

חברת חופשי- נטל כהן קנרק בע"מ

א. כללי

חברת חופשי נטל כהן בע"מ הוקמה בשנת 2000 ועוסקת במתן מגוון שירותי שמאות וייעוץ לגופים ומוסדות ציבוריים ולקוחות פרטיים. מנהלי החברה כלולים ורשומים ב:

- מאגר השמאים של השמאי הממשלתי הראשי.
- רשימות המומחים של בתי המשפט.

ב. תאור החברה

שירותי החברה כוללים בין השאר:

- הערכות שווי לכל סוגי הנכסים.
- חוות דעת מומחה לבתי משפט.
- ייצוג בהליכי בוררות וגישור.
- ייעוץ וליווי שמאי שוטף בעסקאות רכישה/מכירה, כולל טיפול במיסוי.
- ייעוץ וליווי שמאי בהכנת תכניות בניין עיר.
- חוות דעת לצרכי בטוחה לאשראי.
- בדיקות כדאיות כלכלית.
- ליווי שמאי לפרויקטים בפנינו בינוי.
- ליווי שמאי בפרויקטים של תמ"א 38.
- חוות דעת להיטלי השבחה.
- חוות דעת לתביעות וירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- חוות דעת להפקעות.
- חוות דעת לצרכי דיווח על חברות ציבוריות על פי חוק ניירות ערך.
- חוות דעת למגזר החקלאי.
- חוות דעת לזכויות של דיירים מוגנים.
- חוות דעת לחיובים של רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת לנזקי מלחמות ופעולות איבה לרכוש ולחקלאות.

ג. בין שאר לקוחות החברה נמנים:

- רשויות וועדות מקומיות: עיריית תל אביב (כולל מחלקת נכסים), עיריית ירושלים, עיריית הוד השרון, עיריית חולון, עיריית אשדוד, עיריית יהוד, עיריית נס ציונה, עיריית הרצליה, מועצה מקומית מבשרת ציון, מועצה אזורית מטה יהודה, מנהלת התחדשות עירונית בית שמש, עיריית ראשון לציון מח' נכסים.
- בנקים: בנק מזרחי טפחות משכנתאות (מרכז וירושלים), בנק דיסקונט (ירושלים)
- גופים ציבוריים: רשות מקרקעי ישראל, קרן קיימת לישראל, הימנותא, חברת החשמל, משרד הבינוי, חברת עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים, מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, תכנית אב לתחבורה, עזרה וביצרון ועוד.
- חברות פרטיות
- משרדי עו"ד
- משרדי רו"ח
- חברות יזמיות/קבלניות

עמוד 1 מתוך 4

- לקוחות פרטיים

ד. מנהלי החברה- השכלה וניסיון מקצועי

אמיר חופשי

- הסמכה כשמאי מקרקעין בהתאם לחוק שמאי המקרקעין בשנת 1993 - רשיון מס' 343.
- סיום לימודי תעודה בשמאות מקרקעין וניהול נכסים באוניברסיטת תל-אביב בשנת 1993.
- בוגר (B.A) אוניברסיטת בן-גוריון בחוג לכלכלה ומינהל עסקים משנת 1990.
- הכשרה בקורס בוררים של המכון הישראלי לחוות דעת מומחים משנת 2001.
- סדנת מיסוי מקרקעין של לשכת שמאי מקרקעין בישראל ומרכז הבניה בישראל משנת 2002.
- חבר האקדמיה למחקר ויישום שמאות המקרקעין בישראל.
- שימש כחבר הנהלת המוסד לבוררות של לשכת שמאי המקרקעין בישראל.
- כותב מאמרים מקצועיים ב"מקרקעין וערכם" בטאון לשכת שמאי מקרקעין בישראל, עלון נדל"ן של חברת ERNEST&YOUNG, גלובס נדל"ן ובנוסף באינטרנט ופורומים מקצועיים.
- כותב ובודק בחינות של מועצת שמאי מקרקעין.
- סיום לימודי תעודה ב"שמאות רכוש וחקלאות"- מסלול אקדמי במכללת עדיף המוכרת ע"י איגוד שמאי הביטוח בישראל בשנת 2011.
- חבר איגוד שמאי ביטוח בישראל משנת 2012 (ענף חקלאות).
- סיום לימודי תעודה קורס דירקטורים ונושאי משרה בכירים בתאגידים – מסלול אקדמי בפקולטה לניהול אוניברסיטת תל אביב ע"י להב פיתוח מנהלים משנת 2014.
- משנת 2011 שמאי רכוש וחקלאות.
- 2009-2011 התמחות בשמאות חקלאית במשרד פרטי.
- משנת 1994 שמאי מקרקעין עצמאי.
- 1991-1993 התמחות בשמאות מקרקעין באגף שומת מקרקעין של משרד המשפטים.
- 1990-1991 עבודה במדור שומה של מס-רכוש מרכז.

אלי נטל כהן

- הסמכה כשמאי מקרקעין בהתאם לחוק שמאי המקרקעין בשנת 1993 - רשיון מס' 339.
- סיום לימודי תעודה בשמאות מקרקעין וניהול נכסים באוניברסיטת תל-אביב בשנת 1993.
- בוגר (B.A) אוניברסיטת תל-אביב בחוג למדעי החברה משנת 1987.
- סיום קורס גישור בשנת 1998 של המרכז הישראלי למו"מ ויישוב סכסוכים (ICN), מוסד נאמן למחקר מתקדם במדע וטכנולוגיה של הטכניון.
- הכשרה בקורס בוררים של המכון הישראלי לחוות דעת מומחים משנת 2001.
- סדנת מיסוי מקרקעין של לשכת שמאי מקרקעין בישראל ומרכז הבניה בישראל משנת 2002.
- חבר האקדמיה למחקר ויישום שמאות המקרקעין בישראל.
- שימש כחבר מערכת "מקרקעין וערכם" ביטאון לשכת שמאי המקרקעין בישראל.
- שימש כיו"ר ועדת הביקורת של לשכת שמאי המקרקעין בישראל.
- סיום לימודי תעודה ב"שמאות רכוש וחקלאות" – מסלול אקדמי במכללת עדיף המוכרת ע"י איגוד שמאי הביטוח בישראל בשנת 2011.
- חבר איגוד שמאי ביטוח בישראל משנת 2012 (ענף חקלאות).
- סיום לימודי תעודה קורס דירקטורים ונושאי משרה בכירים בתאגידים – מסלול אקדמי בפקולטה לניהול אוניברסיטת תל אביב ע"י להב פיתוח מנהלים משנת 2014.
- משנת 2011 שמאי רכוש וחקלאות.
- 2009-2011 התמחות בשמאות חקלאית במשרד פרטי.
- משנת 1994 שמאי מקרקעין עצמאי.
- 1991-1993 התמחות בשמאות מקרקעין במשרד פרטי לשמאות מקרקעין.
- 1984-1991 עבודה בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, משרד ראשי בתל-אביב בתפקידים שונים.

גיא קנרק

- הסמכה כשמאי מקרקעין בהתאם לחוק שמאי המקרקעין, משנת 2017 – רישיון מס' 415117.
- בוגר תואר (B.A) בכלכלה וניהול בהצטיינות מהמכללה למנהל משנת 2015.
- משנת 2021 שותף בעלים בחברה.
- 2020-2019 שמאי מקרקעין במחלקה הכלכלית עיריית תל אביב.
- 2019-2018 שמאי מקרקעין במחלקת היטלי השבחה עיריית תל אביב.
- משנת 2017 שמאי מקרקעין עצמאי.
- משנת 2017 בוגר התמחות מקרקעין במשרד "חופשי נטל כהן בע"מ".
- 2016- 2015 התמחות בשמאות מקרקעין במשרד "חופשי- נטל כהן בע"מ".
- 2015- 2012 מנהל חשבונות בחברה פרטית.