



יעד אדריכלים פרופיל החברה

המציע
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ



יעד, ד.נ. משגב 20155	:	כתובת
04-9088700 פקס : 04-9909990	:	טלפון
office@yaad-arc.co.il	:	e-mail
www.yaad-arc.co.il	:	Web Site

מנהל החברה / איש קשר : אדריכל ומתכנן ערים זורון רוהטין

רקע כללי

1976 (משנת 1991 חברה בע"מ)	:	שנת הקמה
כ- 30 עובדים, - אדריכלים, אדריכלי נוף, הנדסאיים, מתכנני ערים, גיאוגרפיים וצוות מנהלה.	:	צוות תכנון
יעד אדריכלים הוא מהמשרדים הגדולים בארץ ומדורג במקום ה- 30 בדירוג הארצי לשנת 2020 בקטגוריה של משרדי אדריכלים.	:	דירוג D&B

פרופיל החברה

החברה כוללת צוות של 27 עובדים מקצועי ומגוון המתמחה במתן שרותי תכנון בתחומים הבאים:

- ניהול צוותי תכנון – תכנון מתארי / פיזי.
- תכנון מתארי
- אדריכלות. (מבנים)
- תכנון נוף

החברה משמשת כחברה מתכננת של רשות מקרקעי ישראל מאז שנת 1999:



בינוי ערים

ראשון לציון מתחם ה 1000 לתעסוקה ומגורים



אדריכלות

ספריה עירונית קרית מוצקין



נוף

אופקים חדשים – נספח נוף

יעד אדריכלים - ערכים מוספים:

היקף החברה : מהגדולות בארץ, יכולה להפנות מספר עובדים ניכר לביצוע משימות רבות היקף ומורכבות בפרק זמן נתון.

גיוון תחומים: משרד רב תחומי הכולל לצד צוות ניהול תכנון צוות התכנון בתחומי תכנון ערים, אדריכלות ייעוץ נוף. אנו מעמידים בכך לרשות לקוחותינו שרותי תכנון משולבים, שיתרונם בהיותם תחת מסגרת תכנונית ניהולית משותפת.

רב דוריות : שילוב של אדריכלים ותיקים ומנוסים (למעלה מ- 45 שנות ניסיון) עם אדריכלים צעירים באופן שמעודד רב שיח מקצועי ומשביח את התכנון.

ידע מקצועי בתחום בניה ירוקה / בניה אקלימית:
אדריכלית ד"ר תמי בליברג הנמנית על צוות יעד אדריכלים, בעלת הסמכה מטעם מכון התקנים של "מלווה בניה ירוקה", שמשוה כיועצת למשרד להגנת הסביבה לנתינת חוו"ד לתכניות בהיבט של תכנון בר קיימא, מתמחה בתחום בניה אקלימית ואנרגיה בבניינים ופועלת בתחום גם במסגרות אקדמיות:
נמנית על צוות ההוראה של הקורס "אקלים, אנרגיה וארכיטקטורה" בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון והיתה חברה צוות מחקר בנושאי אנרגיה בבניינים בפקולטה.

תחומי התמחות של החברה – הדגשים:

בינוי ערים:

בכל הקשור לתכנון המתארי החברה נחשבת למובילה בתחום, בעלת מוניטין ברמה ארצית והתנסות בכל רמות התכנון: תכניות מתאר מחוזיות חלקיות, תכניות מתאר מקומיות, תכניות בנין עיר ב-5 כותרות תכנוניות:

תכניות אב ומתאר ארציות, מחוזיות חלקיות ואזוריות לחבלי ארץ.

תכניות אב ובנין עיר למגזר העירוני.

תכניות אב ומתאר ליישובים במגזר הערבי.

תכניות אב ומתאר לשטחים פתוחים, יערות, שמורות ונחלים.

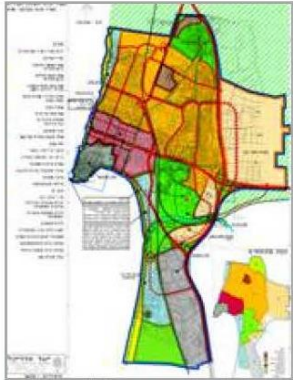
תכניות אב ובנין עיר למגזר הכפרי.

תחום אדריכלות תב"ע

בינוי ערים - פרויקטים מייצגים בכל הרובדים:

תחום	פרויקט	תאור	מזמין
תכנון ארצי	תמ"א/11/3/ד'	תכנית מתאר ארצית חלקית לדרכים בגליל המערבי, כולל הסדרת כבישים 6,70 והוספת דרך חדשה 859.	ועדת היגוי בינמשרדית ברשות מנהל התכנון
תכנון מחוזי למרקם עירוני	בקעת אונו -תמ"מ חלקי	תכנית כוללת ל- 8 רשויות מקומיות + אזור גלילי: 35,000 דונם / 60,000 יח"ד / 2,400,000 מ"ר תעסוקה.	ועדת היגוי בינמשרדית ברשות מנהל התכנון
תכנון עירוני כולל	עכו - תכנית אב ומתאר	תכנית מתאר כוללת לעיר, בשטח - 14,000 דונם / 33,000 יח"ד.	ועדת היגוי בינמשרדית ברשות מנהל התכנון
תכנון עירוני - התחדשות עירונית	קרית שמונה, תכנית אב להתחדשות מרכז העיר	תכנית למרכז העיר כדי להעצים אותה לחיזוק העיר ובאזור, בדגש עירוב שימושים - מגורים, תעסוקה, תיירות ומוסדות ציבור	הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
תכנון עירוני חלקי בדגש עירוב שימושים	ראשל"צ - מתחם 1000	תכנית כוללת לרובע עירוני חדש: 1,500 דונם / 3,000,000 מ"ר בניה / 5,000 יח"ד.	עיריית ראשל"צ
תכנון עירוני חלקי בדגש תעסוקה	באר שבע - מרכז רפואי	מתחם בהיקף ב- 1,700 דונם שמיועד להקמת בית חולים כללי חדש, לצידו בתי חולים נושאים ותעשייה הנשענת על מרכיבים רפואיים.	רשות מקרקעי ישראל
תכנון ישובי חלקי בדגש מגורים	פרדס חנה - כרכור מתחם מחנה 80	רובע ישובי חדש: כ- 800 דונם / כ- 1,800 יח"ד.	רשות מקרקעי ישראל
תכנון עירוני חלקי (ישובי מיעוטים)	שפרעם מזרח - רובע מגורים וא.ת.	תכנית לרובע חדש במזרח העיר (במשותף עם גורדון אדריכלים) הכולל כ- 1,600 יח"ד / כ- 400,000 מ"ר לתעסוקה / כ- 230,000 מ"ר מוסדות ציבור.	רשות מקרקעי ישראל
שטחים פתוחים	פארק רמת מנשה - מוא"ז מגידו	מרחב פתוח של כ- 85,000 דונם המשלב שטחים פתוחים ערכיים, עיבוד חקלאי והתיישבות כפרית והפיכתו למרחב ביוספרי.	קק"ל
תכנון אסטרטגי	צפונה - תכנון אסטרטגי למחוז הצפון	תכנית אסטרטגית כוללת לצפון הארץ שעוסקת במרכיבי מגורים, תעסוקה, תחבורה וסביבה.	צפונה
תכנון מתחמי	משגב - תכנית בינוי ותב"ע למרכז שירותים אזורי.	תכנית לקמפוס משולב למוסדות חינוך, ציבור פנאי ונופש המשרת אוכלוסיה של כ- 30 ישובים.	מוא"ז משגב
תכנון כפרי אזורי	מוא"ז מטה אשר תכנית אב ומתאר	תכנון אזורי כולל לחבל ארץ ששטחו כ- 220,000 דונם - התיישבות, תעסוקה, שטחים פתוחים וחקלאות.	ועדת היגוי בינמשרדית ברשות משרד הפנים
תכנון כפרי ישובי	גבעת חיים (מאוחד)- תכנון כולל	תכניות אב, מתאר, מפורטות ובינוי לקיבוץ מתחדש, כולל שיוך דירות.	גבעת חיים (מאוחד)

מגוון תחומי התמחות



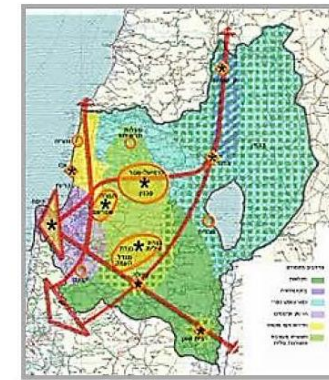
מתאר כוללני
עכו



רובע עירוני
אופקים חדשים



תכנון מחוזי
בקעת אונו / תמ"מ/5/5



תכנון אסטרטגי
מחוז צפון



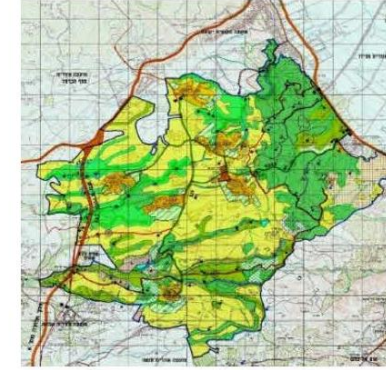
רב תחומי (תעסוקה ומגורים)
ראשון לציון – מתחם ה-1000



רב תחומי (רפואה ותעסוקה)
באר שבע – מרכז רפואי
מטרופוליני



ישוב כפרי
גבעת חיים (מאוחד)



שטחים פתוחים
פארק רמות מנשה
(מרחב ביוספרי)

מגוון תכניות מקודמות בתקופה זו (2019-2021)



תכנית מתאר מקומית
רה"ט מרכז אזורי



תמ"ל
אופקים חדשים



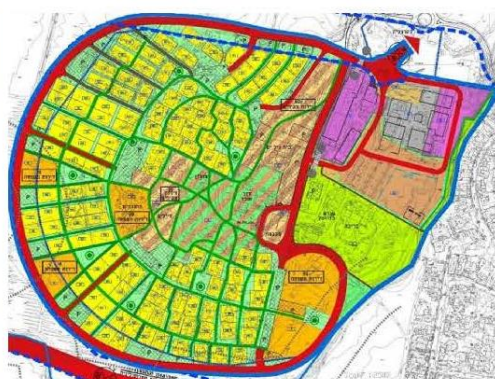
תכניות מפורטות בדגש התחדשות עירונית
קרית שמונה - מרכז העיר



עכו - IN FILL (רח' רמח"ל)



תכנית מפורטת ושינוי תמ"מ
מרכז רפואי מטרופוליני באר שבע



תכנית אב ליישוב כפרי
גליל ים



תכנון מתארי
פארק מורד נחל הקישון



תכנית מפורטת
רובע גני תקוה מזרח

אדריכלות תב"ע הדגמת עבודות



באר שבע – מרכז מטרופוליני לרפואה ותעסוקה

תכנית מתאר מקומית – 605-0751636

שטח - 2,300 דונם, מבני ציבור – כ-750,000 מ"ר
תעסוקה – כ-1,380,500 מ"ר, דיור מיוחד – 500 יח"ד
מלונאות – כ-45,000 מ"ר
מסחר – כ-74,000 מ"ר

מבני ציבור לבריאות, תעסוקה
ותעשייה, דיור מיוחד, מלונאות
ושטחים פתוחים.

2021 - 2016

יזם התכנית:
רמ"י

החלטה לתוקף



גיבוש תכנית רבת היקף, במרכזה 5 בתי חולים (כללי + 4 נושאים) כיישום החלטת ממשלה. התכנית פרושה על פני 3 מרחבי תכנון, משלבת באופן הולם תשתיות ודרכים ארציות קיימות בהיקפה ומבטיחה חיבורים מוצלחים למתחמי תכנון אורבניים (שכונות מגורים ואזורי תעסוקה) ושטחים פתוחים (פארק נחל באר שבע) גובלים. העבודה נעשית באופן הדוק ומשולב מול רמ"י, עיריית באר-שבע, משרד הבריאות והוועדה המחוזית. תפירת מסמכי התכנית מתבצעת יחד ומול צוות רב תחומי - 13 תחומים ויועצים.

צוות התכנון:

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ - אדר' ומתכנן ערים דורון רוהטין, אדר' ד"ר תמי בליברג, אדר' יניב בסו בשיתוף עם משרד ספקטור עמישר אדריכלים וצוות ניהול התכנון - סיטילינק השקעות בע"מ

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף



אופקים – אופקים חדשים

תמ"ל/1034

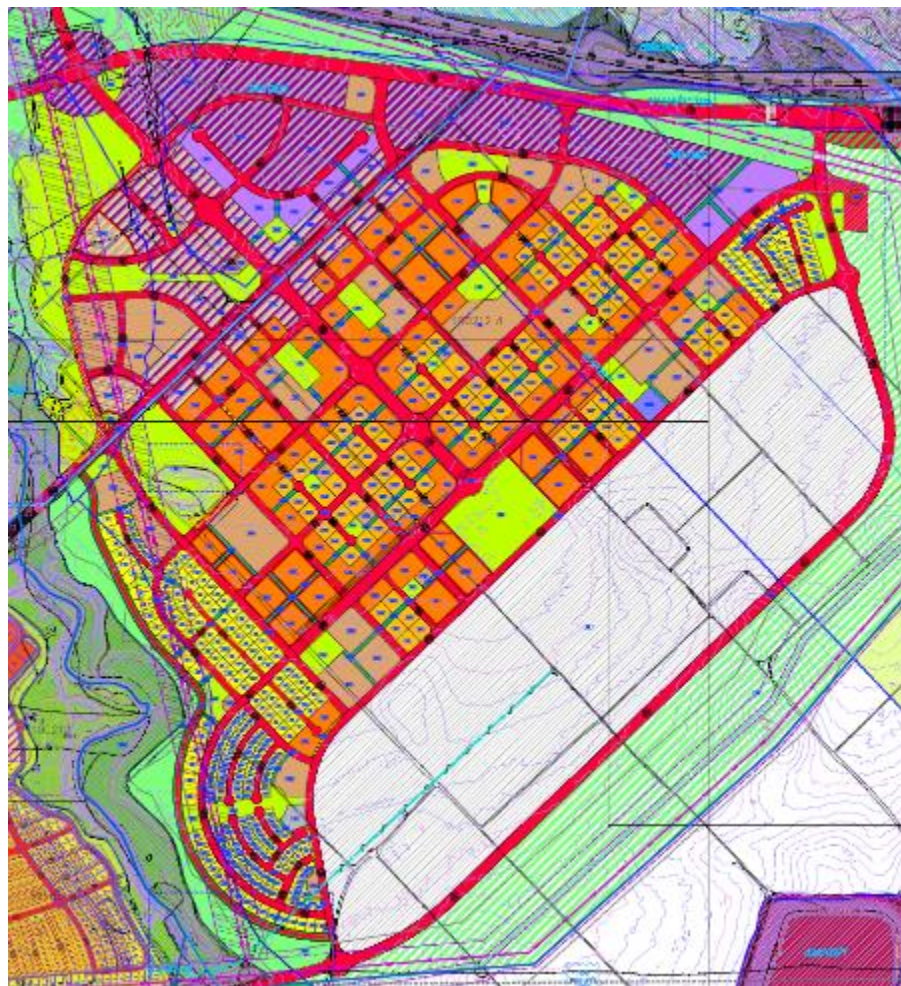
שטח - 7,000 דונם
יח"ד - 7,368
היקף בניה לתעסוקה - 490,000 מ"ר

מגורים, תעסוקה, מסחר
ומבני ציבור

2018 - 2014

יזם התכנית:
רמ"י

תוקף
(י.פ. 7734 מתאריך 20.3.2018)



- מגורים ב
- מגורים ג
- מגורים ד
- משדדים
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- שפורת טבע
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- שביל
- חניון
- דרך מוסית
- שטח לתכנון בעתיד
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- דיר מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות צי
- מסחר ותעסוקה

הובלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית משמעותית ליישוב תוך התאמתה לתכנון מתארי כוללני ועבודה מול צוות הותמ"ל.

יצירת אקלים הידברות ומענה ענייני להערות נציגי הגופים הירוקים.

הצגת התכנית בפני מוסדות תכנון וגופים מאשרים באופן בהיר ומטבי להשגת תמיכה מרבית, הכול בכפוף להוראות ותמ"ל.

"הפנים אל העיר"

- הדגשת חיבורים לעיר הוותיקה
- השענות על פארק אופקים / נחל אופקים כמשאב.
- טיפול בממשק עם מעטפת השטחים הפתוחים.

"הארגון הפנימי"

- תמהיל מגורים מגוון, בדגש על ציפוף במרכז הרובע ודילול במעטפת.
- קישור בין רשת ירוקה, מבני ציבור ומערך התנועה שברובע.
- אזורי עירוב שימושים בשער העיר, במרכז העיר (שדרה ראשית) ובדופן הפארק הרובעי.
- מתחם תעסוקה ומסחר בדופן לכביש שדה תימן, "בשער העיר".

שדרות – מתחם 9

611-0316067

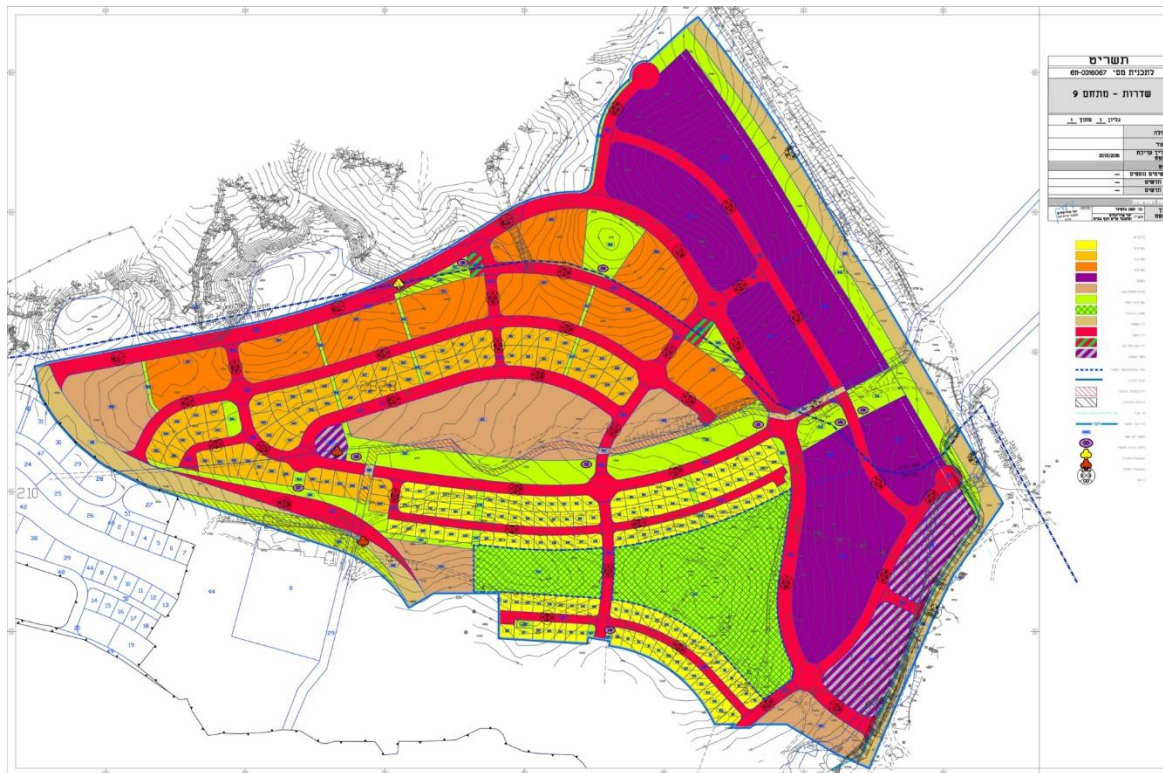
שטח: 682.552 דונם
יח"ד: 1,097
היקף בניה לתעסוקה: 213,062 מ"ר

מגורים, תעסוקה, מבני ציבור,
שטחים פתוחים

2016 - 2014

יזם התכנית:
רמ"י

תוקף
(י.פ. 7385 מתאריך 23.11.2016)



הובלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית שכונה חדשה שלמה בצפון העיר המשלבת מגורים, מבני ציבור ואזור תעסוקה נקייה חדש לעיר. טיפול בסוגיות סביבתיות (קרבה לשכונה קיימת, נחל/ניקוז, ארכיאולוגיה, גבעות כורכר).

התאמה למדיניות העיריה ותכנית המתאר העירונית לגבי תכנון השכונה והסדרת רשת התחבורה ותשתיות הנדסיות.

עבודה מרוכזת לאישור התכנית בזמן מהיר במיוחד יחד עם כל רשויות התכנון, העירייה וצוות התכנון.

התכנית תואמה באופן צמוד עם כל הגופים הרלוונטיים ואושרה ללא התנגדויות.

גני תקווה מזרח

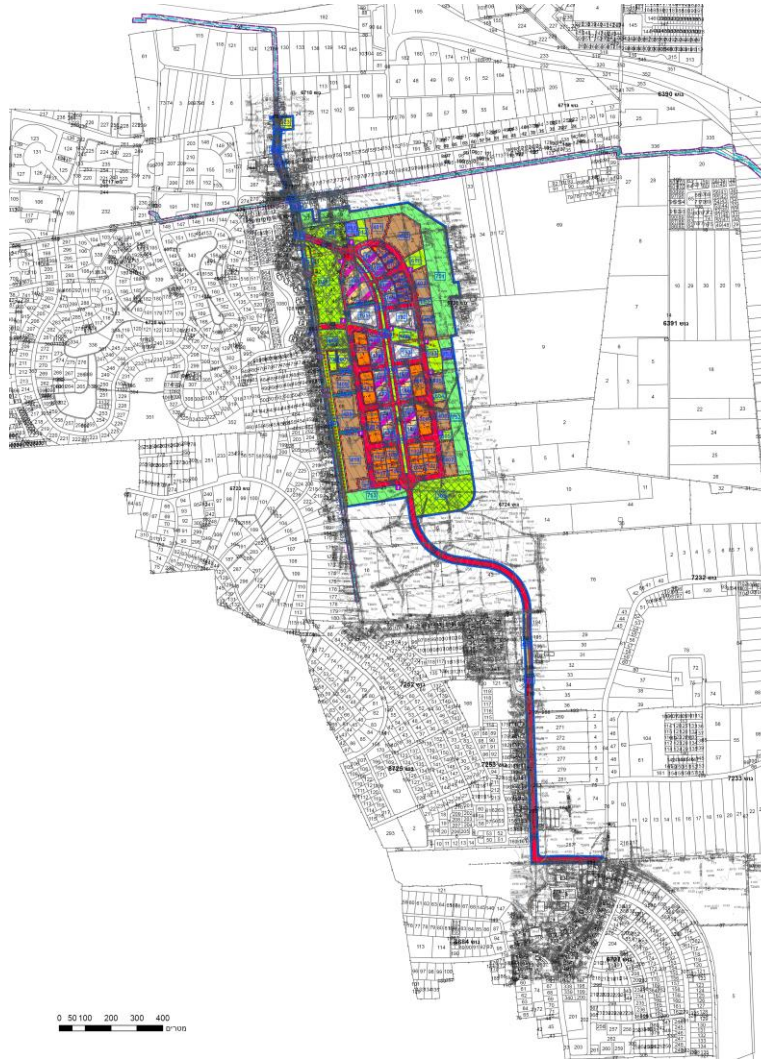
429-0752238

שטח – 661 דונם
יח"ד – 3,470
היקף בניה לתעסוקה – 120,000 מ"ר

מגורים, תעסוקה, מסחר
ומבני ציבור

2017 -

יזם התכנית:
רמ"י



התכנית נגזרת מתכנית תממ/ 39 / 21 / 3, המהווה פירוט של אזור הנופש המטרופוליני בקעת אונן.

התכנית כוללת מגורים, תעסוקה, מסחר, מבני ציבור, וכן שצ"פים, פארק עירוני, שטחי ספורט ונופש וטיילת הממשיכה ציר הליכה קיים.

התכנית מסדירה חיבורים תחבורתיים צפונה לכיוון דרך התקוה, ודרומה לכיוון יהוד, וכן חיבורים נוספים לרשת הדרכים העירונית של גני תקוה.

מתחם ה- 1000 מערב ראשלי"צ

תכנית מפורטת לתעסוקה ומגורים - 413-0128595

זכיה בתחרות אדריכלים

שטח – 1,500 דונם
יח"ד - 4,900
תעסוקה – כ – 1,400,000 מ"ר

תעסוקה, מגורים, מוסדות ציבור
ושטחים פתוחים

2010-2016

יזם התכנית:
עיריית ראשלי"צ

תוקף
(י.פ. 7246 מותאריך 10.4.2016)



גיבוש תכנית להפיכת קרקע לא מתוכננת במיקום מייצר הזדמנויות לרובע עירוני חדשני בדגש תעסוקה, מגורים ועירוב שימושים. התמודדות מול מורכבות קניינית (עירייה ופרטיים), ריבוי תשתיות ארציות שחייב שינוי תמ"מ ומענה הולם לסוגיות אלה

תכנית מצב מוצע

קדימה מערב

457-0423921

שטח – 90 דונם
יח"ד - 373
תעסוקה – 3,000 מ"ר

מגורים, מסחר,
תעסוקה, מבני ציבור

2015

יזם התכנית:
עו"ד אמיר רנן
(מייצג פרטיים)

בדיקת תנאי סף



תכנון מתחם בשטח של כ- 90 דונם,
משלב מגורים חדשים מסוגים שונים,
מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים,
ומבני ציבור.

קצרין רובע 13

תמ"ל/ל 1035

שטח: 780 דונם
יח"ד: 1,700
היקף בניה לתעסוקה: 13073 מ"ר

מגורים, מבני ציבור,
תעסוקה ותיירות

2016 - 2017

יזם התכנית:
רמ"י

תוקף
(י.פ. 7611 מתאריך 2.11.2017)



חיבור שכונה חדשה בקצה
היישוב למערכת התנועה
היישובית.
ייצור "שער כניסה" ליישוב
מצד מזרח.
שימור ערכי טבע וארכיאולוגיה
בתחום תכנית נחל קצרין,
עתיקות, שלולית החורף וערכי
טבע בקירבה לתכנית - נחל
זויתן.
חיבור השכונה לערכים
היסטוריים סמוכים בפארק
קצרין העתיקה.
עירוב שימושים - שילוב מבני
ציבור, מסחר, תעסוקה
ותיירות באזור מגורים.

יקנעם עילית – שכונת נחל השניים

תכנית מפורטת למגורים 222-0173591

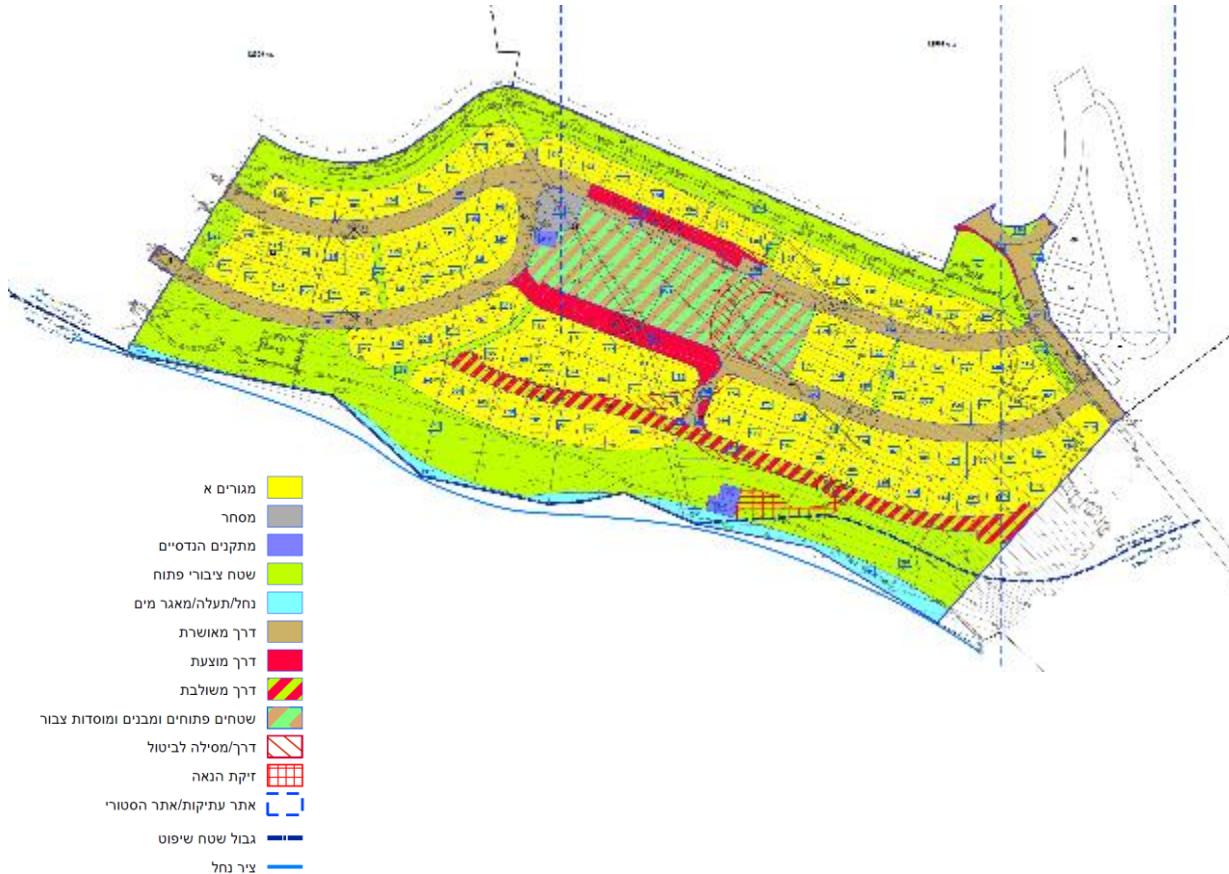
שטח – 135 דונם
יח"ד – 223

מגורים

2021

יזם התכנית:
ש. ישועה
(בהשתתפות רמ"י)

מופקדת
(לאחר שמיעת התנגדויות)



הובלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית הולמת בהיבטים סטטוטוריים, זכויות מחזיקים בקרקע, מגבלות סביבתיות (קרבה לנחל, ארכיאולוגיה), התאמה למדיניות העיריה לגבי תכנון השכונה והסדרת רשת התחבורה ותשתיות הנדסיות.

הסרת חסמים בהם דרישות, הירוקים, רשות ניקוז והתכנון הארצי (הנחיות תמ"א 35 לציפוף).

ממשק רב מול מוסדות התכנון שנדרש בגין פרשנות מחמירה בפרוצדורה לדיון בתכנית ואישורה.

רהט, התחדשות המע"ר הוותיק

בשלב עבודה
(עיבוד לגשה לעדה)

יזם התכנית:
הרשות לפיתוח
והתיישבות הבדואים
בנגב

2019 -

מגורים
תעסוקה

שטח – 120 דונם
יח"ד – כ- 150
היקף בניה לתעסוקה ומב"צ 145,000 מ"ר

סכמת ייעודי קרקע מוצעת – חלופה נבחרת משולבת

הובלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית התחדשות משמעותית ליישוב.
גיבוש חזון ותפיסה תכנונית חדשה לאזור בראייה עירונית לעתיד.
התאמות לכינוי קיים וראייה אזורית כוללת.
טיפול בתשתיות תנועה מוטורית ולהולך הרגל ברמה המערכתית.
ניסוח זכויות שימושים המאפשרים גמישות ומימוש החזון העתידי.
התמודדות מול מורכבות קניינית.
תאמת צרכים עירוניים וכלל יישוביים ומתן מענה מאוזן לצרכים אלו.

- מסחר ותעסוקה
- שטח פתוח ציבורי
- מרכז עירוני - שילוב שימושים מירבי (מסחר, תעסוקה, מגורים...)
- הסדרת דרכים
- מבני ציבור
- תכנית מפורטת חדשה - תעסוקה ומסחר



צפת מתחם 8

216-0361287

600 דונם
יח"ד – 1,100
היקף בניה לתעסוקה - 9,450 מ"ר

מגורים, שטחים פתוחים

2020 - 2014

יזם התכנית:
רמ"י

תוקף
(י.פ. 8881 מתאריך 26.5.2020)



תכנית כללית

- מגורים א
- מגורים ב
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- יטוד ע"י חבית מאושרת אחרת
- מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- הגזית מיוחדת
- דרך/מסילה לביטול
- קו בגין
- להריסה
- מידות

הובלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית
הולמת לשכונת מגורים גדולה
וחדשנית המפרטת את תכנית
המתאר. התאמה למדיניות העיריה
לגבי תכנון השכונה, התאמה לתכנית
המתאר, הסדרת רשת התחבורה /
חיבור לעיר ותשתיות הנדסיות.
הסרת חסמים בהם דרישות הירוקים,
רשות ניקוז, רשות ביוב, והתכנון
הארצי. התאמה לתכנון מאושר,
התחשבות בזכויות קיימות, במחזקים
בקרע, ולמגבלות סביבתיות (משרד
הביטחון, שטחים מוגנים, מים וביוב,
טופוגרפיה).

קרית שמונה – תכנית אב להתחדשות עירונית

כ- 375 ד'.
כ- 1,400 יח"ד
תכנית אב להתחדשות עירונית מרכז העיר

עירוני מעורב

2018 -

יזם התכנית:
הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

מסמך מסכם
בהכנה



תכנון אסטרטגי למרכז העיר כולל ניתוח מעמיק של הקיים ולמידה של חומר מחקרי ותקדימים מהארץ ומהעולם. עבודה מול גורמי המחוז, העיר ומשרדי הממשלה השונים והפעלת צוות מתכננים רב תחומי בראייה רבת רבדים ולטווח הרחוק. גיבוש תכנית הולמת בהיבטים סטטוטוריים, היבטי תוכן, תאום מול תכניות נוספות במרחב, התאמה כלכלית ופרוגרמטית, והסדרת פתרונות תחבורתיים ולמרחב הציבורי.

שבונת מרכז העיר: החוויה האורבאנית של הצפון

פעילות בכל שעות היום

מסחר / תעסוקה / תרבות / מרכז אזרחי
"מתחת לבית"

שבונה עירונית תוססת

מגורים עירוניים למגוון אוכלוסיות
באינטגרציות נכונה

מוקד אזורי

לתושבי השכונה, העיר, מבקרים
מהסביבה ועוברי אורח

איכויות הצפון

"שיר בכפר" – טבע, מופים, נחלים

עכו – רחובות גרשון / רמח"ל

213-0620724

כ- 9 דונם
מגורים: כ- 130 יח"ד
שילוב מב"צ + תעסוקה בק.ק.

מגורים

2017 -

יזם התכנית:
רמ"י

לקראת דיון
בועדה המחוזית

תכנון אדריכלי ונופי וניהול צוות התכנון במלואו (כולל יועצים נוספים). הפעלת צוות רב תחומי לגיבוש תכנית הולמת בהיבטים סטטוטוריים, מגבלות סביבתיות (מפעלים סמוכים, חשמל וכבישים), תאום מול תכניות סמוכות, התאמה כלכלית ופרוגרמטית, והסדרת פתרונות תחבורתיים.





רשימת ממליצים תחום אדריכלות תב"ע

ההמלצות להלן מהוות מדגם המאפשר לקבל חוות דעת אוזותינו במגוון חתכים של מזמיני עבודות תכנון מורכב וכוללני – מהנדסי / אדריכלי ערים , נציגי מוסדות תכנון וכו'.

כל המפורטים ברשימה משתייכים לגופים מולם אנו עובדים בעת זו גם אם חלק מהמכתבים המצורפים הוצאו קודם לכן.

טלפון	תפקיד	שם	נושא / גורם
המלצות כלליות של נציגי רשויות מקומיות עירוניות			
050-6247500	אדריכלית עיריית ראשון לציון (לשעבר)	ורד סלומון	ראשון לציון מתחם ה- 1000
052-8335766	אדריכל המועצה המקומית גני תקוה	בן ויינשטיין	גני תקוה – מזרח
053-7273741	מזכיר המועצה המקומית יסוד המעלה.	בני טויטו	יסוד המעלה
050-5506385	מהנדס עיריית רהט	אברהם אבו סהיבאן	רהט
054-6626808	מהנדס עיריית כרמיאל	אייל רותם	כרמיאל
המלצות כלליות של נציגי משרדי ממשלה			
050-6247623	מנהל תחום תכנון ובינוי עירוני אגף בכיר תכנון	אילן טייכמן	משהב"ש
050-6247374	מנהלת תחום פרוגרמת התכנון משהב"ש מחוז הגליל לשעבר	מיכל אושרוב	משהב"ש
050-6204074	מתכנת המחוז ו. מחוזית תל אביב	נעמי אנג'ל	מינהל התכנון
050-6207758	סגן מתכנת הותמ"ל	יונתן דקל	מינהל התכנון
050-6218059	מתכנן רמ"י מרחב מרכז	דוד אמגדי	רמ"י
050-6218012	מתכנן רמ"י מרחב דרום	חגי סלע	רמ"י
050-6218378	מתכנן רמ"י מרחב חיפה	ויקטור פילרסקי	רמ"י

הנדון: אישור והמלצה על נסיון בביצוע עבודת ייעוץ עבור רשות מקומית / גוף ציבורי

מתוקף תפקידי כ – מנהל יח' לתכניות אב ומתאר (התפקיד והמקצוע) ב- עיריית ראשון לציון (שם הרשות המקומית / הגוף הציבורי).
הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום 10.2009 היועץ יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה בתחום הכנת תכנית מתאר (תב"ע וניהול צוות התכנון) (תחומי עבודת הייעוץ) כדלקמן:
רובע מתחם ה- 1000 ראשל"צ למגורים (כ- 4900 יח"ד) ותעסוקה (בהיקף של 1.75 מיליון מ"ר).
מועד תחילת ביצוע: חודש 10 שנה 2009 **מועד סיום:** חודש 8 שנה 2016.

להלן התייחסותי לעבודת היועץ (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

קריטריון	ניקוד (מתוך 100)
1 עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	100
2 עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	100
3 עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	תב"ע – לא נדרשה בהערכות תקציביות
4 זמינות היועץ ומידת שיתוף הפעולה	100

התייחסות מילולית:

יעד אדריכלים זכו בתחרות מוזמנים אדריכלית לתכנון המתחם מבין 8 משרדי אדריכלים מובילים בארץ.
לכל אורך הליך התכנון גילו מקצועיות רבה בסבלנות אין קץ ויכולת גמישות תכנונית רבה
במהלך האישור התב"עי עוד נדרשו בהליך שינוי תמ"מ לשינוי מיקום דיפו לקו רק"ל שגם הוא נעשה תוך כדי הליך התב"ע וגם בו עמדו בהצלחה רבה.

פרטי הממליץ:

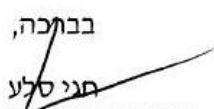
חיים לשם	סגן מנהלת אגף התכנון ומנהל יחידת תכניות אב ומתאר	054-6728937
שם מלא	עיריית ראשון לציון מינהל הנדסה	מס' טלפון
28.01.2021	אדרי חיים לשם סגן מנהל אגף תכנון עיר ומנהל יח' תכניות אב ומתאר	
תאריך	חתימתו וחותמת הממליץ	

י"ט אב תשע"ו
23 אוגוסט 2016

לכל מאן דבעי,

הנדון: אדריכלים נעמן בלקינד ודורון רוהטין

היכרותי האדריכלים נעמן בלקינד ודורון רוהטין החלה לפני כשנתיים. האדריכלים מקדמים מספר תכניות במרחב דרום של המינהל- ביניהם תכנית אחת בשדרות לכ- 1,000 יח"ד ו- כ- 200,000 מ"ר תעסוקה הנמצאת בהפקדה, תכנית נוספת גדולה באופקים לכ- 10,000 יח"ד ו- 350,000 מ"ר תעסוקה תכנית המכפילה את העיר. התכניות מובלות היטב ע"י אדרי' נעמן בלקינד המצליח לתאם ולתמרן בין הגופים והמוסדות השונים בהצלחה ולהביא תוצרים טובים ביעילות ובזמן. אדרי' דורון רוהטין מלווה את הליך התכנון ומשלים את העבודה. מדובר בתכניות רחבות היקף בהם דרושים תאומים רבים בתנאים לא פשוטים בלנסות לגשר האינטרסים של כולם. האדריכלים עובדים בהצלחה ויכולים להוביל תכניות נוספות.

בבית, 
מנכ"ל
מתכנן מרחב עסקי דרום

מרחב עסקי דרום

הנדון: אישור והמלצה על נסיון בביצוע עבודת ייעוץ עבור רשות מקומית / גוף ציבורי

מתוקף תפקידי כ - מתכנת מרחב צפון (התפקיד והמקצוע) ב- רשות מקרקעי ישראל (שם הרשות המקומית / הגוף הציבורי).

הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום 7.2016 היועץ יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה בתחום הכנת תכנית מתאר (תב"ע) (תחום עבודת הייעוץ) כדלקמן:

קצירן רובע 13 (כ- 1,700 יח"ד) ומתחמי תעסוקה ותיירות.

מועד תחילת ביצוע: חודש 7 שנה 2016 **מועד סיום:** חודש 5 שנה 2017.

להלן התייחסותי לעבודת היועץ (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

קריטריון	ניקוד (מתוך 100)
1 עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	100 %
2 עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	100 %
3 עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	100 %
4 זמינות היועץ ומידת שיתוף הפעולה	100 %

התייחסות מילולית:

מכיוון קצירן רובע 13 היה פרויקט מורכב אשר כלל קליטת מתגוררים ואלו
לשם כך נדרש מתכנת מרחב צפון. אלא שמתגוררים לא חתמו על חוזה ולא כלל חתמו
לשם כך נדרש מתכנת מרחב צפון. אלא שמתגוררים לא חתמו על חוזה ולא כלל חתמו.

פרטי הממליץ:

073-2947092
מס' טלפון

מתגוררים מרחב צפון כ"א
תפקיד ברשות המקומית

כאמור
שם מלא

חתימת וחותמת הממליץ

הנכנס
מתכנת מרחב צפון
רשות מקרקעי ישראל

5.5.2020

לכל מען דבאי

הנדון – משרד 'יעד' אדריכלים – המלצה

משרד 'יעד' אדריכלים בראשות אדר. דורון רוהטין וציוותו מוכר לי מפעילות תכנון שוטפת בשנים האחרונות. פעילות המשרד אליה נחשפתי כוללת פרויקטים בתחום תכנון עיר מתארי ומפורט, עיצוב עירוני ותכנון אדריכלי של בניינים, מתקנים הנדסיים, מכלאות צאן ותשתיות.

בארבע השנים האחרונות ליוויתי באופן אישי את העבודה מול המשרד לגבי 2 תכניות למגורים –

- קצרין רובע 13, תמל 1035

- מכלאות צאן ברהט דרום, תמל 1084

ובאופן עקיף מוכרת לי העבודה מול תכניות נוספות שקודמו בותמ"ל בראשות משרד זה.

בתכניות הללו נחשפתי לאופן פעילות המשרד, היכרות עם תהליכי התכנון, אתגרי התכנון המתארי תוך סנכרון בין קונפליקטים בתהליך זה, גמישות מחשבתית ויכולת עבודה והפקת תוצרים כמתחייב, תחת לחץ של לוחות זמנים יחד עם הפרדה בין עיקר וטפל החל ממרכיבי מאקרו וכלה בסוגיות בזעיר אנפין אך מהותיים לבשלות התכנית ומימושה.

מעבר ליכולות המקצועיות, אנשי המשרד הוכיחו יכולות ואיכויות בתחום הבין אישי, בדגש על חריצות ויושרה, גמישות לאילוצי לוחות זמנים, שירותיות ומעל לכל השרו אורה של עבודת צוות.

אני מתכבד להמליץ על משרד זה בתחום התכנון האדריכלי וניהול תהליכי התכנון

בכבוד רב

יונתן דקל,

סגן מתכנת הותמ"ל [תפעול]



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

י"ז בכסלו התשע"ב
13 בדצמבר 2011
תת 2011-3269

לכל מאן דבעי

שלום וברכה,

הנדון: אדריכל דורון רוהטין- המלצה

אדרי' דורון רוהטין משמש כראש צוות של תכנית אב ותכנית מתאר לבקעת אונו. במסגרת עבודתו הוכיח דורון יכולת מקצועית גבוהה בהתמודדות עם סוגיות רב תחומיות מגוונות, לרבות בנושאים סביבתיים, תחבורתיים וסטטוטוריים. לדורון כשרון רב בפתרון קונפליקטים תכנוניים מורכבים, וכן יכולת ניהול טובה והנעת עבודה של צוותים רבי משתתפים.

דורון איש מקצוע מסור ואחראי, בעל יחסי אנוש מעולים, מתפקד מעולה במצבי לחץ ותורם לאווירה חיובית ונעימה עם כל שותפיו לעבודה.

היכרותו העמוקה עם מערכת התכנון, על רכיביה השונים, תורמת רבות לתפיסתו הרב תחומית וליכולתו לקדם תכנון, תוך מיתון קונפליקטים והשגת תוצאות.

אני ממליצה בחום להעסיקו.

בכבוד רב,

אדרי' נעמי אנגיל
מתכנתת מחוז תל אביב



04 בספטמבר 2019

לכל מאן דבעי,

הנדון : חברת יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף

משרד יעד אדריכלים אמון על קידום תכנית מתאר מפורטת מס' 429-0752238 – גני תקווה מזרח, בהזמנת רשות מקרקעי ישראל.

מהותה של קידום תכנית זו, ע"פ המתאפשר בתמ"מ 21/3, שינוי יעוד מעתודת קרקע חקלאית לטובת פיתוח ישוב עירוני, כחלק מהקצאת 15% משטחו של האנ"מ לטובת הרחבת פיתוח ישוב גובל.

לאורך כל ההליך התכנוני, בלטו לחיוב יכולות המשרד וצוותו על היבטיו התכנוניים אשר באו לידי ביטוי ב:

- < הבנת צרכי הישוב וחיפוש פתרונות תכנון הולמים, כולל הנכונות לגמישות מחשבית ולבחינת רעיונות חדשים תוך כדי התפתחות ההליך התכנוני.
 - < התמודדויות עם מורכבויות וקונפליקטים הנובעים משילובם של בעלי עניין שונים הנוגעים להליך התכנוני.
 - < מענה זריז, מתן תגובות ונכונות לפתרון עבור פניות של בעלי עניין שונים.
 - < עמידה בלוחות זמנים.
- וכל זאת תוך קיום דיאלוג תמידי יחד עם הצוות המקצועי של הרשות מחד ועם הצוות המקצועי של תכנית המתאר הכוללת המקודמת במקביל מאידך.
- בנוסף, עצם העובדה כי במשרד קיים, באופן אינטגרלי, צוות תכנון נוף התורם את חלקו להליך התכנוני מהווה יתרון משמעותי, שכן ההיבטים הנופיים והסביבתיים אשר חשיבותם הולכת וגדלה, באים לידי ביטוי בתכנית זו באופן ראוי.

כמו-כן, יש לציין את שמות העוסקים העיקריים במלאכת תכנון זו:

- אדר' דורון רוהטין, ד"ר תמי בליברג – ראש צוות התכנון
- אדר' נעמן בלקינד – עורך התכנית

בכבוד רב,

אדר' בן ויינשטיין

אדריכל המועצה

גני תקווה - פשוט להתאהב!

טל: 03-5310855
פקס: 03-5310853

www.ganeytikva.org.il
מוקד עירוני 106

רח' הגליל 48, גני תקווה 5591448
48 Hagalil st. Ganey-Tikva 5591448

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף - המלצה

במהלך 6 השנים האחרונות אנו מסתייעים בשרותי תכנון של חברת יעד אדריכלים במגוון עבודות:

תכנון סטטוטורי:

- תכנית מתאר כוללנית למועצה המקומית.
- תכנית מפורטת לשכונת מגורים.
- תכנית מפורטת לאזור תעסוקה ותיירות.

תכנון אדריכלי:

- בית ספר יסודי "נחשוני החולה"

אנו רואים בצוות המשרד כתובת ראוייה ואיכותית לביצוע עבודות תכנון אדריכלי, הבנה מעמיקה של נתוני אתרים לתכנון וצרכי הלקוח ויכולת בהצגת תכניות בפני מוסדות תכנון לצד קידום מזורז והבאת תכניות מורכבות לתוקף. כדוגמא אציין קידום תכנית מתאר כוללנית על המורכבות שלה, במיוחד בהיותה מתמודדת בסוגית בעלויות פרטיות רבות בתחומה, כאשר מתחילת הכנתה קודמה באופן אינטנסיבי ואושרה תוך 5 שנים.

אוסף כי בעת זו, במסגרת תכנון ביה"ס היסודי "נחשוני החולה", צוות המשרד התבקש להפגין ראייה יצירתית לתכנון מתחם מורכב, בהיותו כולל מבנים המיועדים להריסה ובניה מחדש וגיבש תכנית מוצלחת שנותנת ביטוי לרוח המקום ומענה מיטבי לציפיות אנשי המועצה בהם הצוות הפדגוגי/חינוכי.

המשרד כולל צוות עובדים גדול ומגוון שבזכות היקפו יכול לתת תמיכה לתכנון במועדים קריטיים לזירוז העבודה.

במהלך השנים נחשפנו למספר רב מעובדי המשרד ותמיד חשנו נועם עבודה שחזק תחושתנו הטובה על השירות שניתן לנו.

בברכה,

בני טויטו
מזכיר וגזבר המועצה

איכות חיים בלב הטבע

מועצה מקומית יסוד המעלה • טל. 04-6937511 • פקס. 04-6934390 • מיקוד 12105 • Email: yesod@iula.org.il

לכל המעוניין שלום

4.1.2021

הנדון: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ - המלצה

משרד יעד אדריכלים עוסק מאז 2015 בתכנון מגוון בעיר רהט בהיותו נמנה על חברה מתכננת של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב. במשרד יעד אדריכלים קיימים מספר תחומי התמחות שעובדים במשולב בעת תכנון מתארי: אדריכלות, נוף ומיפוי (G.I.S).

התכניות הבולטות כוללות תכנון שכונות מגורים חדשות ומרכז אזרחי עירוני ותכנון אתרים חלופיים להעתקת מבני משק מלב העיר שיאפשרו פיתוח וצמיחה דמוגרפית.

מרכיבים מהותיים בעבודות התכנון היו הסדרת מערכות תחבורה כולל התחברות לדרכים ארציות ותכנון רשת דרכים עירונית, בנית הסכמות עם מוא"ז גובלת – בני שמעון והתמודדות עם היבטים סביבתיים אזוריים – שמורות טבע, נחלים וכו'.

במהלך העבודה עם משרד יעד אדריכלים, גילו והוכיחו ניסיון ידע המקצועי, התנהלות טובה מאוד מול מקבל השירות, והראו יכולת בהובלת צוות תכנון רב תחומי בלוח זמנים מתאים והולם. התגובה להערות שניתנו בעת ליווי התכנון הייתה עניינית ומקצועית.

יעד אדריכלים פעלו מול משרדי ממשלה יעודיים בתחומי התמחותם התכנונית ומוסדות התכנון הארצי (ותמ"ל), המחוזי והמקומי. עבודתם המקצועית והעקביות בעבודה מביא לתוצאות של קידום התכניות ואישורן.

הניסיון של על משרד יעד אדריכלים מביא אותי למסקנה שאני ממליץ עליהם לקבל עבודת תכנון בתחום אדריכלות, נוף ומיפוי סטטוטורי, ואני משוכנע שיעשו זאת כראוי.

אני מאחל להם הצלחה

בברכה

אברהם אבו סהיבאן
מהנדס העיר רהט

המלצה על יעד אדריכלים

משרד תכנון יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף, מקדם לאורך שנים מגוון תוכניות מפורטות מתאר בעיר כרמיאל, חלקם בהזמנה ישירה של העיריה ו/או החברה הכלכלית העירונית וחלקם עבור משרדי ממשלה ויזמים פרטיים.

התמחות בולטת של החברה היא בתכנון מתחמי תעשייה ותעסוקה, בהם אזורי התעשייה רבי היקף במזרח העיר:

- אזור התעשייה הוותיק (בתוקף) – כ- 380 דונם / כ- 150,000 מ"ר זכויות עיקריות.
- אזור תעשייה מזרחי חדש (בהכנה) – כ- 470 דונם / כ- 135,000 מ"ר זכויות עיקריות.

יעד אדריכלים הציגו בעבודתם הבנה מעמיקה של נתוני התכנון ויכולת תקשורת טובה עם גופי תכנון רלוונטיים – לשנת התכנון המחוזית, משרד הבריאות, הגנת הסביבה וכו'.

התוצר התכנוני שהתקבל היה ערוך במתווה יעיל, באופן שענה להנחיות העיריה והחברה הכלכלית.

עוד תצוין יכולת המשרד לפעול בל"ז מהיר וביכולת להפנות בנקודות זמן קריטיות כוח אדם נדרש לזירוז הכנת מסמכי תכניות.

מדובר בצוות מקצועי עם יחסי אנוש נעימים לעבודה ואני ממליץ בחום על קבלת שרותי תכנון מיעד אדריכלים.

בכבוד רב

איל הותם
מהנדס העיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

ירושלים, כו' באייר, תשע"ד
26 במאי, 2014

מכתב המלצה לאדר' דורון רוהטין - משרד יעד אדריכלים

לכל המעוניין

היכרותי עם אדר' דורון רוהטין ארוכת שנים ויכולותיו המקצועיות הגבוהות מוכרות לי היטב.

לאדר' רוהטין יכולת גבוהה להוביל פרויקטים תכנוניים מורכבים ורבי אתגר. יכולתו באה לידי ביטוי בולט הן בצד התכנוני והן בצד הניהולי של הפרויקט וצוות התכנון, תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.

לאדר' רוהטין היכולת להבחין בין עיקר לטפל, להפגין יצירתיות ויוזמה, לזהות את המרכיבים המערכתיים ומאידך להכיר בחשיבותם של "הפרטים הקטנים". יכולתו הגבוהה תורמת רבות לפתרון בעיות במהלך הכנת תכניות ומאפשרת הבאתן לידי גמר.

בכבוד רב,

אילן טייכמן
ממונה תכנון, אגף תכנון ערים



תכנון

תאריך: 23/8/2016

לכל המעוניין,

הנדון: משרד יעד אדריכל דורון רוהטון ואדריכל נעמן בלקינד

משרד תכנון יעד בניהולו של אדריכל דורון רוהטון מוכר לי הן בעבודת במשרד השיכון והן כחברת וועדה מחוזית. במשך השנים הוגשו תכניות רבות על ידי משרד יעד חלקם בתכנון אדריכל דורון רוהטון וחלקם בתכנון של אדריכל נעמן בלקינד. התכניות זכו להערכה רבה על ידי הוועדה. התכניות אשר נערכו עבור משרדנו על ידי נעמן היו בהיקפים של מאות יחידות בישובים יהודים ובישובים מהמגזר הערבי. האדריכלים הינם בעלי יכולת ראייה מערכתית וכושר ניתוח של נתוני התכנון תוך יכולת של הכנת תסקירים, קביעת מטרות התכנון והצעת חלופות. דורון ונעמן בעלי יכולת הבנה של חשיבותם של שטחים לפיתוח מול החשיבות של ערכי טבע ויכולת גישור בין היזם לבין הגופים הירוקים הפועלים בתחום התכנון. עריכת החומר נעשית בצורה איכותית תוך ניתוח והצגת הממצאים גרפית ובמלל המאפשרים הצגת החומר בפני מוסדות התכנון לקבלת החלטות. דורון ונעמן הינם בעלי יכולת ניהול צוות תכנון רב תחומי, המשרד נותן שירות איכותי ועומד בלוחות זמנים תוך שיתוף פעולה עם צוות המתכננים והגורם המזמין.

מנהל תחום (פרוגרמת תכנון)
מיכל אושרוב
מנהלת תחום פרוגרמת התכנון

כ"ג סיון, תשע"ט
26 יוני, 2018

לכל המעוניין,

הנדון: משרד "יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ" – אדר' דורון רוהטין

עבודתו של אדריכל דורון רוהטין מוכרת לי,
בין היתר כאדריכל אחראי במשרד "יעד אדריכלים" אשר מקדם פרויקטים שונים עבור רשות מקרקעי ישראל.
בימים אלה מקדם המשרד מס' תכניות בנין עיר עבור המרחב.
אבקש לציין כי אדריכל דורון רוהטין בעל יכולות וכישורים מקצועיים בתחום התכנון האדריכלי והאורבני.
לדוגמא - תכנית אנ"מ בקעת אונו, תכנית מתאר ומפורטת. שהינה בעלת מורכבות באזור התפר בין המרחב הבנוי למרחב הפתוח.
עבודתו נעשית באופן מקצועי ומהימן, בגמישות מחשבתית ואחריות תכנונית,
טיפול בכל הנושאים התכנוניים וגם תאום מול בעלי האינטרסים השונים.
אני ממליץ עליו כראוי ומתאים למתן שירותי תכנון לכל גורם ציבורי ופרטי.

בברכה,
דוד אמגדי
אדר' מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי מרכז

י"ח אב, תשע"ו
22 אוגוסט, 2016

לכל המעוניין

הנדון: משרד יעד אדריכלים – אדר' נעמן בלקינד

1. חברת יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ (אדר' רוהטין דורון ואדר' נעמן בלקינד) מנהלים צוות תכנון שערך ועורך תכניות מפורטות בייזום רמ"י במרחב חיפה.
2. במסגרת עבודתו, נדרש צוות התכנון להתאים את התכניות לדרישות שונות ומגוונות של גופים שונים, הכוללים משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות תשתית. כל אלה נעשו על ידו בצורה מקצועית ויעילה.
3. אדר' נעמן בלקינד שימש כעורך ראשי בתכניות מפורטות הבאות שהוכנו עבורנו:
תכנית הטריז בהיקף 668 יח"ד בפרדס חנה שפורסמה לתוקף ב- 2014
תכנית מחנה 80 בהיקף של 1,140 יח"ד בפרדס חנה שפורסמה לתוקף ב- 2015
תכנית תמל/1014 בהיקף של 520 יח"ד בבסמת טבעון שהופקדה ב- 2016, ונמצאת בימים אלה בהליכים מתקדמים לקראת פרסומה לתוקף.
בתכניות אלה גילה אדר' בלקינד מקצועיות, נכונות ויעילות, תוך שיתוף פעולה ונועם הליכות, שסייעו בקידום התכניות לאישור ולשביעות רצוננו המלאה.

בד"ח,
ויקטור פילרסקי,
מתכנן מרחב עסקי רמ"י

(

מרחב עסקי חיפה

תחום אדריכלות מבני ציבור

ליעד אדריכלים נסיון של מעל 45 שנה בתכנון אדריכלי של פרויקטים כולל תיאום מול מוסדות מאשרים ועבודה מול גופים ציבוריים יזמים בתחום

תמונה	פרויקט מייצג	תחום
	מרכז בריאות אזורי משגב (אכסניה ל"שרותי בריאות כללית" ו"מכבי שירותי בריאות" כחלופה לאכסניה קיימת שתוכננת ע"י המשרד בעבר), בהיקף 2,500 מ"ר, כולל רפואת משפחה ורפואה מקצועית, בתי מרקחת ומכון פיזיותרפיה. <u>פרויקטים נוספים:</u> מרפאות נצרת עלית, כפר ורדים, חיפה.	מבני ציבור (מרפאות)
	"בית אילדן" בקרית מוצקין, דיור מוגן וסעודי בהיקף למעלה מ - 20,000 מ"ר / כ - 300 יח"ד ומחלקות סיעודיות וכן שטחים ציבוריים נרחבים, <u>פרויקטים נוספים:</u> בתים סיעודיים - גני עומר, עין החורש.	דיור מוגן וסיעודי
	ספריה עירונית קרית מוצקין בשטח כ- 2,500 מ"ר. <u>פרויקטים נוספים:</u> מרכז יום לקשיש שפרעם, מתנ"ס כפר קמא, מרכז מוסיקה משגב, מועדונים ביישובים כמון, מכמנים, שכניה, מועדוני נוער בטל-אל, בית ספר יסודי אזורי לבון, קרית חינוך משגב, אולפנה סגולה.	מבני ציבור (חינוך וקהילה)
	מפעל תב מדיקל למכשור רפואי - א.ת. בר-לב, בהיקף כ-7,000 מ"ר. <u>פרויקטים נוספים:</u> אלביט, דקסל, פלרם, ברמד.	תעשייה
	"בית עורק" בפתח תקווה, בהיקף 24,000 מ"ר. הבניין שמש כמשכן לחברות מובילות בתחום התקשורת: ערוצי זהב, קווי זהב, נטקום ועוד. <u>פרויקטים נוספים:</u> בית בר-לב, משרדים בא.ת. משגב.	משרדים
	מועדון כפרי במשגב בשטח כ - 40 דונם, בתחומם בריכות שחיה, אולם ספורט, מגרשי ספורט ו"פארק אוסטרליה" הצמוד אליו, כולל אמפי להתכנסויות ומופעים. <u>פרויקטים נוספים:</u> אולמות ספורט אשדוד, כרמיאל, בריכת שפיה, מתקן לונה גל, מרכז טניס יקנעם עילית.	ספורט ונופש
	שכונות מגורים בכפר ורדים, שפונות לקהלים שונים - זוגות צעירים, משפרי דיור, משפחות ותיקות, סה"כ כ - 300 יח"ד בבניה צמודת קרקע ובניה רוויה <u>פרויקטים נוספים:</u> שכונות מגורים בנשר, כרמיאל, צפת, ברעם, גבעת חיים (מאוחד).	מגורים



מרכז יום לקשיש - קרית מוצקין
פרס ראשון



מרכז קהילתי גן נר
פרס ראשון



ספריה עירונית - סירת הכרמל
פרס שני



מרכז יום לקשיש - שפרעם
פרס ראשון



בית ספר רכס לבון - משגב
זכיה (במשותף עם אדרי' עמית נמליך)



אל מנארה (כישורית) - לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים
זכיה



בית ספר על יסודי מקיף - מתחם נעמן
פרס שני

על השולחן – 2020-2021



מרכז בריאות
משגב



גן ילדים
צבעון



מרכז מוסיקה
משגב



יקב רקאנטי
א.ת. דלתון - בשיתוף LKS, בילבאו, ספרד



בית ספר יסודי
לבון - במשותף עם אדר' עמית נמליך



מסעדה בפארק אלון
נוף הגליל

אדריכלות מבני ציבור הדגמת עבודות



בית ספר יסודי רכס לבון (בשיתוף עם אדרי' עמית נמליך)

היתר בניה 2018007301

2,800 מ"ר

בי"ס יסודי לבון - תכנון אדריכלי
12 כתות למוד + חדרי עזר ומנהלה

2016 - 2019

יזם התכנית:
מוא"ז משגב

מאוכלס



מרכז מוסיקה משגב

היתר בניה 2019038981

570 מ"ר

מרכז מוסיקה אזורי
הכולל כיתות לימוד,
כיתות הרכבים, אולפן הקלטות ועוד

2018 -

יזם התכנית:
מוא"ז משגב

בביצוע



מרכז שירותים משגב - מבנה מרפאות

4,045 מ"ר
3 קומות כולל מרתף

מרכז מרפאות אזורי
לקופת חולים כללית
ומכבי שירותי בריאות

2020 -

יזם התכנית:
מוא"ז משגב

בתכנון



מסעדה פארק אלון נוף הגליל

280 מ"ר

מסעדה בפארק אלון נוף הגליל

2019 -

יזם התכנית:
עיריית נוף הגליל

בתכנון



פלך – מבנה רב תכליתי

היתר בניה 20171604

345 מ"ר

בניית מבנה ציבור
רב תכליתי עבור הקיבוץ

2020 - 2015

יזם התכנית:
קיבוץ פלך

מאוכלס



רשימת ממליצים בתחום אדריכלות מבני ציבור

שם	תפקיד	טלפון		צירוף המלצה
		קווי	נייד	
תומר לוין	מנהל מח' הנדסה מוא"ז משגב	04-9902303	052-4304754	✓
האני סמעאן	מזכיר מו"מ עילבון	04-6786407	052-6463501	✓
רוני טובי	מהנדס עיריית קרית מוצקין	04-8780245	057-7209642	
מאיר דרף	סמנכ"ל לוגיסטיקה – בית בלב	09-9725630	050-8800226	
צלילה רצון	בית אילדן – בית בלב	04-8784772	050-8803089	✓
פנינה פלד	מנהלת מרכז יום לקשיש – קרית מוצקין	04-8708265	052-3691720	
אבי סמוגרה	מנהל פרויקטים – ניצן ענבר	04-8577443	054-2332019	
אבי אובנטל	חברת ברמד	04-9855311	052-7908577	✓



15 יוני, 2016
ט' סיון, תשע"ו

לכל מען דבעי

א.ג.נ,

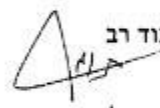
הנדון: משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
מכתב המלצה

מועצה אזורית משגב מקדמת ביצוע פרויקטים באמצעות משרד "יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ" מזה שנים רבות.

הפרויקטים המתוכננים ע"י המשרד הנדון מגוונים ובשנים האחרונות ניתן למנות את הפרויקטים להלן: גן ילדים בכמאנה, גן ילדים בלבון, גן ילדים במצפה אבי"ב, מועדון נוער בטל אל ומגרשי ספורט משולבים בלבון, רקפת ועצמון.

עבודת התכנון מבוצעת במקצועיות רבה תוך מציאת פתרונות יצירתיים לשאלות המתעוררות על ידי המזמין בעת התכנון והביצוע. העבודה מבוצעת בנועם הליכות ובלוחות זמנים התואמים את צורכי המזמין.

אנו ממליצים על "יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ".

בכבוד רב

תומר לירן
מנהל אגף הנדסה

ד.ב. משגב 20179 טל. 04-9902303 | פקס. 04-9902397 | www.misgav.org.il | אימייל - moshe@misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוספיה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | ליסס | מורן | מורשת | מכמנים | מטף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

31-03-2016

לכבוד
אדריכל נעמן בלקינד
יעד אדריכלים

שלום רב,

הנדון: חטיבת ביניים עילבון

בימים אלה אכלסנו את בית הספר החדש בעילבון – חטיבת הביניים הכוללת 12 כתות אם וחדרי ספח ומנהלה.

ברצוני לשבח את עבודתך וצוות יעד אדריכלים לצדך בתכנון המבנה הנאה שמהווה אכסניה נהדרת לתלמידים ומוריהם.

עבודתך לכל אורך התקופה, משלב קידום והסדרת שינוי יעוד בלוח זמנים לא שגרתי (פחות משנה כולל הפקעת הקרקע) והמשך בתכנון שכלל מענה לבקשות וצפיות אנשי המועצה המקומית, בהם צוות מחלקת החינוך וקבלת תמיכת ואישור משרד החינוך, הייתה טובה ביותר. למרות הטיפוגרפיה הקשה מאוד שדרשה הקמת גדרות תומכים בגובה מעל 8 מטר, ליווי הביצוע בפועל, ולאחר מכן עם נוכחות באתר ככל שהתבקשת וביצוע התאמות לבקשות עדכניות שלנו תרמו להבאת הפרויקט לסיום מוצלח.

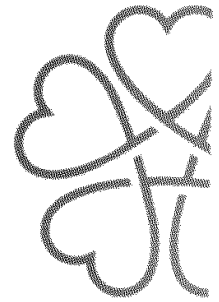
אנו מציגים את מבנה בית הספר בגאווה למבקרים בישוב ופנינו לעבודות משותפות עתידיות עמכם.

בברכה,
האני סמעאן
מזכיר המועצה המקומית עילבון


העתקים:

- מר מטר גרייס, ראש המועצה המקומית עילבון.
- מר ויסאם מועלם, מהנדס המועצה המקומית עילבון.
- אדריכל דורון רוהטין, יעד אדריכלים.

D:\FILES\מחלקת אדריכלים\ליעד אדריכלים.docx



13.8.17

לכבוד:

הגב' רותי רוהטין

משרד אדריכלות יעד אדריכלים

הנדון: מכתב המלצה

חברת "בית בלב" עובדת עם משרד יעד אדריכלים משנת 1992.

לאורך השנים משרד האדריכלות בראשם של רותי רוהטין סייע ותכנן את הפרויקטים שליוו את חברת "בית בלב".

בשנים האחרונות בית בלב בנתה את אולם התרבות החדש ב"בית אילדן".

משרד יעד אדריכלים ליווה תכנן וביצע את האולם המרהיב.

אנו מוצאים את יעד אדריכלים חברה רצינית, אחראית, מקצוענית ויצירתית.

תענוג לעבוד עם אנשי המשרד האדריכלים, שניחנו בכישרון רב.

הריני ממליצה בחום לעבוד וליהנות ממשרד יעד אדריכלים.

בכבוד רב,

מזי אורן,

סמנכ"ל דיון-בית בלב



יום ראשון 25 אוקטובר 2015

לכל מען דבעי.

הנידון: מכתב המלצה לחברת התכנון יעד אדריכלים.

שלום רב,

מפעל ברמד מייצר מגופי בקרה הידראוליים לתחומי החקלאות, כיבוי אש, הולכת מים בתעשייה ומייצר את רוב תוצרתו לשווקים סביב העולם, היקף המכירות מגיע לכלל: 125 מיליון \$ בשנה, המפעל הוקם ע"י וותיקי קיבוץ עברון בתחילת שנות השישים. המפעל התפתח אט, אט ומכורח הנסיבות נבנה טלאי על טלאי ללא חשיבה בהתאם לצרכים שאופיינו באותם זמנים. שיטת העבודה התאימה כבית מלאכה אך לא תאמה כלל ועיקר את רוח התעשייה המתקדמת שאילצה את קברניטי המפעל, הנהלתו וחברי הדירקטוריון לחשוב כיצד מפתחים את המפעל על שלל מחלקותיו בסדר עבודה שיתאים לצרכים ובעיקר יחסוך בזמני עבודה מבוזבזים ובכוח אדם.

לשם כך יצאנו במבצע חסר תקדים של המפעל בבינוי מערך מפעל חדש שחולק לשני חלקים. מפעל פלסטיק שתוכנן והוקם בשטח קיבוץ כברי ומפעל לעיבוד שבבי, חצר יציקות היושב על שטח בן חמישה דונמים, מערך כיבוי חדש בכל המפעל הישן והחדש כאחד ומחסן (מרלוג) גדול שיחליף שלושה עשר מחסנים שהתפרסו בשטח המפעל ובשטחים אחרים, פרויקט בהקיף כספי חסר תקדים של המפעל, לשם כך עברנו ובדקנו מספר חברות תכנון ובסופו של הליך בחרנו לשמחתנו את חברת "יעד אדריכלים" לתכנן את כל מערך המפעל החדש, הפרדת ייצור הפלסטיק והמתכת ממפעל אחד לשני מפעלים. חברת "יעד אדריכלים" העמידו לרשות הפרויקט את מיטב אנשי התכנון של החברה שעבדו ימים כלילות על מנת לתת את המענה התכנוני הטוב ביותר לכל הצרכים שהעמדנו והיו כאלה לא מעט.

המבנים שתוכננו ולימים הועמדו בשטחי המפעל בקיבוץ עברון ובקיבוץ כברי העמידו את מפעל ברמד בעיני רבים מלקוחותיו בארץ ובעולם כמפעל שלא רק מוצריו נתפסים כמוצרים מובילים בעולם, אלא רמת המבנים שתוכננו ובוצעו ומביאים את המפעל לקו של מפעל רציני המשלב ומשתלב עם הקידמה. חברת "יעד אדריכלים" הקפידו על רמות תכנון מקצועיות המשלבות את התעשייה ושילוב החיים הכפריים של הקיבוץ שהביאו לשביעות רצון גדולה הן של מנהלי ואנשי התעשייה והן של הנהלת הקיבוץ וחבריו שהם הבעלים של חברת ברמד.

אין בליבי ספק שכל תכנון תעשייתי עתידי שיקום יעשה שוב ע"י אנשי חברת התכנון "יעד אדריכלים"

בברכה,
אבי אובנטל
מנהל פרויקט מערך מפעל חדש
ברמד – קיבוץ עברון

אבי אובנטל מנהל פרויקט - מערך מפעל חדש

נייד: 052-7908577 | טלפון: 04-9855311 | קו ישיר: 04-9855290 | פקס: 04-9855356 | Avi_O@bermad.com

תחום תכנון / אדריכלות נוף

1 תחום אדריכלות נוף במסגרת חברת יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ פעיל משנת 1982 וצבר ניסיון רב בכל תחומי התכנון המפורטים להלן.

החברה כוללת צוות של כ- 30 איש, בהם מחלקת תכנון נוף – 6 אנשי מקצוע, וזאת לצד מחלקות מתמחות בתכנון אזורי ואדריכלות.

החברה נמנית בין השאר על האיגודים המקצועיים הבאים:

✱ האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף

✱ איגוד המתכננים בישראל

לתחום אדריכלות נוף בחברה ניסיון רב בעבודה במסגרת צוותי תכנון רב תחומיים במגוון נרחב של פרויקטים, בין השאר בהיותה נמנית מזה 20 שנים על חברות מתכננות של רמ"י ובמסגרת זו עורכת נספחים נופיים לתכנון רבות היקף באתרים בפריסה ארצית (מחוזות דרום, ת"א, מרכז, חיפה, צפון).

❖ תכנון נוף – התנסות רבת שנים בתכנון בפרויקטים רלוונטיים לתכנון הנדרש:

- פיתוח מתחמי מגורים כולל נספחי בינוי ותכנון בינוי לביצוע לרובעי מגורים רבי היקף.
- פארקים עירוניים ושצ"פים.
- מתחמי ספורט ונופש (מגרשים, אולמות, בריכות שחיה וכו').
- תשתיות

דוגמאות לעבודות:

תכנון נוף וסביבה		
פארקים ציבוריים	נוף הגליל	: פארק עירוני
תכנון עירוני כולל	עכו	: ליווי נופי לתכנית אב ומתאר כוללנית
תיירות	מגדל	: מושבה תיירותית
שטחים פתוחים	נחל חצבני	: תכנית שיקום ופיתוח לצידי הנחל
אזורי מגורים כפריים	יעד / רקפת / עצמון וכו'	: שכונות מגורים ביישובים קהילתיים
	לוחמי הגיטאות, דפנה, ברעם, גבעת חיים, עין החורש, יגור	: שכונות מגורים בקיבוצים
אזורי מגורים עירוניים	כרמיאל	: שכונת גבעת רם
תכנון אזורי	תכנית מתאר לבקעת אונו	: ליווי נופי לתכנית אב ומתאר
	נחל הקישון	: ליווי נופי לתכנית מתאר
מסחר	נהריה	: קניון נהריה
תעשייה	א.ת. מזכרת בתיה	: תכנון נופי לאזור התעשייה
שטחי ציבור	בת חפר	: מרכז הישוב: מבני ציבור ומסחר
תשתיות	מחצבת טורעאן, מט"ש יד חנה	: ליווי נופי
כבישים	כביש 66, 70, 77	: תכנון נופי

הדגמת עבודות



קרית ביאליק - מתחם העצמאות (פינוי בינוי)



אופקים - רובע אופקים חדשים



כניסה לעכו



דישון - כפר תיירות



קרית חינוך נהלל



מתחם המשמרה הרצליה



פארק אלון נצרת עילית



משמר השבעה



בת חפר

יער אדריכלים ומתכנני ערים ונוף

נוף

ליווי נופי מתארי ומפורט בישובים עירוניים (מדגם)



שפרעם מזרח



בסמת מבעון - שכונת מגורים גבעת קושט



שדרות - מתחם 9



קצרין רובע 13

נוף

ליווי נופי מתארי ומפורט בישובים עירוניים (מדגם)



פרדיס - שכונה מזרחית



קרית ביאליק - מתחם העצמאות (פינוי בינוי)



ראשון לציון - מתחם ה 1000



באר שבע מרכז רפואי מטרופוליני

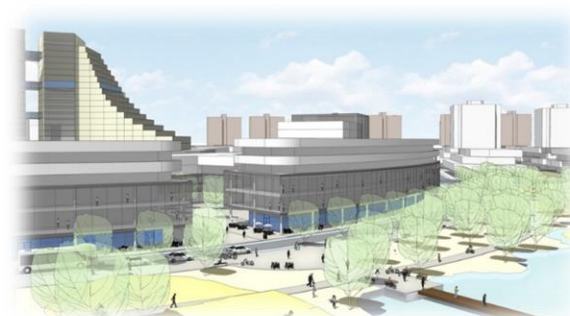
נוף

אדריכלות נוף תיק פרויקטים (הדגמת עבודות)





אופקים



ראשון לציון

תכנון מתארי / תבעי



שדרות



פארק מורד נחל הקישון

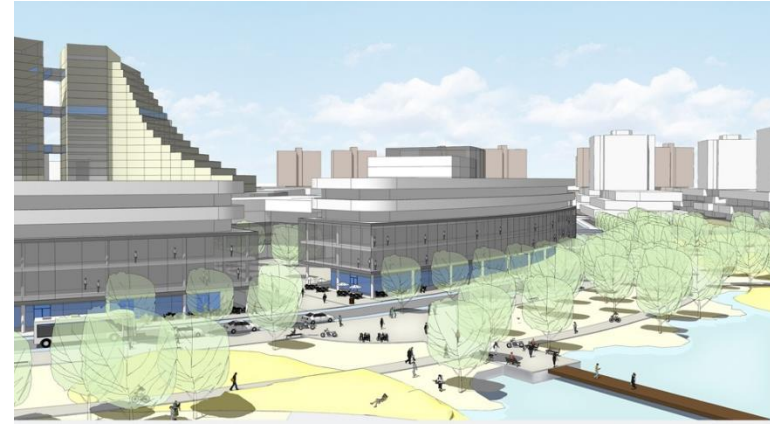
רצ/1000 – מתחם ה- 1000 במערב ראש"צ

ליווי נופי לתכנית מפורטת 0128595-413

נתונים כמותיים: 1,500 דונם / 5,000 יח"ד / 3,000,000 מ"ר למגורים תעסוק ומב"צ / 162 דונם שצ"פים



מבט אל כניסת הולכי הרגל מכיוון תחנת משה דיין



מבט מכיוון הפארק אל לב מתחם העסקים והבילוי



חתכי בינוי



נספח נוף

אופקים – חדשים – רובע מגורים במערב אופקים

ליווי נופי לתכנית תמ"ל / 1034

נתונים כמותיים: 7,000 דונם / 7,400 יח"ד / 300 דונם תעסוקות / 400 דונם שצ"פים + 950 דונם שטחים פתוחים וש"ט



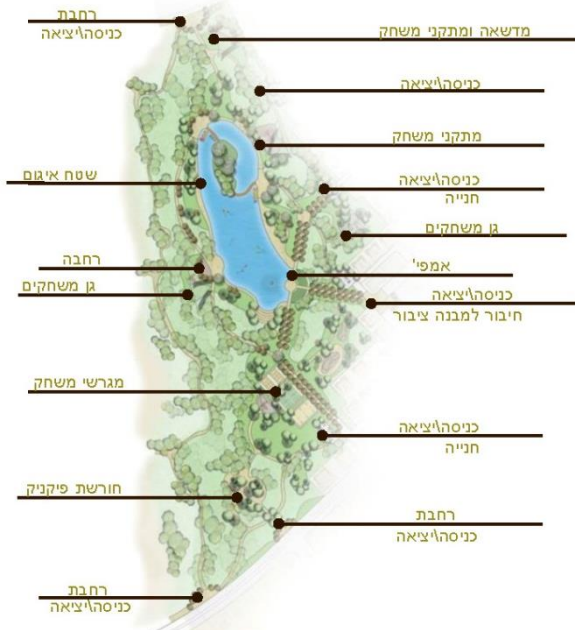
רחוב בשילוב אופניים



טיילת פארק עירוני



שדרה ראשית



תכנית נופית

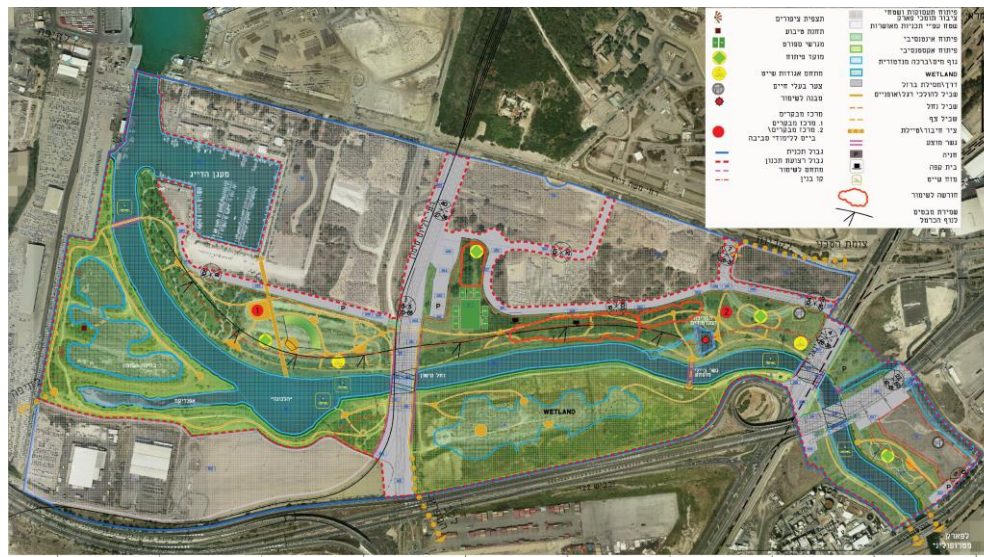


נספח נוף

פארק מורד נחל הקישון

ליווי נופי לתכנית

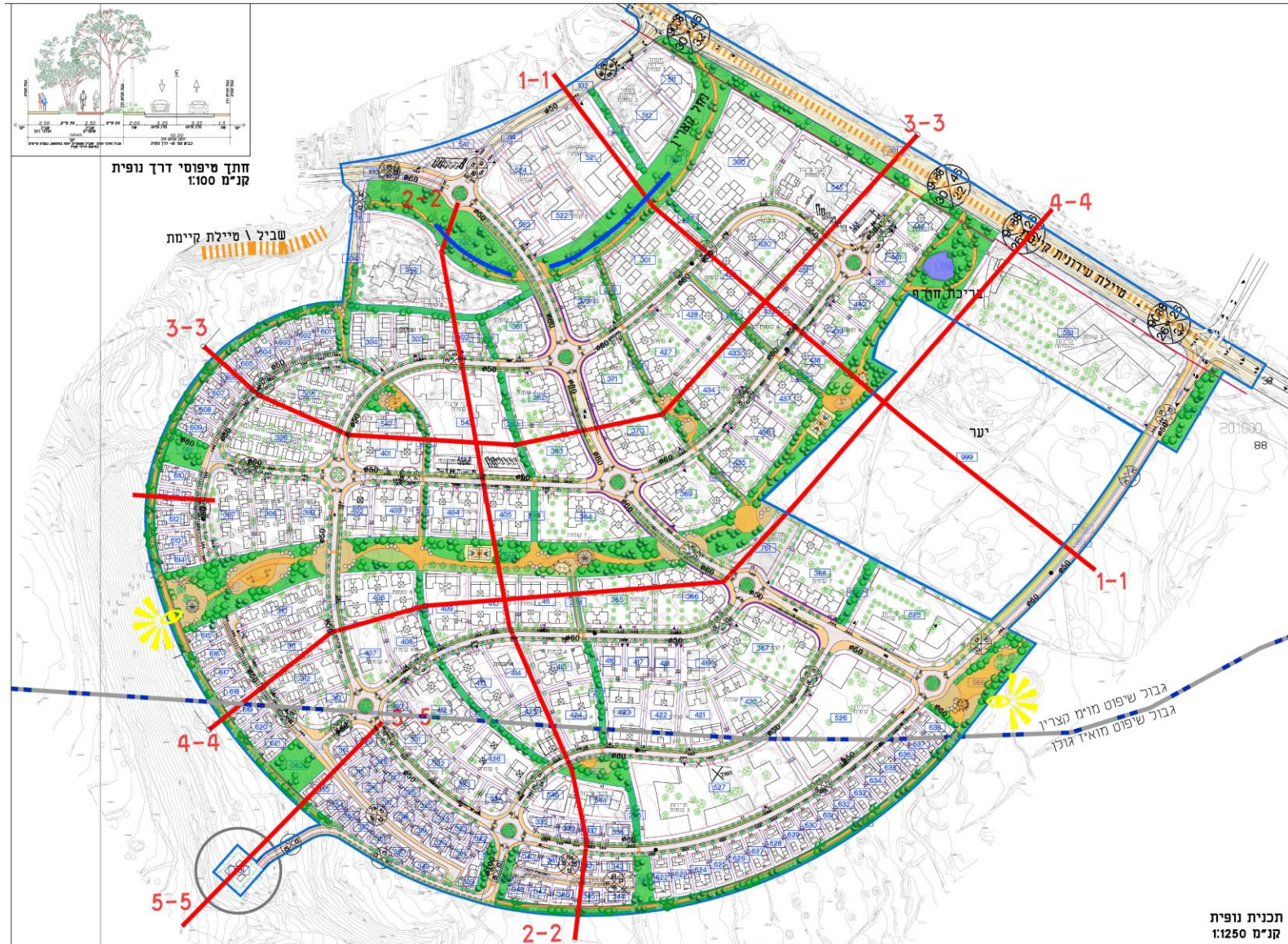
נתונים כמותיים: 1,570 דונם



קצרין רובע 13

ליווי נופי לתכנית תמ"ל / 1035

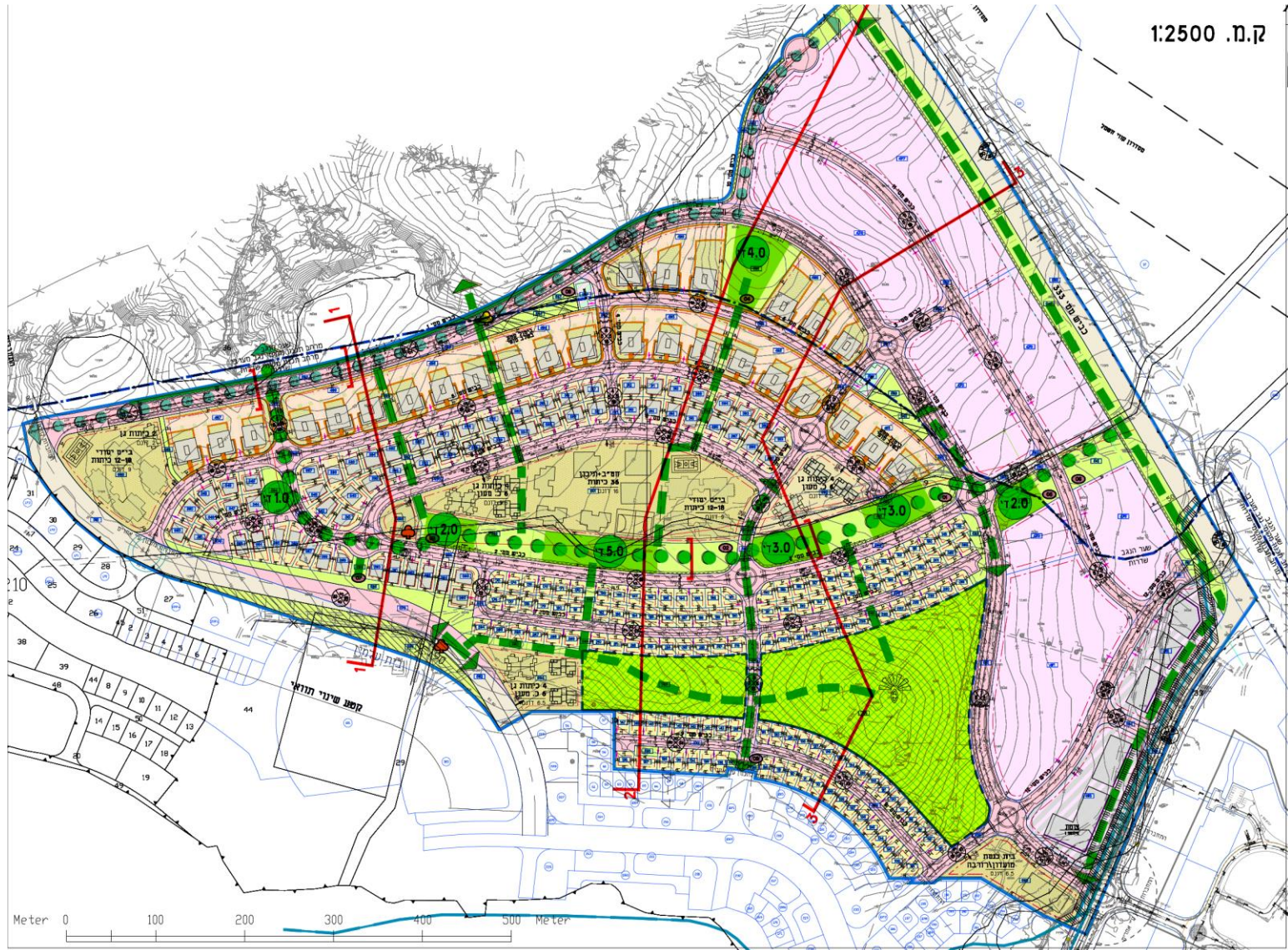
נתונים כמותיים: 780 דונם / 1,700 יח"ד / 1,3073 דונם תעסוקות / 516 דונם שטחים פתוחים



שדרות מתחם 9

ליווי נופי לתכנית 611-0316067

נתונים כמותיים: 682 דונם / 1,097 יח"ד / 213,062 מ"ר תעסוקות / 52,635 מ"ר פארק ציבורי / 73,837 מ"ר שצ"פ



שפרעם מזרח, שכונת מגורים חדשה

ליווי נופי לתמ"ל/1036

נתונים כמותיים: 1,660 דונם / 1,625 יח"ד / 416,000 מ"ר תעסוקות / 610,052 מ"ר שצ"פ



תכנית אזור מגורים
קנ"מ 1:2000



חזת א-א
קנ"מ 1:500

פרדס חנה כרכור-מחנה 80

ליווי נופי לתכנית 308-0127860

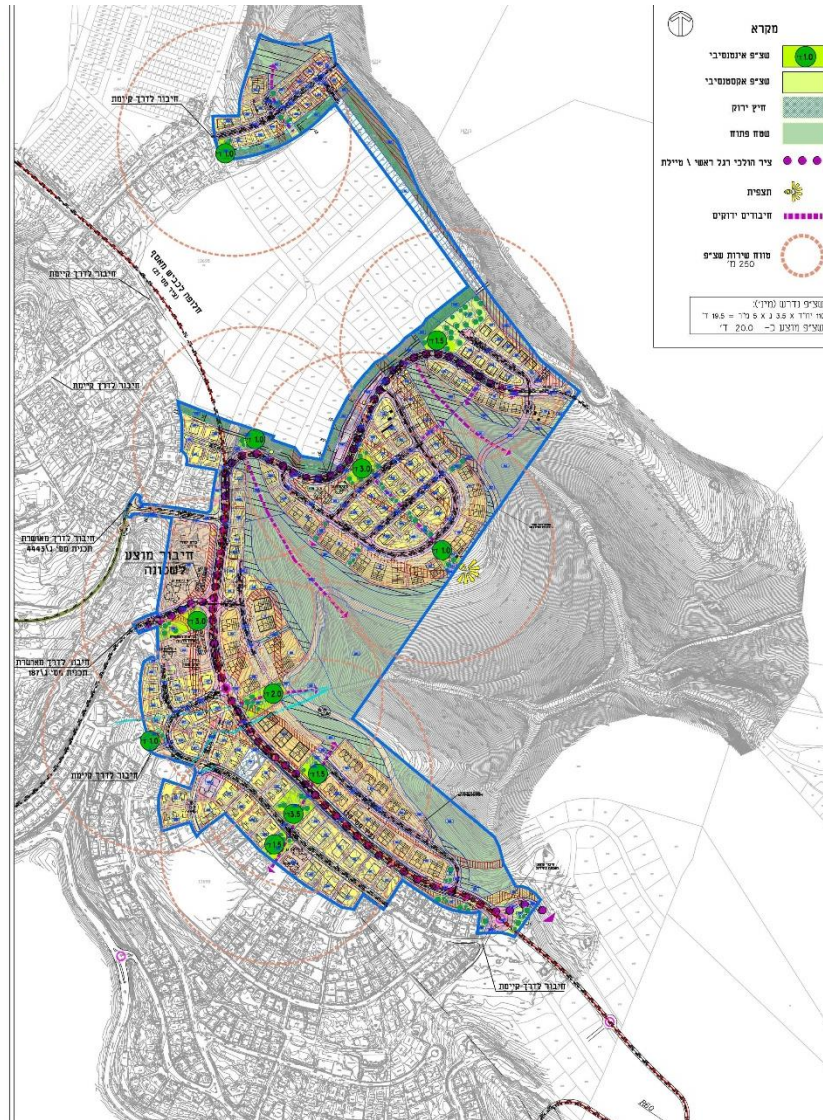
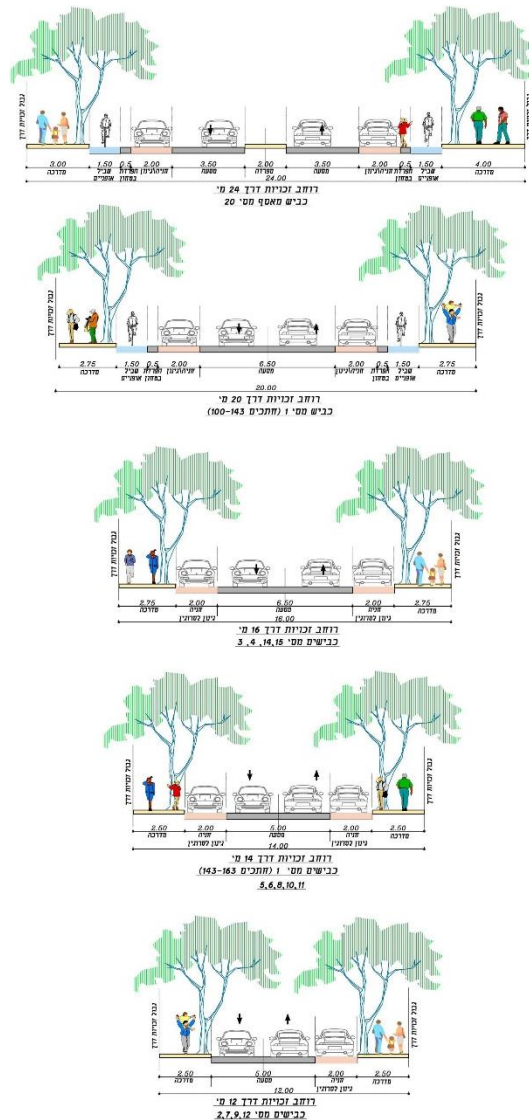
נתונים כמותיים: 543 דונם / 1,802 יח"ד / 3,712 מ"ר למסחר / 483 מ"ר שצ"פ



צפת מתחם 8

216-0361287

נתונים כמותיים: 600 דונם / 1,100 יח"ד / 6,450 מ"ר תעסוקה / 149,803 מ"ר שצ"פ



חזית רחוב סיפוסיים
קני"מ 1:100

נספח נוף
קני"מ 1:2500

נתונים כמותיים: 662 דונם / 3,500 יח"ד / 100,000 מ"ר תעסוקה / 11,925 מ"ר שצ"פ





מעין נון מגדל



פארק אלון נוף הגליל

תכנון מפורט לביצוע



הר חזון – מג'אר



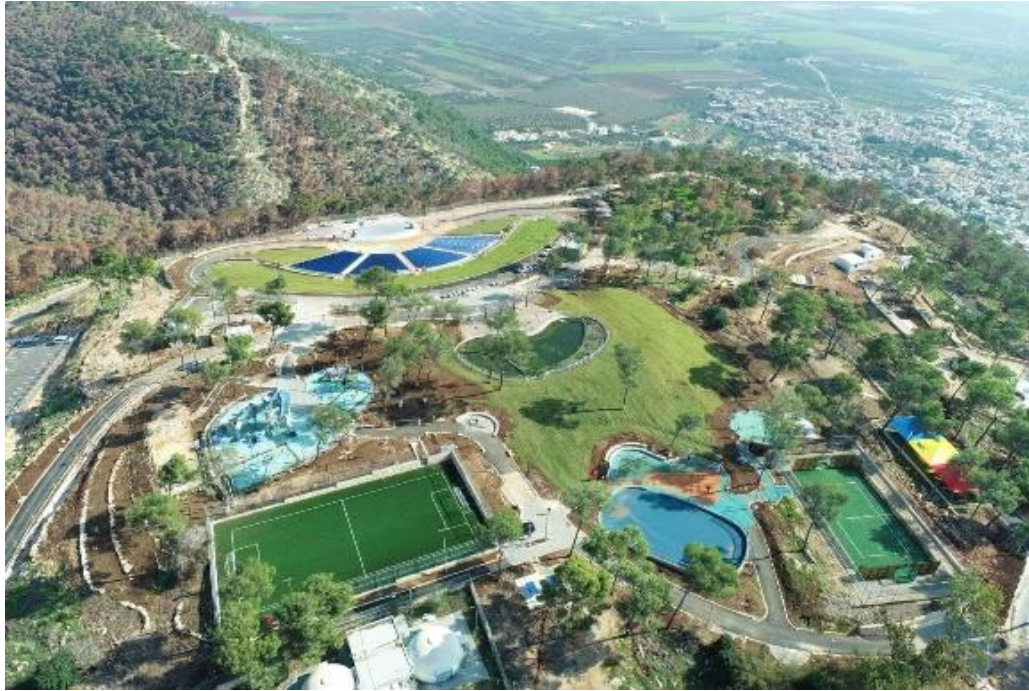
מגדל אור קרית חיים

פארק עירוני נוף הגליל

פארק עירוני בשטח כ- 70 ד'. כולל: אמפיתיאטרון ל – 5000 איש, בריכת נוי אקולוגית, מגרשי משחק וספורט, שבילים, רחבות, פינות ישיבה, מצפורים פינת חי, גינון ועוד. תקציב 25 מ"ש



פארק עירוני נוף הגליל



מתחם מגדל אור קרית חיים

תכנון נוף למבנה ציבור שטח מגרש כ- 16 ד'



מגדל – פארק מעיין נון

פארק בשטח 25 דונם כולל שיקום מעין נון, שבילים, רחבות, אמפי' ל- 800 איש



מג'אר - שכונת הר חזון

פיתוח מעברים ציבוריים ושצ"פים בשטח 22 דונם



עדי – פיתוח שכונת התמר

תכנון נוף לשכונת מגורים בת – 94 יח"ד



פרדים – שכונה מזרחית

תכנון נוף לשכונת מגורים בת – 800 יח"ד



טורעאן - שדרוג מרכז הכפר

שדרוג שטחי ציבור סמטאות ורחבות בישוב הותיק

ערוגות מגוננות ריצוף לכל רוחב הדרך ריצוף אלמנטי פרזול מעקה הגנה אלמנטי פרזול אדנית פרחים עמוד תאורה חפוי קירות באבן חידוש צבע חזיתות



סמטה טיפוסית (בתי מגורים)

ערוגות מגוננות חידוש ושידרוג חזיתות וכניסות לעסקים אלמנטי פרזול חידוש צבע חזיתות ריצוף במסעה ומדרכה תאורה תלויה עצי צל ונוי חפוי קירות באבן



רחוב טיפוסי (מגורים ומסחר)



רשימת ממליצים בתחום אדריכלות / תכנון נוף

שם	תפקיד	טלפון		צירוף המלצה
		קווי	נייד	
סבטלנה גרמן	ראש מינהל הנדסה ומהנדסת העיר נצרת עילית	04-6478828	053-7620195	✓
מיכאל רוזפלד	סגן לביצוע	04-8630695	050-6247717	✓
מיכל אושרוב	משהב"ש (לשעבר)	04-6088234	050-6247374	✓
אנה ברודסקי	מהנדס מו"מ מגדל	04-6720659	057-7459538	
אבי שרון	מהנדס מוא"ז גולן	04-6969711	050-5340432	
חגי סלע	מתכנן רמ"י מרחב דרום	08-6264219	050-6218012	
עידית הוברמן	מתכננת רמ"י, מרחב הצפון	0732-548294	050-6218358	
חיים לשם	עיריית ראשון לציון - מנהל יח' לתכניות אב ומתאר	03-9547539	054-6728937	✓
אודי שריג	אפשטין ניהול פרויקטים	03-7396722	052-8271298	

עיריית נוף הגליל
Municipality of Nof-Hagalil, Israel
מינהל הנדסה



כ"ט תמוז, תש"ף
21 יולי, 2020

לכל המעוניין,

שלום רב,

הנדון: המלצה

אדר' נתן קמינר מיעד אדריכלים וצוות משרדו מבצעים עבורנו תכנון פארק עירוני בשטח 65 ד'.

הפרויקט מורכב וכולל תכנון פיתוח וגינון, אמפי' פתוח ל – 5,000 צופים, מגרשי משחקים וספורט, בריכת נוי אקולוגית, פינת חי, גן בוטני מבני שרותים, תשתיות ועוד.

העבודה כוללת שילוב ותאום צוות רחב של יועצים מקצועיים.

הננו לציין לטובה את עבודת התכנון שנעשתה במקצועיות, ביצירתיות, ובשיתוף פעולה מלא עם המזמינים.

אנו ממליצים לקבל שרותי תכנון מיעד אדריכלים.

בכבוד רב,
אינג' סבטלנה גרמן
מהנדסת העיר
וראש מינהל הנדסה

אישור סגן ראש
עיריית נוף הגליל
מינהל הנדסה
אשרה ארמון, 17.7.20

עיריית נוף הגליל *Municipality of Nof-Hagalil, Israel*
שדרות מנחם אריאב 16, נוף הגליל 1768207, טל. 04-6478828 פקס: 04-6565877

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

לכל המעוניין,

שלום רב,

הנדון: אדריכל נתן קמינר

אדריכל נתן קמינר ממשרד יעד אדריכלים עבד בפרויקטים רבים של משרדנו, הן בתכניות מפורטות והן בתכנון מפורט בשכונות מגורים.

בפרויקט הרחבת הישוב שעב – בשכונת בת 400 - יח"ד בצע המשרד תכנון נוף לכבישים ולכלל השצ"פים.

הנני לציין לטובה את עבודת התכנון שנעשתה במקצועיות, בתשומת לב ואחריות מרובה, תוך עמידה בזמנים הנדרשים ומתן שירות מלא.

מהיכרותנו רבת השנים עם המשרד אנו ממליצים עליו לכל עבודות תכנון נוף.

בכבוד רב,
מיכאל רוזנפלד
סגן מנהל חטיבה טכנית
(ביצוע)
מיכאל רוזנפלד

סגן מנהל חטי' טכנית
מחוז חיפה



ראשון
לציון

כ"ו אב, תשע"ו
30 אוגוסט, 2016
חי - 2616

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון עיר

לכל המעוניין

אדר' נתן קמינר הועסק ע"י עיריית ראשון לציון במסגרת תכנית בנין עיר מפורטת למתחם ה-
1000 דונם, רצ / 1 / 1000.

נתן העניק שרות לאגף התכנון במסגרת משרד "יעד אדריכלים" אשר ערך את התכנית
האדריכלית הכוללת. כאדריכל נוף ערך את הנספח הנופי לתכנית, את סקר העצים בתכנית
היה שותף לנושא הניקוז, כתכלית משמעותית בתכנית. השתתף בדיוני ההיגוי בועדה
המחוזית ובדיונים בעירייה.

כל אלו נעשו על ידי נתן ואנשי צוותו במקצועיות רבה, בתשומת לב ובאחריות מרובה.

עבודתו נערכה בזמנים מדויקים ובמלוא מחויבות של מתן שרות.

שמחנו בעזרתו המבורכת ובתרומתו.

תודה על שרותו לעיריית ראשון לציון בפרוייקט כה חשוב להתפתחות העיר.

בברכה

חיים לשם, אדריכל ובונה ערים
סגן מנהל אגף התכנון
מנהל יחידת תכניות אב ומתאר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



תכנון

תאריך: 23/8/2016

לכל המעוניין,

הנדון: אדריכל נתן קמינר

אדריכל נתן קמינר ממשרד יעד עבד בפרויקטים רבים של משרדנו, הן בתכנון מפורטות בהיקפים של מאות יחידות והן בתכנון מפורט. נתן בעל יכולת של ניתוח שטחים פתוחים איכותיים והגדרתם לפיתוח או לשימור. נתן עובד בצוות היטב, מציג בצורה גרפית ואיכותית את התכנון והינו בעל יכולת טובה להתדיין עם הגופים השונים. עבודותיו מוערכות הן במשרדנו והן בוועדה המחוזית צפון בה אני חברה.

משרד הבינוי והשיכון
מנהלת תחום (פרויקט תכנון)
מיכל אושרוב
מנהלת תחום פרוגרמת התכנון



מסמכי התאגיד



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מעמ עכו

לכבוד
יעדאדריכלים ומתכנני יערים
ד.ב. משגב מושב יעד
יעד 20155

511525305

מס' תיק

16

ח.מ.א.

62

ס.ת.

יעדאדריכלים ומתכנני יערים

שם העוסק

מ.ע.מ
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

511525305

מספר עוסק

זאת לתעודה כי

יעדאדריכלים ומתכנני יערים
שם העוסק

כינוי העסק

יעד

ד.ב. משגב מושב יעד
מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

יחידה בסרדישי
מנהל רשות המסים

מעמ עכו
ממונה אזורי

01/01/1991
תאריך רישום

07/10/2008
תאריך הדפסה

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג אברהם היימן ושות

א. חלמון
רואי חשבון

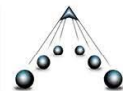
תעודה זו תהיה ברת תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחתימת משרד

מידע על פרטי חברה

פרטי חברה	
מספר חברה: 511525305	סטאטוס משפטי: פעילה
שם חברה: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	
סוג חברה: ישראלית	סיווג חברה: חברה פרטית
כתובת התאגיד: 0 יעד מיקוד: 2015500	
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון	
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2020	
נרשם בתאריך: 02/07/2020	
תאריך רישום: 16/12/1990	
אחריות בעלי מניות: מוגבלת	

הרכב הון		
סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 14,495	הון רשום: 14,495	הון מוקצה: 2,196

בעלי מניות	
1. שם: אורקין קרן	מס' זיהוי: 13660691
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 12/07/2017
כתובת: 0 עין השופט מיקוד: 1923700	
מחזיק ב: 135 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
2. שם: בר יוסף גל	מס' זיהוי: 28602787
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 10/05/2017
כתובת: 217 רקפת מיקוד: 2017500	
מחזיק ב: 135 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
3. שם: רוהטין רות	מס' זיהוי: 31080880
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 10/05/2017
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500	
מחזיק ב: 430 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
4. שם: רוהטין דורון	מס' זיהוי: 50008366
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 10/05/2017
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500	
מחזיק ב: 430 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
5. שם: קמינר נתן	מס' זיהוי: 50670454
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 10/05/2017
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500	
מחזיק ב: 518 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	



6. שם: בלקינד נעמן שמשון
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500
מחזיק ב: 548 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
מס' זיהוי: 8077554
תאריך מינוי: 12/07/2017

דירקטורים

1. שם: רוהטין רות
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500
מס' זיהוי: 31080880
תאריך מינוי: 30/06/2015

2. שם: רוהטין דורון
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500
מס' זיהוי: 50008366
תאריך מינוי: 18/01/2000

3. שם: קמינר נתן
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500
מס' זיהוי: 50670454
תאריך מינוי: 16/12/1990

4. שם: בלקינד נעמן שמשון
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: 0 יעד מיקוד: 2015500
מס' זיהוי: 8077554
תאריך מינוי: 16/12/1990

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

שמות קודמים

תאריך השינוי: 20/03/1994 תאריך החלטה: 20/03/1994
שם קודם בעברית: משרד תכנון מושב יעד בע"מ
שם קודם באנגלית: PLANNING OFFICE MOSHAV YAAD LTD

שינויים בחברה

שינוי שם

תאריך רישום: 20/03/1994 תאריך החלטה: 20/03/1994

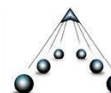
שינוי בהרכב הון - מניות

1. תאריך רישום: 15/06/2000 תאריך החלטה: 13/03/2000

2. תאריך רישום: 21/06/2020 תאריך החלטה: 09/06/2020

שינוי בתקנון

1. תאריך רישום: 05/08/1998 תאריך החלטה: 09/07/1998



2.	תאריך רישום: 26/03/2000	תאריך החלטה: 12/03/2000
3.	תאריך רישום: 13/09/2018	תאריך החלטה: 08/08/2018

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 27/10/2020 בשעה 09:46

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש] חשמ"ג-1983

תעודת שינוי שם

הגני מאשרנה כי על שמך החלטה מיוחדת ובהתאם לפעיק 37 של פקודת החברות [נוסח חדש] חשמ"ג-1983 שניתנה החברה:

משרד תכנון מושב יעד בע"מ

PLANNING OFFICE MOSHAV YAAD LTD.

את שמה, בעתה הקרא בשם

יעד אדיכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

הדשם המהקן מ"ל וישם בפקט החברות.

שנת 1994
תשנ"ד

מחזיש
מרץ
ניסן

20 ח
ניתן בתחילת ימי גירושילים היום הזה

העתק כפון מותאם למקור
29.6.94
תאריך
עצמון, עמיד

מס' חברה 51-152530-5

רשם החברות



שם החברה

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש] תשמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

משרד תכנון מושב יעד בע"מ

PLANNING OFFICE MOSHAV YAAD LTD.

נוחאה ואושרה על פי פקודת החברות, לחברה בערבון מוגבל

1990
תשנ"א

שנת

דצמבר
כסלו

בחודש

16
כ"ט

ביום

1990
תשנ"א

שנת

דצמבר
כסלו

בחודש

16
כ"ט

ביום בהתימת ידי בירושלים היום הזה

העתק נכון מתאים למקור

5.11.2005 תאריך

י. עזרני, עורד-דין

51-152530-5

מס' חברה



שם החברה

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

25/11/2018
1818Z

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
ח.פ. 511525305

פרוטוקול

מישיבת דריקטוריון של החברה
שהתקיימה בתאריך 4.11.2018

נוכחים: מנין חוקי של דירקטורים

יו"ר: מר דורון רוהטין

הוחלט פה אחד:

1. מורשי החתימה של החברה יהיו: דורון רוהטין, נתן קמינר, נעמן בלקינד ורותי רוהטין.

חתימת אחד ממורשי החתימה בצירוף חותמת החברה או שמה המוטבע או המודפס, יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.


יו"ר הישיבה

אני החתום מטה, יעקב עציוני, עורך – דין מאשר כי ההחלטה הנ"ל
התקבלה כדין ומחייבת את החברה

יעקב עציוני, עורך-דין
מ.ר. 5951

יעקב עציוני, עורך דין

יעד • **ד.ב. משגב 2015500** • **טלפון: 04-9902215, 04-9088700** • **פקס: 04-9909990**

Ya'ad 201500 Israel • **Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700** • **Fax: 972-4-9909990**
E-Mail: office@yaad-arc.co.il, Web: www.yaad-arc.co.il



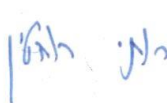


יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

ח.פ. 51152503

25/11/2018
1819Z.docx

שם	מס' ת.ז.	חתימה
דורון רוהטין	050008366	
נתן קמינר	050670454	
נעמן בלקינד	008077554	
רותי רוהטין	031080880	

אני החתום מטה, יעקב עציוני, עורך – דין מאשר את חתימותיהם של דורון רוהטין, נתן קמינר, נעמן בלקינד ורותי רוהטין.

יעקב עציוני, עורך-דין

מ.ד. 5951

יעקב עציוני, עורך דין

יעד • ד.ב. משגב 2015500 • טלפון: 04-9088700, 04-9902215 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 201500 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il, Web: www.yaad-arc.co.il





**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

5	06	62	003	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ע
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				20155	מושב יעד
					כתובת
16				511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ע
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
04/02/2021				907118228	
תאריך הדפסה				מספר תיק ניכויים	

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- הנמנע עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

31/03/2022	ועד יום	01/01/2021	אישור זה בתוקף מיום
		שעם - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

בשרי שי
ממונה אזורי מס ערך מוסף
עכו

נאור דניאל
פקיד השומה
נצרת



קורות חיים



אדריכל ומתכנן ערים דורון רוהטין
מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים: 24485
(רישום: 1979 רישוי: משנת 1981)



כישורים עיקריים

אדריכל ומתכנן ערים שעוסק בתחום מזה 40 שנה, ועם מוניטין רב. פעיל בכל המחוזות בארץ, ומוכר היטב ע"י מוסדות התכנון הרלוונטיים בכל הרובדים:

במסגרת תכנון ארצי - מינהל התכנון: עבודה ישירה מול מנהל מינהל התכנון, וכל האגפים – לתכנון ארצי, משולב, תשתיות ומתאר מקומי ומול תמ"ל וות"ל.

במסגרת תכנון מחוזי - עבודה ישירה מול מתכנני המחוזות ולשכות התכנון במחוזות: צפון, חיפה, מרכז, ת"א, דרום.

במסגרת תכנון מקומי - עבודה מול למעלה מ- 60 מרחבי תכנון מקומיים בכל המחוזות.

משרדי ממשלה רלוונטיים - עבודה מול משרד הבינוי והשיכון, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, משרד התיירות, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משרד הכלכלה ועוד.

השכלה אקדמית

בוגר לימודי הסמכה לאדריכלות ותכנון ערים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, חיפה - 1977.

ניסיון מקצועי

שותף בכיר ומנכ"ל "יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ".
מנהל את החברה שצוותה כולל 30 עובדים – מהגדולות בתחומה, ומתמחה בתכנון פיזי וניהול תכנון.
מרכז את תחום התכנון האזורי, במסגרתו החברה קדמה והביאה לאישור תכניות מתאר ותכניות מפורטות שקיבלו תוקף בהיקף בניה כולל (שימוש עיקרי) של מעל 20,000,000 מ"ר מגורים, תעשייה, מסחר ותיירות, מזה למעלה מ-60 תכניות / ב-15 השנים האחרונות.

שמש ומשמש כאדריכל וראש צוות תכנון של למעלה מ-60 פרויקטים שהופעלו ומופעלים במסגרת הרשאות של רמ"י לאור זכייה במכרזי הרשות לחברות מתכננות בשנים 1999, 2004, 2009, 2014, 2019 מרביתם הגיעו לסיום (פרסום לתוקף ורישום תצ"ר) וחלקם בעת זו בהליכי קידום תכנון.

האחריות על תחום התכנון הסטטוטורי נעשית בשלושה מישורים:

- | | |
|--|--|
| <p>תכנון : הכנת סקרים, תכניות אב, תכניות מתאר ארציות חלקיות, מחוזיות חלקיות, ומקומיות, ותכניות מפורטות וקידום אישורן במוסדות התכנון.</p> <p>ניהול תכנון במסגרת המשרד : ארגון צוותי עבודה במשרד וניהול הפעלתם, תוך הקפדה על תאום הליכי התכנון וקידומם. הצוות המקצועי המופעל במשרד כולל אדריכלים ומתכנני ערים, גיאוגרפים, יועצי נוף ויועצים סביבתיים.</p> <p>ניהול צוותי תכנון חיצוניים : במסגרת ליווי הכנת תכניות רב תחומיות, הרכבת וגיבוש צוותי תכנון מגוונים בתחומים: בינוי ערים, תשתיות הנדסיות, יעוץ כלכלי, סביבתי, תיירותי, חברתי ועוד לפי מהות הפרויקט, קביעת מדיניות תכנונית ומימושה, קביעת נהלי עבודה, לוחות זמנים, מסגרות תקציביות לתכנון ובקרה על תהליך קידום התכנון עד הבאתו למתן תוקף ורישום תצ"ר.</p> <p>הקניית ידע : תרומה משמעותית להקניית ידע בתחום תכנון ערים הן לצוות עובדי המשרד והן לעוסקים במקצוע, במגוון חתכים - סטודנטים, עובדי מוסדות תכנון (ו. מקומיות, מחוזיות, מועצה ארצית) ואחרים במסגרת ימי עיון והשתלמויות.</p> | |
|--|--|

פרויקטים - (מדגם מייצג במגוון תחומים ומגזרים)

- תכנון ארצי / מחוזי : פרויקט בולט:
תמ"מ/5/5 - תכנית אב ומתאר מחוזית חלקית לבקעת אונו (במחוזות מרכז ות"א): תכנון וניהול צוות תכנון רב. תחומי והכנת תכנית ל - 35,000 דונם / 9 רשויות מקומיות / 60,000 יח"ד / 2,400,000 מ"ר תעסוקה.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- תמ"א/11/3/ד' - ארגון רשת הדרכים בגליל המערבי.
- תמ"מ/32/21/3 - דיפו במערב ראשל"צ



- תכנון עירוני כולל : פרויקט בולט:
עכו - תכנית אב ומתאר כוללנית לעיר, המכוונת גידול והתפתחות שלה בדגש מגורים, תעסוקה, תיירות ושטחים פתוחים.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- איכסאל – תכנית אב ומתאר כוללת לרשות מקומית.
- יסוד המעלה – תכנית מתאר כוללת לרשות מקומית.
- תכנון עירוני מפורט : פרויקט בולט:
ראשון לציון - מתחם 1000 (זכיה בתחרות אדריכלית):
מתחם בשטח כ- 1,500 דונם לפיתוח עירוני המשלב תעסוקות, מגורים (4,900 יח"ד), מוסדות ציבור ושטחים פתוחים, בהיקף בניה כולל של כ- 3,000,000 מ"ר ברוטו.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- אופקים חדשים – תמ"ל לרובע למגורים ותעסוקה
- גני תקוה מזרח – רובע למגורים ותעסוקה
- אזורי תעסוקה : פרויקט בולט:
מרכז רפואי מטרופוליני באר שבע: מרכז תעסוקה הכולל מתחם של 5 בתי חולים וסביב אזור תעסוקה בדגש רפואי ומוסדות ציבור ומלונאות תומכים בשטח כ- 1,700 דונם / 1,000,000 מ"ר זכויות בניה.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- מילואות דרום – אזור תעסוקה
- משגב – אזור תעסוקה
- ישובי מיעוטים : פרויקט בולט:
עילבון – תכנית אב לרשות מקומית: תכנון רב שכבתי (מגורים, תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים) בדגש צמיחה דמוגרפית של הישוב.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- שפרעם מזרח – תמ"ל לרובע מגורים ואזור תעסוקה.
- ערב אל נעים – תכנון ישוב חדש לפזורה בדואית.
- תכנון כפרי אזורי : פרויקט בולט:
תכנית אב ומתאר למוא"ז מטה אשר – 32 ישובים כפריים (מושבים, קיבוצים, ישובים קהילתיים ויישובי מעוטים) בשטח כ- 215,000 דונם, כולל הסדרת התיישבות, מוקדי תיירות ואזורי תעסוקה ושטחים פתוחים.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- מוא"ז בקעת הירדן – תכנית אב ומתאר
- מוא"ז משגב – תכנית אב ומתאר
- תכנון כפרי מפורט : פרויקט בולט:
גינזור – תכנית אב ליישוב והמשך לכך תב"ע להרחבה קהילתית ותכנית להסדרת מגורים בתחום המחנה.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- גבעת חיים (מאוחד) – תכנית אב ומגוון תכניות מפורטות
- עברון – תכנית מתאר ומגוון תכניות מפורטות

- **תיירות – אזורי :** פרויקט בולט:
תכנית אב לתיירות משולבת לכרמיאל ומוא"ז משגב.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- מטה אשר – תכנית אב לתיירות
- גלבוע / עפולה – תכנית אב משולבת לתיירות
- **תיירות – מקומי :** פרויקט בולט:
חוות חקלאיות תיירותיות ברמת הגולן – תכנית אב אזרית ותכניות מפורטות לאתרים נבחרים המשלבת עיבוד חקלאי ותוכן תיירותי.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- שיבלי – אתר תיירות צלייני
- מטולה הר צפייה – תכנית משולבת לתיירות ומגורים
- **שטחים פתוחים :** פרויקט בולט:
פארק רמת מנשה – תכנית אב ומתאר למרחב פתוח של כ- 850,000 דונם המשלב שטחים פתוחים יערות ושמורות עם התיישבות תעסוקה חקלאית ועיבוד חקלאי והפיכתו למרחב ביוספרי מוכרז ע"י אונסק"ו.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- תכנית מתאר למורד נחל קישון
- תכנית מרקמית למרחב נחל פולג
- **תכנית אסטרטגית :** פרויקט בולט:
צפונה – תכנית אסטרטגית כוללת למחוז צפון, בדגש מרכיבי מגורים, תעסוקה, חברה וסביבה.
פרויקטים מאפיינים נוספים:
- תכנית אסטרטגית למוא"ז משגב
- תכנית אסטרטגית למוא"ז עמק יזרעאל

מינויים ותפקידים ציבוריים

שמש כחוקר לשמיעת התנגדויות מטעם משרד הפנים לפי סעיף 107 א' לחוק התכנון והבניה. במסגרת זו חקר התנגדויות לתכניות בריינה, דלית אל כרמל, כנרת (המושבה) וירושלים.

בעת הפעלת ול"ל – הועדה לבניה ולמגורים לצד הועדה המחוזית מחוז הצפון. נבחר לשמש כחבר הועדה - נציג לשכת האדריכלים והמהנדסים.

בשנים 1996 – 2002 נמנה כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב.

יעוץ למוסדות התכנון

- **מינהל התכנון :** בשנים 2007 – 2009 - השתתפות בצוות מייעץ לעריכת שינוי מבני במערכת השירות התכנוני.
ליווי וייעוץ לצוות הנחיות תכנון באגף הנחיות ותקנות תכנון ובניה בנושא גיבוש נוהל מבא"ת (מבנה אחיד להגשת תכניות).
- **ועדות מחוזיות צפון וחיפה :** ליווי וייעוץ לוועדות המחוזיות צפון וחיפה בנושא גיבוש מסמכי מדיניות מחייבים להכנת תכניות התחדשות במגזר הקיבוצי / כפרי.
- **ועדה מחוזית ת"א :** 2009 - נמנה על ועדת מומחים מטעם הועדה המחוזית המייעצת לליווי תכנית מתאר מקומית לעיר ת"א.

הטכניון

מכון טכנולוגי לישראל

זאת לתעודה כי

דורון רוהטין

שנה וסיים למודיו כחוק מלא חובותיו כתקן ועמד בבחינות כהלכה
בחדש אב תשל"ז (אוגוסט 1977) בהתאם לחוקה ולתקנות של המכון
ועל יסוד השגיו הוענק לו כיום הזה התאר

מוסמך לארכיטקטורה ובינוי ערים

על כל הזכויות שמקנה תאר זה

חיפה, י"ח באייר תשל"ח 25 במאי 1978



נשיא



דיקן הפקולטה



תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ת) דוד דוד

נרשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

במדור(ים) לארבעה

..... /.

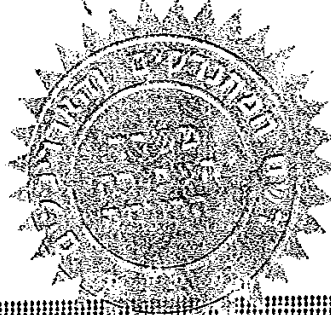
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בזאת יד

היום הזה כ"ד לחודש אייר לשנה תשל"ח (31.5.78)

.....
הרשם

מס' 24485 *



רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11)

ניתן לך בזה רישיון

בענף - ארכיטקטורה

במדור - ארכיטקטורה

הרישיון בתוקף עד
31 03 2023

שנה חודש יום

חותמת

195

סמ"כ תשלום אגרת רישיון

סטפן אבו/חדרה

רשם המהנדסים והאדריכלים

דוד דוד

שם משפחה ופרטי

050008366

מספר ת"ז

24485

מס' רישיון

רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או בציחוף אישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז. של בעל הרישיון. לזכאים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים.

חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשום" או "אדריכל רשום" או תואר הדומה לאלה עד כדי הטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשום אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.

יחוד התואר:

(סעיף 11 (ד') בחוק)

השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, ליידך בתקנות פעולות למהנדס רשום או לאדריכל רשום, משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.

יחוד פעולות:

(סעיף 12 בחוק)

לאחר תשלום האגרה ניתן לתלוש את הרישיון מהספח.

אדריכלית ומתכננת ערים רותי רוהטין
מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים: 30755
(רישום: 1981 רישוי: משנת 1984)



שנות נסיון ותחומי התמחות:

1979 – היום הצטרפות ליעד מראשוני ישובי משגב, ולמשרד התכנון "יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ".
תכנון וניהול צוותי תכנון בתחומים, אדריכלות תכנון ערים ועיצוב פנים.

1979 – 1978 עבודה באופן סדיר במשרד אדריכל ש.פ. רוהטין. במסגרת עבודה זו השתתפות בצוותי תכנון של מבני ציבור: חטיבת ביניים ועליונה, אולם ספורט, ספריה וגני ילדים.

1973-1977 עבודה חלקית (לפני תקופת הלימודים ובמהלכם) במשרד אדריכלים לופנפלד – גמרמן, ומהנדס בנין דב פלן ובאתר בניה של ביי"ח לחולים כרוניים רבקה בפ"ת.

1974-1979 לימודי הסמכה בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, הטכניון, חיפה.

הכשרה נוספת: קורס הסמכה לבניה ירוקה (2003)

- בהיותה שותפה בכירה בחברה, רותי רוהטין מרכזת צוות עובדים ומפעילה אותם במגוון תחומים:

◇ תכנון ערים:

התנסות רבת שנים בקידום תכניות והבאתן לאישור תוך הדברות עם מתכנני מחוזות, גופי ממשלה וציבור רלוונטיים: ממ"י, משהב"ש, איכה"ס וגופים ירוקים - קק"ל, רט"ג וכו'.

תחומי התנסות עיקריים:

- תכניות אב.
- תכניות מפורטות לשכונות מגורים עירוניות.
- תכניות מפורטות לישובים במגזר הכפרי

◊ אדריכלות ועיצוב פנים:

- מגורים
- תעסוקה: הייטק, משרדים, מסחר ותעשייה
- מוסדות חינוך ותרבות
- בתי אבות, מוסדות לקשישים ומרפאות
- מרכזי ספורט ונופש

• האחריות והנסיון של רותי רוהטין באה לידי ביטוי בפרויקטים מגוונים. להלן הבולטים שבהם, שמשלבים את תחומי תכנון ערים ותכנון אדריכלי במגוון נושאים זה לצד זה:

- תכנון אזורי כולל : רמת הגולן
תכנית אב לאנרגיות מתחדשות לכל שטחי רמת הגולן.
- הערכה
תכניות מתאר מקומיות לאזורי נחלים ויערות שיטים בכל מרחב מוא"ז
חבל אילות.
- איכסאל
תכנית מתאר כוללת ליישוב.
- גוש תפן – תכנית אב אזורית:
עריכת תכנית אב כוללת להתיישבות חדשה – 3 ישובים כפריים +
מרכז תעסוקה ומוסדות אזורי.
- תכנון סטטוטורי : מגורים

- הכנת תכניות מפורטות (תב"ע) לשכונות מגורים (בהיקף מצטבר של מעל 6,000 יח"ד) בישובים:

ישובים עירוניים

- בית שמש
- כרמיאל
- נשר
- עילבון
- קדימה
- קצרין
- שהם

ישובים כפריים

- אחיהוד
- אשחר
- ברעם
- גבעת אלה
- גבעת חיים (מאוחד)
- גנוסר
- דובב
- היוגב
- חזון
- חנתון
- יחיעם
- כפר ויתקין
- כפר יהושע

- עברון
- עין החורש
- פלך
- פקיעין החדשה
- צבעון
- ציפורי
- שעל

אדריכלות:

- תכנון מאות יח"ד בישובים עירוניים וכפריים: אושה, ברעם, נשר, עין החורש, עצמון (שגב) וצפת.

תיירות פנאי ונופש : תכנון סטטוטורי:

- תכנית אב, מפורטת ובינוי לחוות לתיירות חקלאית ברמת הגולן, בדגש גידול ענבי יין, עיבוד התוצרת ביקבים ופיתוח מיזמים תיירותיים נלווים.
- תכנון אתר החרמון.
- עברון, מתחם תיירותי.

אדריכלות:

- תכנון מתחם לאירוח כפרי בקיבוץ יחיעם (כולל עיצוב פנים).
- משגב: מועדון כפרי – בריכות שחיה ושרותי ספא נילווים.
- עילבון: תכנית בינוי רעיונית למרכז נופש.

תעסוקה : תכנון סטטוטורי:

תכנון אזורי תעסוקה לישובים עירוניים:

- אזור תעשייה בר לב
- אזור תעסוקה זכרון יעקב / מתחם הרכבת.
- אזור תעסוקה משותף נהריה / מטה אשר (תכנית שלד).
- אזור תעסוקה שהם.
- מתחם לתעסוקה ומסחר קרית ים.

תכנון אזורי תעסוקה בקיבוצים:

- ברעם
- יחיעם
- יפתח
- עין החורש
- גבעת חיים מאוחד (מאוחד)
- גליל ים
- עברון

אדריכלות – תכנון מוקדי תעסוקה:

- חברת עורק, ר"ג + פ"ת – תכנון המרכז התפעולי (משרדים) שרות לקוחות/ טלמרקטינג וכו') מקבוצת עורק: קווי זהב, ערוצי זהב בשטח כולל של כ- 5,000 מ"ר.
- בית אליתן (בר לב) - מבנה לתעשייה מותאם לצרכים שונים (מפעלים לאופטיקה, הייטק, שרותים הנדסיים וכו') בשטח כ- 4,500 מ"ר.
- אגם מונפורט – מתחם למסחר ותיירות בהיקף כ- 13,500 מ"ר.

תכנון סטטוטורי: מוסדות אזרחיים

מתחמים למוסדות אזרחיים ומבני ציבור תומכי אזורי מגורים בישושים עירוניים – נשר, שוהם, וישושים כפריים – אשחר, גבעת אלה, גבעת חיים (מאוחז), גנוסר, כפר ויתקין, עין החורש, פלך, ועוד.

אדריכלות מוסדות אזרחיים:

- ספריות עירוניות : קרית מוצקין, משגב, טירת הכרמל (פרס שני בתחרות).
- מוסדות לקשישים : קרית מוצקין, שפרעם, טבריה, עומר.
- בתי דאר : קרית שמונה, כרמיאל, מעלות.
- מרפאות : חיפה, כפר ורדים, משגב.
- מוסדות חינוך : משגב, הר גילון, קרית מוצקין, כאמנה, בצת.
- מועדונים : יעד (מועדון ישובי ומועדון נוער), שכניה, טל אל.
- מרכזי תרבות : מרכז ישובי הר שכניה

הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל

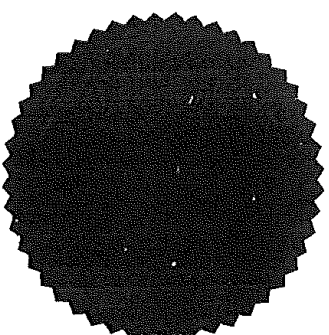
זאת לתעודה כי

רותי רוהטין [לוי]

שנתה וסימה לנודיה כחוק מלאה חובותיה כתן ועמדה בבחינות כהלכה
בחדש אב תשל"ט (אוגוסט 1979) בהתאם לחוקה ולתקנות של המכון
ועל יסוד השגיה הענק לה כיום הזה התאר

מוסמך לארכיטקטורה ובינוי ערים

על כל הזכויות שמקנה תאר זה



נשיא

ד"ר יעקב הפקולטה

חיפה, ירח באייר תשי"ם 4 במאי 1980



תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ת) רונה רותי

נרשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

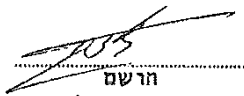
במדור (ים) לארכיטקטורה

٪

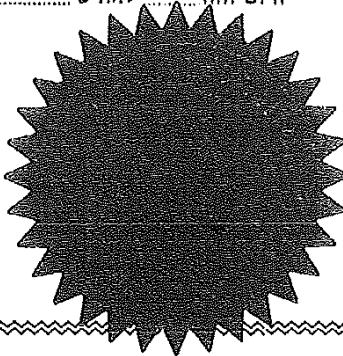
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בחתימת ידי

היום הזה כ"ג לחודש אב לשנה השמי"א (23.8.81)


חשם

ד"ר רון אדלר
רשם מהנדסים ואדריכלים
מס' 30755



רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית		רות רוהטין	
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11)		שם משפחה ופרטי	
ניתן לך בזה רישיון		031080880	30755
		מספר ת"ז	מס' רישיון
בענף - ארכיטקטורה		רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או בצירוף אישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז. של בעל הרישיון. לזכאים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים.	
במדור - ארכיטקטורה		חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958	
הרישיון בתוקף עד 31 03 2023		לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשום" או "אדריכל רשום" או תואר הדומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשום אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.	
סה"כ תשלום אגרת רישיון 195		יחוד התואר: (סעיף 11 ד') בחוק	
יום חודש שנה		השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, ליחד בתקנות פעולות למהנדס רשום או לאדריכל רשום, משיוחזה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.	
חותמת		יחוד פעולות: (סעיף 12 בחוק)	
סטפן אבו/חדרה			
רשם המהנדסים והאדריכלים			

לאחר תשלום האגרה ניתן לתלוש את הרישיון מהסמך.



אדריכל ומתכנן ערים
אדריכל גל בר יוסף
מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים: 113447



שנות ניסיון ותחומי התמחות:

ניסיון בעבודה:

2007 – היום	<u>משרד יעד אדריכלים</u> : משרד המתמחה בתכנון אזורי למגזר הפרטי והציבורי, תכנון למגזר הכפרי ומבני ציבור. אחריותי במסגרת העבודה במשרד כוללת את כל האספקטים של תכנון וניהול פרויקטים, בכלל זה תקציב, קשר עם לקוחות, הכנה וליווי מכרזים וביצוע של הפרויקט.
2007 – 2006	<u>משרד אליאסף בר אדריכלים</u> : משרד המתמחה בפרויקטי תעשייה בקנה מידה גדול.
2006 – 2005	<u>משרד אבירם אדריכלים</u> : משרד המתמחה בפרויקטים מסחריים.
2005 – 2004	<u>נ.ב.ט בוכהנדלר אדריכלים בע"מ</u> : משרד המתמחה בפרויקטי מגורים, מקבצי דיור ובתי אבות.
2004 – 1999	<u>משרד א.אלדר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ</u> : משרד המתמחה בפרויקטים בקנה מידה גדול כגון מפעלי היי-טק ופרויקטים בינ"ל.

נסיון מקצועי

• מבני משרדים

- מפעל טאטור סמי קונדקטור מגדל העמק – מבנה ADMIN (משרדים) כ- 15,000 מ"ר.
- תכנון מבנה משרדים אפריקה ישראל במגדל העמק כ- 10,000 מ"ר (לא בוצע).

• מבני תעשייה ומסחר

- | | |
|--|----------------------------|
| - מבנה מסחר ותעסוקה כרמיאל | כ- 3,500 מ"ר |
| - מבנה מסחר ותעסוקה כרמיאל | כ- 3,800 מ"ר |
| - מחסנים ומשרדים א.ת. שגיא 2000 | כ- 3,500 מ"ר |
| - מפעל טחינה וחלווה רושדי א.ת. אלון תבור | כ- 6,000 מ"ר |
| - מפעל פלסטיקה למוצרים רפואיים תב-מדיקל א.ת. שלומי | כ- 2,500 מ"ר |
| - מפעל שתלי שיניים תב-מדיקל – א.ת. בר לב – | כ- 5,600 מ"ר |
| - מפעל ייצור זרעים א.ב. זרעים שדה בוקר | כ- 4,300 מ"ר מבנים + |
| | 36,000 מ"ר חממות (לא בוצע) |
| - מפעל הרכבות ברזים ברמד א.ת. כברי | כ- 1,700 מ"ר |
| - מפעל עיבוד שבבי ברמד א.ת. עברון | כ- 1,600 מ"ר |
| - מחסן לוגיסטי ברמד א.ת. עברון | כ- 2,400 מ"ר |
| - מבנה מיתוג בזק מתם | כ- 150 מ"ר |
| - מבנים טכניים ח"א נבטים | כ- 1,000 מ"ר |
| - מוסך טיוטה חולון | כ- 3,000 מ"ר (לא בוצע) |
| - מפעל קוסמטיקה מעבדות קורמן בא.ת. משגב | כ- 3,000 מ"ר (בתכנון) |
| - מפעל פלסטיקה פלרם אפליקציות בא.ת. משגב | כ- 15,000 מ"ר (בתכנון) |
| - יקב רקאנטי בא.ת. דלתון | כ- 6,000 מ"ר (בתכנון) |
| - מפעל עצים בא.ת. מילואות | כ- 1,700 מ"ר (בתכנון) |

• מבני ציבור

- | | |
|---|-----------------------|
| - בצוות נתב"ג 2000 בשיתוף חברת SOM ארה"ב. | כ- 400 מ"ר |
| - מבנה טייסת ח"א נבטים | כ- 350 מ"ר |
| - מועדון חברים שכניה | כ- 200 מ"ר |
| - הרחבת ושיפוצים מבנה מועצה מטה אשר | כ- 500 מ"ר |
| - חידוש מרכז יום לקשיש קרית מוצקין | כ- 700 מ"ר |
| - מבנה מסחר ראש פינה | כ- 3,000 מ"ר (בתכנון) |
| - מבנה מסחרי בחצור הגלילית | כ- 200 מ"ר |
| - הרחבת מבנה קאנטרי בקיבוץ עברון | |

• בתי אבות ודיור מוגן

- דיור מוגן 9 קומות בחדרה ע"ג מבנה מסחרי קיים.
- דיור מוגן 13 קומות חיפה 198 יח"ד.
- בית אבות 168 יח"ד בגדרה (לא בוצע)
- שיפוץ מחלקה סיעודית ומחלקה תומכת בית אילדן קרית מוצקין.
- תוספת מבנה בית אילדן 103 יח"ד קרית מוצקין.

- מבנה חניה
 - מבנה חניה טרומי בה"ח הדסה עין כרם ירושלים
 - מבנה חניה טרומי אוניברסיטה ת"א
- מגורים
 - 10 יח"ד בקיבוץ עין החורש.
- תכנון
 - מגורים
 - קצרין - רובע 13
 - כ- 1,700 יח"ד
 - תעשייה, תעסוקה ומסחר
 - א.ת. כרמיאל מזרח (חדש)
 - א.ת. כרמיאל מזרח (קיים)
 - א.ת. איכסאל הרחבה
 - אזור תעסוקה זכרון יעקב
 - שינוי יעוד מתעשייה מסחר ותעסוקה כרמיאל
 - אזור מסחר תעסוקה ותיירות חצור הגלילית
 - א.ת. עין החורש - הסדרה
 - ישובים כפריים
 - מצפה הילה
 - שיוך דירות קיבוץ עין החורש.
 - תכנית בינוי נקודתית קיבוץ עין החורש.
 - גבעת חיים (תכנית בינוי)

ה ט כ נ י ו ן

מ כ ו ן ט כ נ ו ל ו ג י ל י ש ר א ל

זאת לתעודה כי

גל בר יוסף

שנה וסיים לימודיו בחוק מילא חובותיו כתקן

ועמד בבחינות כהלכה

בהתאם לחוקה ולתקנות של הטכניון

ועל יסוד הישגיו מוענק לו התואר

מוסמך לארכיטקטורה

בהצטינות

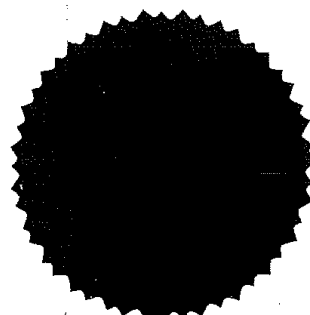
בחודש אדר תשס"א

על כל הזכויות שמקנה תואר זה

צניא אל

דיקן הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים

נשיא הטכניון





מדינת-ישראל
משרד העבודה והרווחה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

חזאת לעדות כי

מ(ח) בר יוסף גל 028602787 ח.ז.

ורשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

במדור(ים) לארכיטקטורה

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

ותנה בחתימת ידי

היום הזה ד' לחודש טבת לשנה התשס"ב 19/12/2001

מס' תעודה 00113447

מתנדס מונל אברהם

רשם המהנדסים והאדריכלים
בעם שר העבודה והרווחה

רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11)

ניתן לך בזה רישיון

בענף - ארכיטקטורה

במדור - ארכיטקטורה

הרישיון בתוקף עד
31 03 2023

שנה חודש יום

חותמת

195

סה"כ תשלום אגרת רישיון

סטפן אבו/חדרה

רשם המהנדסים והאדריכלים

גל בר יוסף

שם משפחה ופרטי

028602787

מספר ת"ז

113447

מס' רישיון

רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או בצירוף אישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז. של בעל הרישיון. לזכאים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים.

חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר הדומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.

יחוד התואר:
(סעיף 11 ד') בחוק

השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, ליחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי, משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.

יחוד פעולות:
(סעיף 12 בחוק)

לאחר תשלום האגרה ניתן לתלוש את הרישיון מהסמך.



תפקיד – מנהל תחום נוף
אדריכל נתן קמינר
מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים: 24388
(רישום: 1977 רישוי: משנת 1978)



הכשרה ומינויים מקצועיים:

- מוסמך לאדריכלות ותכנון ערים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, חיפה - 1977.
- מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים : 24388 (1978)
- חבר הועדות האדריכליות ליד מנהלות אזורי תעשיה משגב ובר לב.

קורות חיים מקצועיים:

שותף ב"יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ", מנהל תחום פיתוח, תכנון נוף וסביבה בחברה. בשנים 1987 – 1991 שימש כמנהל החברה.	1985 – היום
אדריכל עצמאי. התמחה בפרויקטים של תיירות ונופש, ביניהם עיצוב חוף ארבל ומתן שרותי תכנון לעיצוב פרויקט ה"לונה גל", חוף גולן.	1984 – 1985
אדריכל במשרד ע. ומ. גלעד אדריכלים. עבודות במסגרת המשרד: 1. עיצוב כוללני לחוף הצפוני של אילת (טיילת, פארקים, חופי רחצה). 2. תכנון פארק שעשועי מים לונה גל בחוף גולן.	1978 – 1984

הטכניון

מכון טכנולוגי לישראל

זאת לתעודה כי

נתן קמינר

שנה וסים למודיו כחוק מלא חובותיו כתקן ועמד בבחינות כהלכה
בחדש אב תשליז (אוגוסט 1977) בהתאם לחוקה ולתקנות של המכון
ועל יסוד השגיו הוענק לו כיום הזה התאר

מוסמך לארכיטקטורה ובינוי ערים

על כל הזכויות שמקנה תאר זה

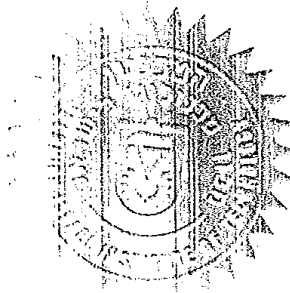
חיפה, י"ח באייר תשליח 25 במאי 1978

נשיא

נשיא

דיקן הפקולטה

דיקן הפקולטה





תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ת) נ.ת.ר. ק.מ.י.נ.ר.

נרשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

במדור(ים) לאדריכלים.

./.

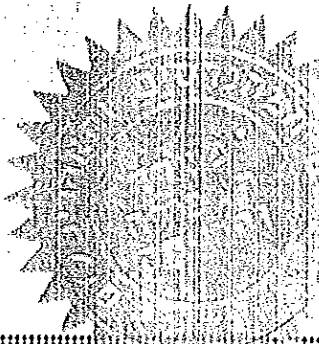
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בחתימת ידי

היום הזה ג' לחודש אייר לשנה תשל"ח (10.5.78)

הרשם

מס' 24388



רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11)

ניתן לך בזה רישיון

בענף - ארכיטקטורה

במדור - ארכיטקטורה

הרישיון בתוקף עד

31 03 2023

שנה חודש יום

חותמת

195

סה"כ תשלום אגרת רישיון

סטפן אבו חדרה
רשם המהנדסים והאדריכלים

נתן קמינר

שם משפחה ופרטי

050670454

24388

מספר ת"ז

מס' רישיון

רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או בצינור אישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז. של בעל הרישיון. לזכאים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים.

חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר הדומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.

השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, לייחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי, משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.

יחוד התואר:
(סעיף 11 (ד') בחוק)

יחוד פעולות:
(סעיף 12 בחוק)

ניתן לחלוש את הרישיון במספר.
לאחר תשלום האגרה



תפקיד – אדריכלית נוף
אדריכל קרן אורקין
מספר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים:
מספר רשיון: 119713



שנות ניסיון ותחומי התמחות:

ניסיון בעבודה:

אדריכלית נוף בכירה ב"יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ"	2000 – היום
משרד גורלי אדריכלים ירושלים אדריכלית נוף של המשרד. תכנון נופי של כביש מס' 4 (שד' מנחם בגין), גן בית הכרם, תכנון גנים וטיילות לאורך הכביש, תכנון צמחיה, הוצאת מכרזים. השלמת תכנון גן העמק, גבעת זאב כולל פיקוח עליון, תכנון גן כיס במוסררה, ירושלים. נספח נופי וגנני כולל תכנון רעיוני שכונת הר שמואל.	1999 – 1994
לימודי אדריכלות נוף, הטכניון.	1993 – 1988

ה ט כ נ י ו ן

מ כ ו ן ט כ נ ו ל ו ג י ל י ש ר א ל

זאת לתעודה כי

קרן אורקין

שנתה וסיימה לימודיה כחוק מילאה חובותיה כתקן

ועמדה בבחינות בהלכה

בהתאם לחוקה ולתקנות של הטכניון

ועל יסוד הישגיה מוענק לה התואר

מוסמך לאדריכלות נוף

בחודש אב תשנ"ג

על כל הזכויות שמקנה תואר זה

דניאל שפר

דיקן הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים

נשיא הטכניון

נשיא הטכניון



מדינת-ישראל
משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ת) קרן אורקין ח.ז. 013660691

נדעם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף אדריכלות נוף

במדור אדריכלות נוף

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בחתימת ידי

היום הזה כ"ג שבט התשס"ו 21/02/2006 לשנה לחדוש

מס' תעודה 00119713

מהנדס מונל אברהם

דעם המהנדסים והאדריכלים
בעם שר התעשייה המסחר והתעסוקה

רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 (סעיף 11) ניתן לך בזה רישיון		קרן אורקין שם משפחה ופרטי	
בענף - אדריכלות נוף		013660691 מספר ת"ז	119713 מס' רישיון
במדור - אדריכלות נוף		רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או בצירוף אישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז. של בעל הרישיון. לזכאים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים. חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר הדומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור. השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, ליחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי, משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11. יחוד התואר: (סעיף 11 (ד') בחוק) יחוד פעולות: (סעיף 12 בחוק)	
הרישיון בתוקף עד 31 03 2023		195	
שנה חודש יום		סה"כ תשלום אגרת רישיון	
חותמת		סטפן אבו חדרה רשם המהנדסים והאדריכלים	

לאתר תשלום האגרה
לאתר תשלום ת"ז
ניתן לתחילת את הרישיון במסמך



20/03/2022
2206K-BE KLIK.docx

נסיון מקצועי

נסיון קודם				דרישות
תאור הנסיון	תפקיד	משך הפרויקט	גוף מעסיק	
תכניות אב ומתאר מרחביות				
מטה אשר	משרד הפנים	1999 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב: קביעת מדיניות פיתוח מבוקר + שימור חקלאות כמרכיבדומיננטי בנוף האזור.
בקעת אונו	משרד הפנים	2000 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב + מתאר: ק---- שלד שצ"פים לינאריים, פארקים עירוניים ומטרופוליניים.
עכו	משרד הפנים	2002 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב + מתאר: מערכת שטחים פתוחים בשילוב עם נכסים נופיים מיוחדים: פארק הנעמן, גנים באהיים, אתרים היסטוריים, חופים ועוד.
נהריה	משרד הפנים	2010 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית המתאר
חוות יין ברמת הגולן	רמ"י	2008 +	יעוץ נופי	סקר איתור ותכנית אב לחוות יין במרחב רמת הגולן
נחל נעמן	המשרד להגנת הסביבה	2002-2004	יעוץ נופי	תכנית אב ומתאר
נחל פרוד צלמון	רשות ניקוז כנרת	2006-2009	יעוץ נופי	תכנית אב
רמת הגולן אנרגיות מתחדשות	מוא"ז גולן	2010 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב לאנרגיות מתחדשות.
נחל בית העמק	רשות ניקוז גליל מערבי	2007-2009	יעוץ נופי	תכנית שלדית לנחל
נחל חילזון	רשות ניקוז גליל מערבי	2007-2009	יעוץ נופי	תכנית שלדית לנחל
תכניות אב ומתאר נופיות לרשויות מקומיות				
איכסאל	ועדה מקומית מבוא העמקים	1999 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב. ליווי נופי לתכנית מתאר
בית אריה	בית אריה	1992	הכנת תכנית האב	תכנית אב נופית – אפיון ושימוש בשטחים הפתוחים.
בסמת טבעון	רמ"י	2002 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב. ליווי נופי לתכנית מתאר
בת חפר	מוא"ז עמק חפר	1995-1997	יעוץ נופי	תכנית אב לפיתוח, נוף ותשתיות במרכז הישוב.
זבוריה	רמ"י	2002-2009	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב. ליווי נופי לתכנית מתאר
זכרון יעקב	החברה הכלכלית	2000 +	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב: שימור מושבה "אינטימית" מול לחצי פיתוח ונדל"ן.
כבול	רמ"י / משרד הפנים	1998-1999	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב.
מנשיה זבדה	רמ"י	2001-2011	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית אב. ליווי נופי לתכנית מתאר
נצרת עילית	ע. נצרת עילית	1990-1992	הכנת תכנית האב	תכנית אב נופית –אפיון ושימוש בשצ"פים. הכנת תיק פרויקט לכל שצ"פ בעיר.



20/03/2022

2206K-BE KLIK.docx

נסיין קודם				דרישות
תאור הנסיון	תפקיד	משך הפרויקט	גוף מעסיק	
תכנית אב נופית - אפיון ושימוש בשצ"פים. הכנת תיק פרויקט לכל שצ"פ בעיר.	הכנת תכנית האב	1989-1990	ע. קרית מוצקין	קרית מוצקין
תב"ע להרחבת הישוב.	יעוץ נופי	+ 2007	מוא"ז עמק יזרעאל	היובג
תכנית מתאר לקיבוץ.	יעוץ נופי	+ 2009	קיבוץ יגור	יגור
ליווי נופי לאזור תעסוקה + מתחם רכבת ליישוב.	יעוץ נופי	+ 2007	מו"מ מזכרת בתיה	מזכרת בתיה
				ליווי נופי לתב"ע
ליווי נופי לתכנית אב. ליווי נופי לתכנית מתאר	יעוץ נופי	1998-1999 2002-2011	רמ"י / משרד הפנים	שעב
ליווי נופי לתכנית שלד ליווי נופי לתכנית מתאר גושית	יעוץ נופי	2001-2002	רמ"י	תענך ישובי גוש אומן ישובי גוש חבר ישובי גוש יעל
תב"ע להרחבת הישוב	יעוץ נופי	1995-1996	משהב"ש	אבטליון
תב"ע להרחבת הישוב	יעוץ נופי	2011 - 2003	בניה במושבים בע"מ	אחיהוד
תב"ע לאזור"ת	יעוץ נופי	+ 2007	רמ"י	איכסאל אזור"ת
תב"ע להרחבת הישוב	יעוץ נופי	+ 2002	רמ"י	אשחר
תב"ע ישובית	יעוץ נופי	2006-2011	משהב"ש	ברעם
תב"ע לשכונת הרחבה, תכנית אב ליישוב.	יעוץ נופי	+ 1999	מ.מ.י.	גנוסר
לתב"ע לשכונת מזרחית בשכונת רגישה לפארק הכרמל.	יעוץ נופי	1994-1996	משהב"ש	דלית אל כרמל
תב"ע ישובית	יעוץ נופי	2001-2008	קיבוץ דפנה	דפנה
תב"ע ישובית	יעוץ נופי	+ 2007	רמ"י	הררית
תב"ע לאזור תעסוקה / מסחר משולב בתחנת רכבת	יעוץ נופי	+ 2010	רמ"י	זכרון יעקב מתחם הרכבת
תב"ע לשכונת המגף + הפרסה ביישוב.	יעוץ נופי	1994	משהב"ש	חריש
תב"ע להרחבת היישוב	יעוץ נופי	2003	מושב חזון	חזון
ליווי נופי להרחבה קהילתית	יעוץ נופי	1999-2007	קיבוץ יחיעם	יחיעם
ליווי נופי לתב"ע ישובית	יעוץ נופי	1997-2006	רמ"י	יעד
ליווי נופי לתכנית מתאר	יעוץ נופי	2003-2014	רמ"י	כבול
ליווי נופי לתב"ע שכונה צפונית	יעוץ נופי	+2006	משהב"ש	כבול
תב"ע לשכונת גבעת רם. תכנון מפורט לשצ"פים ורחובות משולבים.	יעוץ נופי	1991-1992	משהב"ש	כרמיאל



20/03/2022
2206K-BE KLIK.docx

נסיין קודם				דרישות
תאור הנסיין	תפקיד	משך הפרויקט	גוף מעסיק	
ליווי נופי לתב"ע - המשך				
מג'אר	משהב"ש	1994	יעוץ נופי	תב"ע לשכונת חיילים משוחררים.
מגדל העמק	משהב"ש	1994	יעוץ נופי	תב"ע לשכונת המער.
מושיירה	רמ"י	1999 +	יעוץ נופי	תכנית אב ומתאר
נצרת מתחם 14	עירית נצרת	2008 +	יעוץ נופי	תב"ע למתחם תעשייה / תעסוקה כולל פארק נחל ציפורי
נשר	משהב"ש	1990-1992	יעוץ נופי	תב"ע – רמת יצחק. תכנון מפורט לשצ"פים.
סואעד חמירה	ו. מקומית יזרעאלים	1998-1999	יעוץ נופי	יעוץ נופי לתב"ע ישובית
סלאמה	רמ"י	2001-2006	יעוץ נופי	ליווי נופי לתכנית מתאר
עילבון	חפ"ת / רמ"י	1998	יעוץ נופי	תב"ע לשכונה דרומית.
עפולה	משהב"ש	1997	יעוץ נופי	תב"ע לשכונה דרומית בגבעת המורה.
ערב אל נעים	רמ"י	2002 +	יעוץ נופי	תב"ע ישובית
קדיתא	רמ"י	2001 +	יעוץ נופי	תב"ע ישובית. שילוב שטחים פתוחים בוסתנים בבינוי הישוב.
קרית ביאליק – מתחם העצמאות התחדשות עירונית	רמ"י	2002-2007	יעוץ נופי	תב"ע לפינוי / בינוי 880 יח"ד.
פורידיס – שכונה מזרחית	רמ"י	2005 +	יעוץ נופי	תב"ע לשכונת הרחבה 800 יח"ד.
נחל קישון	רשות נחל קישון	2010 +	יעוץ נופי	תב"ע לאזור מורד הנחל. שילוב קטעי פארק אינטנסיבים ואקסטנסיביים.
מטולה – הר צפיה	ממ"י	2006 +	יעוץ נופי	תב"ע להרחבת הישוב
פרדס חנה כרכור	ממ"י	2006 +	יעוץ נופי	הרחבה – תכנית שלדית בטרזי + מחנה 80
קדימה	יזמים פרטיים	2010 +	יעוץ נופי	ליווינופי להרחבה.
תכניות בינוי				
משגב	מוא"ז משגב	1985 +	תכנון נוף	ליווי נופי של תכנית בינוי למרכז השירותים האזורי
מעלות	הסוכנות היהודית	1985 +	תכנון נוף	אגם מעלות – בינוי רעיוני לפארק קיט ונופש (360 דונם).
תכנון מפורט				
כרמיאל – גבעת רם	משהב"ש	1991 +	תכנון נוף	פיתוח 750 יח"ד + רחובות משולבים + שצ"פים
קרית שמונה – שכונת וורדים	משהב"ש	1991 +	תכנון נוף	פיתוח 600 יח"ד + שטחים ציבוריים
אור עקיבא	דקסון	1994	תכנון נוף	פיתוח מפעל "דקסל"
נהריה	רוני לאופר נכסים בע"מ	1998	תכנון נוף	פיתוח מגרש "קניון הצפון"



20/03/2022
2206K-BE KLIK.docx

נסיין קודם				דרישות
תאור הנסיון	תפקיד	משך הפרויקט	גוף מעסיק	
תכנון מפורט המשך				
פיתוח מגרש "ערוצי זהב"	תכנון נוף	1993-1998	ערוצי זהב	פתח תקווה
תכנית אב ליישוב תיירותי. תכנון מפורט של ציר תיירות	תכנון נוף	1994 +	חב' ממשלתית לתיירות	מגדל
תכנית אב לפיתוח	תכנון נוף	1986 +	רשטג"ל	גן לאומי צלמון
תכנון מפורט לבי"ס מקיף ויצ"ו נהלל – 36 כיתות.	תכנון נוף	2000 +	מוא"ז עמק יזרעאל	נהלל
יעוץ נופי שוטף	יעוץ נוף והכנת תכנית אב	1987 +	חב' כלכלית משגב	אזור תעשיה תרדיון
יעוץ נופי שוטף	יעוץ נוף	2007 +	מנהלת בר לב	אזור תעשיה בר לב
תכנית אב נופית ליישוב. תכנית פיתוח למרכז הישוב. תכניות פיתוח למבני ציבור.	תכנון נוף	1995 +	מוא"ז עמק חפר	בת חפר
תכנון מפורט לבי"ס מקיף ויצ"ו נהלל – 36 כיתות.	תכנון נוף	2000 +	מוא"ז עמק יזרעאל	נהלל
תכנון שכונה	תכנון נוף	2004-2011	ברעם	ברעם
תכנון שכונה	תכנון נוף	2011 +	משהב"ש	יחיעם
תכנון שכונה	תכנון נוף	2005 +	לוחמי הגטאות	לוחמי הגטאות
תכנון שכונה	תכנון נוף	2008 +	משהב"ש	מעלה גמלא
פיתוח מתחם "חוצות כרמיאל"	תכנון נוף	2004-2009	גבריאלים ייזום והשקעות בע"מ	כרמיאל
תכנון נוף בקטע תמרה – אחיהוד	תכנון נוף	2006-2010	החברה הלאומית לדרכים	כביש 70
תכנון נוף בקטע ישי – המוביל	תכנון נוף	2007	לוי שטרק מהנדסים יועצים בע"מ / סולל בונה	כביש 77
תכנית אב ליישוב תיירותי + תכנון מפורט	תכנון נוף	2000-2005	החברה הממשלתית לתיירות	דישון
תכנית אב ליישוב תיירותי + תכנון מפורט	תכנון נוף	2007-2010	החברה הממשלתית לתיירות	לימן
פיתוח גן ציבורי ישובי סמוך לכביש 6.	תכנון נוף	2000-2004	דרך ארץ – כביש חוצה ישראל	בת חפר – כביש 6
פיתוח הרחבה	תכנון נוף	2008 +	קיבוץ גבעת חיים מאוחד	גבעת חיים מאוחד
תכנון נוף קטע כפר ויתקין – נחל אלכסנדר	תכנון נוף	2006-2009	לוי שטרק מהנדסים / רכבת ישראל	הפרדה מפלסית כפר ויתקין
הרחבה, שדרוג מרכז הישוב	תכנון נוף	2003-2010	משמר השבעה	משמר השבעה
תכנון נוף מפורט לפארק עירוני פארק אלון	תכנון נוף	2016 -	עירית נצרת עילית	נצרת עילית