

רשימת תכניות בנין עיר - ד.איתן/ר.להב-ריג אדריכלים מתכנני ערים													
שם המזמין והמתכננים	מיקום ומס' התכנית	נתוני התכנית: יעודי קרקע,כמות יח"ד, שטח וצפיפיות				אופי הטופוגרפיה	סוגי בעלויות	אופי הבינוי/טיפוסי בינוי עיקריים. האם התכנית כללה נספחי בינוי ופיתוח ק.מ. 1:500		סטטוס תכנוני	איש קשר של המזמין+טלפון		
		יעודי קרקע	כמות יח"ד	שטח תכנית (דונם)	צפיפות (יח"ד לדונם)(נטו)			טיפוסי בינוי עיקריים	התכנית כללה נספחי בינוי				
									כן		לא		
פלא יזמות נדל"ן/ גרנדה מונטה (מגיש עם עיריית ירושלים) (אדר' רות להב, פרופ' אדריכל דן איתן)	עיר גנים, ירושלים , פנוי-בינוי בעיר גנים ירושלים, יח"ד +מסחר, בניני ציבור, 450 יח"ד במגדלי מגורים תכנית מס' 101-0-109876	מגורים,מסחר, מבני ציבור, חניה, שצ"פ ודרכים	500	12.65	70	שפועים מעל 12%	פרטיים ור.מ.י / עירייה	מגדלים, בניה גבוהה+ מדורגת	כן	תכנית מאושרת 2016 כולל נספחי תכנון מפורט לביצוע.	שלמה אשכול (מהנדס העיר ירושלים לשעבר)	053-2925000	
משהב"ט (אדר' רות להב, פרופ' אדר' דן איתן)	תכנית מתאר ומפורטת למחנה אדם תכנית משרד הבטחון אושרה כתכנית מתקנים בטחוניים	יחידות מגורים ומבני ציבור ואחזקה		כולל 17,000 למתאר ו17,000 למפורטת		מעורב	מדינה	בניה נמוכה	כן	אושר בועדה ולמ"פ 2018	יעקב אוזן רומן בילאנסקי דור סבן	052-4398924 050-5567056 054-6440149	
משהב"ש (אדר' רות להב)	מעלה אדומים, "מדורגי מזרח" שינויים ברובע 07 הגדלת צפיפות למדורגים ושינויים בבנוי. תכנית מס' 420/1/7/11	מגורים ושטחי ציבור	119	62	4	שפועים מעל 12%	הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש	תכנון וציפוף אזור למדורגים	כן	תכנית מאושרת כולל בינוי לביצוע ותכנית עיצוב. ליווי חברות תכנון עד 2014	גדי מרק מהנדס ראשי עדי הדר- מנה"פ משהב"ש	054-4338330 052 -2869468	
משהב"ש (אדר' רות להב)	מעלה אדומים, "בור המים" שינויים ברובע 07 שילוב פארק ארכיאולוגי ושינויים בבינוי. תכנית מס' 420/1/7/1	מגורים ושטחי ציבור	197	38.5	10	שפועים מעל 12%	הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש	תכנון ושילוב פארק ארכיאולוגי בבניה רוויה	כן	תכנית מאושרת כולל בינוי לביצוע ותכנית עיצוב. ליווי חברות תכנון עד 2015	עדי הדר-מנה"פ משהב"ש	052-2869468	
אור מבואות ירושלים (אדר' רות להב)	מועצה אזורית מטה יהודה, ירושלים לווין עירוני שינוי 35 לתמ"מ 1	שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מרכז גושי ויישוב בת לישוב עירוני וקרקע חקלאית	3500	3600	ל.ר	שפועים מעורב	ר.מ.י	בניה רוויה	כן	אושרה 20/11/01 שינוי לתמ"מ, מסגרת לשכונה.	גדעון הוחפלד מנה"פ	050-5360461	
משרד הבנוי שיכון באמצעות חברה מתכננת מקיף פיתוח ותשתיות בע"מ (אדר' רות להב, פרופ' אדר' דן איתן)	תב"ע ירוחם שכונה דרומית 2 תכנית מס' 6120837633	מגורים,מסחר, מבני ציבור, חניה, שצ"פ ודרכים	1500	930 (כולל נהלים)	4-5	שיפועים 2 נחלים/ ערוצים	רמי	בנייה רוויה+ צמודי קרקע	כן	דיון בו. מקומית לקראת דיון להפקדה בו. מחוזית	אדר' ענת אהרון אדר' פרוייקט מחוז דרום	08-6263665 050-6247174	

04-6088234 050-6247374	אדר' מיכל אושרוב אדר' מחוז צפון	בתכנון מתקדם חלופות ותיאום משהב"ש		כן	בנייה רוויה+ צמודי קרק	מדינה ופרטיים	שטוח+ ארכיאולוגי ה	4~5	490	1000	מגורים,מסחר, מבני ציבור, חניה, שצ"פ ודרכים	תב"ע שכונת מגורים טובא-זנגריה תכנית מס' 259-0648196	משרד הבנוי שיכון באמצעות חברה מתכננת מקיף פיתוח ותשתיות בע"מ (אדר' רות להב, פרופ' אדר' דן איתן)
050-6922779 054-4606548	מריו בורק, מנהלת מח' תכנון תחנות ומבנים רכבת ישראל יורם חי - מנהל פרויקטים מהוד הנדסה	לקראת הפקדה בות"ל		כן		רכבת ישראל	שטוח		83,000	12000	מסילת רכבת ומבנה תחנה	תת"ל 79 -פלשת שורק - תכנון סטטוטורי לתחנת רכבת בני דרום - תחנת רכבת חדשה על מסילת החוף הדרומי	רכבת ישראל (אדר' רות להב, פרופ' אדר' דן איתן)
050-6922779 054-4606548	מריו בורק, מנהלת מח' תכנון תחנות ומבנים רכבת ישראל יורם חי - מנהל פרויקטים מהוד הנדסה	לקראת הפקדה בות"ל		כן		רכבת ישראל	שטוח		55,850		מסילת רכבת ומבני תחנה	תת"ל 79 פלשת שורק - תכנון סטטוטורי לתחנה רכבת גדרה - תחנת רכבת חדשה על מסילת שורק	רכבת ישראל (אדר' רות להב, פרופ' אדר' דן איתן)
03-6363500 052-3142626	אינ'ג עפר אגוזי מנהל פרויקט אמי מתום הנדסה	ות"ל +החלטה להפקדה מיום 28.7.15		כן		נת"י	שטוח				גשרים ומבני דרך	תת"ל 43 כביש 4 : מבני דרך: *כביש 4 דרך 553 - מחלף נחל פולג- גשר רכב *כביש 4 דרך 553 - מחלף חפר- גשר רכב *כביש 4 דרך 553 - מחלף חפר - מפרידן חפר *כביש 4 דרך-מחלף אילנות-גשר רכב ורמפות *כביש 4 דרך מפרידן הדסים –גשר ורמפה *כביש 4 דרך 65 -מחלף רעננה צפון- גשר רכב *מעברים תת קרקעיים להולכי רגל – נחל דרור *כביש 4- אבן יהודה-גשר הולכי רגל *כביש 4-בני ציון-גשר הולכי רגל *כביש 4-מעבר בצרה-מעבר תת קרקעי	נת"י - החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ (אדר רות להב, פרופ' אדריכל דן איתן)
03-6363500 052-3142626	אינ'ג עפר אגוזי מנהל פרויקט אמי מתום הנדסה	ות"ל +החלטה להפקדה מיום 28.7.15		כן		נת"י	שטוח				גשרים ומבני דרך	גשרים ומבני דרך תכנון ראשוני תת"ל 43א: גשר הולכי רגל / מעבר מעבר מעל/מתחת כביש 4 גישה - לתחנות רכבת רעננה מזרח תת"ק- גשר רכב- כביש 51 מעל כביש 170 גשר רכב - כביש 402 מעל כביש 4 ו-170 מצומת רעננה מרכז גשר נת"צ- BASKET צד מערבי גשר נת"צ- BASKET צד מזרחי גשר נת"צ - מעל כביש 26 וכביש 24 רעננה צפון (צד מערב) גשר רמפה - דרום-מערב במחלף רעננה צפון (מעל נת"צ – צד מערב) מעבר תת"ק- חקלאי להולכי רגל אתגרים (כביש 4)	נת"י - החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ (אדר רות להב, פרופ' אדריכל דן איתן)
054-4338330	י.הל. מהנדסים דוד עובדיה	אושרה במשהב"ש 1998 חולקה ל3 רובעים	לא		מגדלים, בניה רוויה, מדורגים, צמודי קרקע	הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש	שפועים מעורב	ל.ר	1400	3,400 מבני+ ציבור ומסחר	מגורים שטחי ציבור על עירוניים +עירוניים , מסחר דיור מוגן	מעלה אדומים 07 - תכנית שלד להרחבת העיר ל3 רובעים צפון מרכז ודרום.	משהב"ש (אדר' רות להב)
02-6291160 054-4338330	משרד הבינוי והשיכון אילון ברנד אדר' מחוז ירושלים דוד עובדיה	תכנית מאושרת כולל נספחי בינוי לביצוע, נספחי עיצוב, מעקב וליווי חברות תכנון עד 2010		כן	בניה גבוהה, רוויה, מדורגים, בנה ביתך	הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש	שפועים מעל 12%	4.5	820	1800+ 124000 מ"ר מוסדות ודיור מוגן	מגורים, שטחי ציבור, אזורי מסחר ומתקנים הנדסיים, , שטחי ציבור בנויים, דיור מוגן	מעלה אדומים, מעלה אדומים תכנית מס' 420/1/7 מרכז	משהב"ש (אדר' רות להב)
02-5318888	ערים" חברה לפיתוח" עירוני בע"מ מחוז ירושלים	תכנית מאושרת כולל נספחי בניי לביצוע חוברות עיצוב עירוני. ליווי משתכנים ואישורי תכניות תכנון עד 2013		כן	רוויה, מדורגים, בנה ביתך	ר.מ.י	שפועים מעל 12%	4	700	1120	מגורים, מסחר, מוסדות ציבור, שינוי הוראות תכנית, נספחי בינוי לבצוע מחייבים.	מבשרת ציון, ירושלים רכס חלילים תכנית הל/מק/110 א/ מס' 185/במ/5	ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ (אדר' רות להב)

אור מבואות ירושלים (אדר' רות להב)	מועצה אזורית מטה יהודה, ירושלים לווּי עירוני שינוי 35 לתמ"מ 1)	שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מרכז גושי ויישוב בת לישוב עירוני וקרקע חקלאית	3500	3600	ל.ר	שפועים מעורב	ר.מ.י	בניה רוויה	כן		אושרה 20/11/01 שינוי לתמ"מ, מסגרת לשכונה.	גדעון הוחפלד מנה"פ	050-5360461
פרטי+עיריית תל אביב פרופ' אדר' דן איתן / ר.מ.י	תל אביב-יפו צמרות איילון ת"א תכנית מס' 1750 א'	מגורים, מסחר, קאנטרי קלאב	1750	135.5	26	שטוח	פרטי/עיריית ת"א /ר.מ.י	מגדלי מגורים +קאנטריקלאב ומסחר	כן		תכנית מאושרת ומבוצעת אושרה 8/7/2002	פרופ' אדר' שמאי אסיף	054-4351653
מנהלת פרויקט מגורים/עמותת נאות ראש העין (פרופ' אדר' דן איתן)	נווה אפק - ראש העין , מס' אפ/במ/2009/2 תכנית	מגורים, מוסדות ציבור, מסחר	987	735		שיפועים מעל 12%	ר.מ.י	צמודי קרקע	כן		תכנית מאושרת אושרה ב-1993	עמיקם אורן cpm	054-5241527
החברה לפיתוח קיסריה (פרופ' אדר' דן איתן)	קיסריה, מחוז חיפה תכנית מתאר קיסריה תכנית מס' ג/815/א'	תכנית מתאר למגורים, נופש, תעשיה, תעסוקה, תיירות ושיקום העיר העתיקה.	2500 מבני ציבור , תעשייה ומלונאות .	תכנית מתאר 30,000 ד'	2	בעיקר שטוח		החברה לפיתוח קסריה			תכנון מאושרת תכנון מ1989 עד 2003	חברה לפיתוח קסריה מר משה מורג	052-2776616
החברה לפיתוח קיסריה (פרופ' אדר' דן איתן)	הכנת תכנית בינוי ל 9 שכונות: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13.	הכנת תכניות מפורטות	1800+ בנייני ציבור	4000 מ	0.5	בעיקר שטוח		החברה לפיתוח קסריה	כן		תכניות מאושרות כולל בינוי לביצוע עד 2003 וליווי חברות	חברה לפיתוח קסריה מר משה מורג	052-2776616
החברה לפיתוח קיסריה (פרופ' אדר' דן איתן)	הכנת תכנית מפורטת לא.ת. קיסריה	הכנת תכניות מפורטות		3000 מ	ל.ר.			החברה לפיתוח קסריה		לא	תכניות מאושרות כולל בינוי לביצוע עד 2003 וליווי חברות	חברה לפיתוח קסריה מר משה מורג	052-2776616
משהב"ט	הכנת תכנית בסיס "אגד גלילות"	מגורים, מעבדות, משרדים	חסוי	חסוי	ל.ר.		מדינה				2008		
"הדיש"-אירן בשתוף שרותי הנדסה/רסקו	הכנת תכנית בניין עיר ותכנון מפורט לבנדר עבאס, מייצרי הורמוז, מפרץ פרסי, אירן.	מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, מרינה קאנטרי קלאב	17,500	3000	15	שטוח	ממשלת אירן	צמודי קרקע רוויה, מגדלים	כן		עד 1979	לולו האמן	
"הדיש"-אירן בשתוף שרותי הנדסה/רסקו	מפרץ הפרסי,בושר, אירן.	מגורים, מוסדות ציבור, מסחר	4,000	800	10	שטוח	ממשלת אירן	צמודי קרקע רוויה, מגדלים	כן		עד 1979	גד ויינשטיין חפת	
משהב"ש (אדר' עמרי איתן)	לוד - שכונת רמז, תכנית לד/1/220	מגורים, מסחר, מבני ציבור	200	54	6	שטוח	ר.מ.י. פרטיים	בנייה נמוכה, צמודי קרקע, גן+גג	כן		אושרה, 2014	אדר' טימור מגרלי - משהב"ש	03-7632710
משהב"ש (אדריכל עמרי איתן)	לוד - שכונת בורוכוב-מערב לד/20/360	מגורים, מסחר, מבני ציבור, משרדים	335	21	28	שטוח	ר.מ.י., פרטיים, דואר ישראל	בנייה רוויה	כן		אושרה להפקדה, 2017	אדר' טימור מגרלי - משהב"ש	03-7632710