כולל בית הכנסת המרכזי בנס ציונה, בשטח של 1,200 מ"ר קומפלקס בתי כנסת אשכנזי, ספרדי ותימני בכוכב יעקב בשטח של 2,600 מ"ר ובתי כנסת בגדלים שונים כולל בתי כנסת בבניה מתועשת ובניה יבילה. ובהיקף כספי מצטבר של כ- 82 מליון ש"ח.

תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, הליך המכרז (ולעיתים המכרז נערך במספר שלבים) פיקוח על הביצוע. ליווי ומעקב אחר התשלום שלעיתים ממס' גורמים כולל סיוע בחשבונות ובחלוקה התקציבית בהתאם לחלק היחסי בהתאם של הגורמים הממנים.

6. **הקמת 8 אולמות ספורט** עבור רשויות שונות ברחבי הארץ בגדלים שונים – אולם קטן, אולם בינוני ואולם גדול. כולל יציעים בהתאם. במימון מפעל הפיס והטוטו (כיום משרד התרבות והספורט) בהיקף כספי של כ- 56 מליון ש"ח.

תכולת העבודה כללה ניהול התכנון, מעקב אחר אישור התכנון מול הפיס והטוטו בהתאם, הליך המכרז ופיקוח על ביצוע עד שלב המסירה לאכלוס לשביעות רצון המזמין, כולל אישור הטוטו והפיס בהתאם וטיפול וקידום החשבונות מול הטוטו והפיס בהתאם.

7. **הקמת 6 ספריות** עבור רשויות שונות בגדלים שונים מ- 200 מ"ר ועד 1,200 מ"ר, כולל הסיפריה הגדולה בירושלים בשכונת פסגת זאב. הספרייה המרכזית בבית אל, ושילוב ספריות בקומפלקס של בתי ספר מקיפים. ובהיקף כספי של כ- 29 מליון ש"ח.

8. **הקמת 5 מתנ"סים כולל שלוחות מתנ"ס** עבור רשויות שונות בגדלים שוני מ-600 מ"ר ועד 1,600 מ"ר. כולל מתנ"ס בשטח של 1,200 מ"ר בירושלים בשכונת צור באהר ובהיקף כספי של כ- 33 מליון ש"ח.

9. **הקמת פארקים, שצ"פים, טיילות ושבילי אופניים** עבור רשויות שונות, עבור רמ"י במסגרת חברות מפתחות ומנהלות וחברות כלכליות ועבור משהב"ש, במסגרת של פיתוח שכונות, שצפ"ים בגדלים שונים מ- 1.0 דונם ועד פארק של כ- 40 דונם ובסך מצטבר של כ- 280 דונם ובהיקף כספי של כ- 260 מליון ש"ח.
העבודה כללה, מדשאות, מזרקות, מתקני משחקים, בריכות אקולוגיות, סקייט פארק, מתקני טיפוס/ אקסטרים, פרגולות, הצללות, שבילי אופניים, מתקני כושר ומשטחי גומי, שולחנות משחק (שח-מט, שש-בש, פינג פונג), גשרי הולכי רגל, גינון והשקיה.

10. **כבישים- פריצת וסלילת כבישים** עבור רשויות שונות, עבור רמ"י במסגרת חברות מפתחות, חברות מנהלות, חברות כלכליות ועבור משהב"ש, בהקמת שכונות חדשות, ועבור נת"י בכבישים ראשיים, בהיקף כספי מצטבר של כ- 1,090 מליון ש"ח.
הכולל פריצת כבישים חדשים במסגרת הקמת 16 שכונות עבור רמ"י, עבור משהב"ש וחברות כלכליות ובהיקף כ- 400 מליון ש"ח
פריצות 12 כבישי גישה ליישובים ולשכונות בהיקף כספי מצטבר של כ- 160 מליון ש"ח.
הרחבת 15 כבישים כולל שיקום תשתיות קיימות במרקם העירוני ובהיקף כספי של כ- 140 מליון ש"ח.
11 פרויקטי מוקדי סיכון כולל הרחבות כבישים קיימים טיפול בהתחברות נחלים בכביש 90 עבור נת"י ובהיקף כספי של כ- 130 מליון ש"ח.

ניהול ופיקוח על הקמת שכונות ומתחמי מגורים

כולל קידום ת.ב.ע.ות

לחברתנו ניסיון רב בניהול פרויקטים ובפיקוח על הקמתם של מתחמי מגורים כולל פיקוח על התשתיות, כבישים ופיתוח, תשתיות ראשיות ובינוי, בישובים שונים ביהודה ושומרון. הכולל 28 שכונות ובסה"כ 2,800 יח"ד ב-19 ישובים.

טיפולנו בפרויקט כלל קידום וטיפול בשלבי הכנת ואישור ת.ב.ע., תכנון מוקדם ומפורט, פיקוח על הביצוע ומסירת הפרויקט לישוב ולרשויות בהתאם.

1. ישוב כוכב יעקב

- מתחם שלב ד' בקיבולת של 162 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- מתחם נוף הרים שלב א' בקיבולת של 60 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- מתחם נוף הרים שלב ב' בקיבולת של 160 יח"ד – הפרויקט בשלב הכנת ת.ב.ע.
- מתחם ראש הגבעה בקיבולת של 320 יח"ד – הפרויקט בשלב הכנת ת.ב.ע.
- הרחבת שלב ד' בקיבולת של 48 יח"ד – הפרויקט בשלב הכנת ת.ב.ע.

2. ישוב מבוא חורון

- הרחבת ישוב מבוא חורון בקיבולת של 208 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- שכונה צפונית במבוא חורון בקיבולת של 88 יח"ד – הפרויקט בשלב הכנת ת.ב.ע.

3. ישוב נילי

- שכונה מערבית בקיבולת של 97 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.

4. ישוב כוכב השחר

- שכונה דרומית בקיבולת של 58 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- מתחם פינוי בינוי במרכז הישוב בקיבולת של 14 וילות – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- שכונה צפונית בקיבולת של 174 יח"ד – הפרויקט בשלב הכנת ת.ב.ע.

5. הרחבה קהילתית קיבוץ ראש צורים

- שכונת הרחבה קהילתית בקיבולת של 101 יח"ד הפרויקט הושלם ואוכלס..

6. ישוב פסגות

- שכונת רקם בקיבולת של 22 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- שכונת עין שמש בקיבולת של 24 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.

7. ישוב אלעזר

- שכונה במרכז הישוב – בקיבולת של 111 יח"ד מתוכם 82 יח"ד בניה מרוכזת ו- 39 יח"ד בניה עצמית – הפרויקט הושלם ואוכלס.
- שכונה מערבית בקיבולת של 80 יח"ד מתוכם 22 יח"ד בניה מרוכזת ו- 58 יח"ד בניה עצמית – הפרויקט הושלם ואוכלס.

8. הרחבה קהילתית בקיבוץ מגדל עוז

- הרחבה קהילתית בקיבוץ מגדל עוז בקיבולת של 20 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.

9. ישוב נעלה

- שכונת נופי ים בישוב נעלה בקיבולת של 113 יח"ד. בניה מדורגת וסמי רוויה ב- 11 מבנים. שלב א' 56 יח"ד - הושלם ואוכלס

- שלבים ב' וג' בסך של 57 יח"ד - בשלבי ביצוע

10. הר גילה

- הרחבת הר גילה בקיבולת של 198 יח"ד מתוכם 140 יח"ד בבניה מרוכזת במתחמים שונים ו- 58 יח"ד בבניה עצמית – הפרויקט הושלם ואוכלס.

- 11. שכונה צפונית פתמ"ר בנווה דניאל בקיבולת של 216 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס.

- 12. שכונת גבעת הברכה בישוב טלמון בקיבולת של 136 יח"ד – הפרויקט בשלב ביצוע.

- 13. הרחבת הישוב כרמי צור בקיבולת של 140 יח"ד – הפרויקט בשלב תכנון.

14. מתחמי בינוי של מגורים בישובים שונים ביצוע באמצעות קבלני אמנה

- 14.1 ישוב רימונים - 24 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.2 ישוב מגדלים - 28 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.3 ישוב נווה צוף - 32 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.4 רמת ממרא בקריית ארבע - 48 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.5 עופרים - 80 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.6 נחליאל - 24 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס
- 14.7 קריית נטפים - 46 יח"ד – הפרויקט הושלם ואוכלס

רשימת פרויקטים בתחום עריכת מכרזים וכמאות

חיל מודיעין

מינהלת צה"ל לנגב – מבנה לחיל המודיעין – מבנה בסיווג סודי – מכרזים בהיקף כספי מצטבר בסך של **720 מליון ₪**.

פקע"ר

מיגון חזיתות מבני ציבור, ומבני חינוך בעוטף עזה כ- 100 מבנים בהיקף של 25 מלש"ח.

חיל האוויר

- ליין שובל – מכרז לבניית האנגרים בהיקף כספי של 30 מליון ₪.
- העתקת בח"א 27 לנבטים - מכרזים לכבישים בהיקף כספי של כ- 130 מליון ₪
- העתקת בח"א 27 לנבטים מכרזים למסלולי תעופה בהיקף כספי של כ- 120 מיליון ₪
- העתקת בח"א 27 לנבטים – מכרזים למבנים ומערכות בהיקף כספי של כ- 70 מיליון ₪
- תחנת שאיבה לביוב בנבטים בהיקף כספי של כ- 5 מליון ₪
- קו דלק סילוני - דס"ל ובהיקף כספי של כ- 12 מליון ₪
- מבנה תקשורת, מעבדות ומשרדים ובהיקף כספי של כ- 25 מליון ₪
- עבודות עפר רחבות חניה למטוסים ובהיקף כספי של כ- 115 מיליון ₪
- תשתיות על ומערכות ובהיקף של כ- 150 מליון ₪
- תשתיות חשמל וחדר טרנספורמציה מיתוג ומניה ובהיקף כספי של כ- 35 מליון ₪
- תחנת שאיבה לביוב ובהיקף כספי של כ- 4 מליון ₪
- שדרוג תחנת דלק ובהיקף כספי של כ- 23 מליון ₪

מרכז בינוי

פרויקטי השב"מ במסגרת קשת צבעים עבור פקע"ר :
 דרכי בטחון ב-48 ישובים ובאורך של כ-160 ק"מ ובהיקף כספי של כ- **38 מליון ₪**
 גדרות בטחון ב-48 ישובים באורך של כ-154 ק"מ ובהיקף כספי של כ- **38 מליון ₪**
 תאורת בטחון ב-48 ישובים באורך של כ-170 ק"מ ובהיקף כספי של כ- **17 מליון ₪**
 28 ביתני שומר, 15 חדרי נשק ו-48 שערים חשמליים
 אולם ספורט בשטח של 850 מ' לבסיס במרכז הארץ ובהיקף כספי של כ- **3.6 מליון ש"ח**
 מבנים מודולרים מתועשים לפרויקט שבת אחים ואחרים בהיקף כספי של **12 מליון ש"ח**
 גשר למעבר טנקים מעל נחל הבשור בהיקף כספי של **2.8 מליון ₪**

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים

מכרז קו מקדים אדום מהיר- נתיבי תחבורה ציבורית בגוש דן – בהיקף 60 מלש"ח.
מכרז פורטל שנקר - נתיבי תחבורה ציבורית פתח תקוה – בהיקף 163 מלש"ח.
מכרז פורטל דיפו - נתיבי תחבורה ציבורית פתח תקוה – בהיקף 50 מלש"ח.

הקרון לשיקום מחצבות

עריכת מכרזים עבור הקרון לשיקום מחצבות (יחידת סמך ברשות מרקעי ישראל)
שיקום מחצבות שונות: יובלים, אביטל, שפרעם, דושן, דרך צבעי הרמון מצפה רמון, קורנית, נחל
הבשור, חצרים, ברניקי, גניגר, חצור הגלילית, מחצבת הגבס, נוה אור, קאולין, קיפודן, שפרעם,
מחצבת השיש במצפה רמון, מחצבת האלה במצפה רמון, מחצבת אבו זנימה, .

תוכנית אב לתחבורה

עריכת מכרזים וכמאות עבור תוכנית אב לתחבורה בירושלים:
חדר שנאים ברחוב הנטקה – בהיקף כספי של 1.9 מלש"ח.
חדר שנאים ברחוב משה דיין – בהיקף כספי של 2.6 מלש"ח.
קו כחול – מת"צ דרך חברון – בהיקף כספי של 8.5 מלש"ח.
קו כחול – מת"צ שדרות גולדה מאיר – בהיקף כספי של 16.5 מלש"ח.
רק"ל גבעת שאול – בהיקף כספי של 108 מלש"ח.
רק"ל גבעת רם – בהיקף כספי של 126 מלש"ח.
חניון חנה וסע נחל שורק – בהיקף כספי של 156 מלש"ח.
חניון חנה וסע עין חמד – בהיקף כספי של 244 מלש"ח.

מכון ויצמן למדע

עריכת מכרז חמד"ע - מבנה לחדרי מדע בשטח של 4500 מ"ר ובהיקף כספי של 27.5 מלש"ח.