



קרבלניק קיסר
אדריכלים ומתכנני ערים ואזורים

פרופיל משרד

משרד 'קרבלניק-קיסר' הוקם בשנת 2005 על ידי ריקי קיסר ושולמית קרבלניק, אדריכלות ומתכננות ערים ואזורים, בוגרות תואר מגיסטר בפקולטה לארכיטקטורה במסלול לתכנון ערים ואזורים בטכניון ובוגרות תואר B.Arch בפקולטה לארכיטקטורה באוניברסיטת אריאל.

משרדינו מתאפיין בתכנון אשר שם בראש סדר העדיפויות את הלקוח: צרכיו חלומותיו ותקציבו. אנו מציעות תכנון גמיש הנותן מענה לדרישות העכשוויות של הלקוח ומתייחס גם לצרכיו העתידיים. העבודה נעשית בתפישה כוללת המעניקה למאקרו ולמיקרו את אותה מידת חשיבות.

משרדנו מומחה במגוון תחומים הכוללים בניה רוויה, מבני ציבור ומתחמים אורבאניים בעלי עירוב שימושיים: ציבורי, מסחרי ומגורים, תוך מתן דגש על התחדשות עירונית חדשנית ומקיימת.

משרדנו עוסק בתכנון אדריכלי ומתמחה בפרט, בתכנון וניהול בנייה מקיימת על כל מרכיביה. כאשר הדגש על תכנון מקיים ברמה האורבנית והאדריכלית, תוך התחשבות באדם ובסביבה.

תכנון מקיים הינו תכנון חכם המתחשב בצורכי המשתמש ודואג לרווחתו. תכנון המתחשב בתנאי הסביבה וצריכת משאבים מושכלת. אנו מאמינות שהאדריכלות הינה דיאלוג שבין האדם לסביבה ויצירה אדריכלית נמדדת ביכולתה לעמוד בציר הזמן.

בין לקוחותינו: משרד הבטחון, עיריית רמת גן, עיריית הרצליה, יהב-חמיאס טכנולוגיות, שחם גבעת עדה, קונצפט לרוקחות, א.ג.מיצים. עופרטקס, א.א. מטעמים, שירתם נכסים, סקייליין עגורנים, מפעל אי.אם.שגב, איסתא נכסים, נדב בלילה ועוד.

אדריכלית שולמית קרבלניק, בעלת תואר מאסטר במסלול לתכנון ערים ואזורים בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון. שולי החלה את עבודתה כעצמאית בשנת 2001 לאחר שרכשה ניסיון במשרד "מור אדריכלים", המתמחים בפרויקטים ציבוריים ומגורים בצפיפות גבוהה. שולי מוסמכת מכון התקנים כמלווה בנייה ירוקה, בוגרת קורס ניהול ופיקוח הבניה וקורס לבקרי תכן מטעם מנהל התכנון. שולי משמשת כיועצת למנהל התכנון למכוני בקרה, כחלק מתיקון 101 לחוק התכנון והבניה.

אדריכלית ריקי קיסר, בעלת תואר מאסטר במסלול לתכנון ערים ואזורים בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון. לאחר לימודיה עבדה ריקי במשרד זילברברג אדריכלים אשר מתמחים בפרויקטים ציבוריים עבור גורמים ממשלתיים. ריקי מוסמכת מכון התקנים כמלווה בנייה ירוקה ובוגרת הקורס לבקרי תכן מטעם מנהל התכנון. ריקי הרצתה בקורס לבקרי תכן של מנהל התכנון מטעם RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors) ובשיתוף מנהל התכנון וכיום מלווה מכון בקרה בהקמה.

להלן פירוט פרויקטים נבחרים:

תכניות מתאר

- ✓ מלון יורדי הסירה - ניוז זכויות משימור מחמיר. סטטוס: פרה-רולינג
- ✓ כרם בן שמן – שינוי יעודי קרקע. סטטוס: מחקר ופרה-רולינג
- ✓ משמר הגבול תל אביב- ניוז זכויות משימור מחמיר. סטטוס: לפני הפקדה
- ✓ בילווה מעוז ומאירי יערי תל אביב - ניוז זכויות משימור מחמיר. סטטוס: לאחר דיון בוועדה
- ✓ ניר ישראל – שינוי יעוד מחקלאי לתעשייה חקלאית בצמוד לדופן הישוב סטטוס: ועדה מחוזית.
- ✓ ראשון לציון -הוספת יח"ד עבור דירה להשכיר. סטטוס: בתוקף
- ✓ תל אביב -ניוז זכויות משימור מחמיר למספר מגרשים בעיר. סטטוס: בתוקף ובהיתר
- ✓ ראש העין -עבור אמות דנישרא, תוספת זכויות במבנה משרדים, פארק אפק, ראש העין. סטטוס: בתוקף, בהליך לקבלת היתר.
- ✓ עץ אפרים - עבור שטרום, הגדלת זכויות בניה למרכז המסחרי. סטטוס: בתוקף.
- ✓ רבבה - תכנית מתאר עבור שטרום לעירוב שימושים לתוספת מגורים ברי השגה מעל מרכז מסחרי קיים. סטטוס: לקראת דיון במנהל האזרחי.
- ✓ עיריית הרצליה - הסדרת חניון תת קרקעי מתחת לשצ"פ עבור עיריית הרצליה והאחים עופר. סטטוס: בתוקף.
- ✓ עיריית רמת גן - תוואי חיבור דרך רפאל איתן לדרך שיב"א עבור עיריית רמת גן. סטטוס: בתוקף.
- ✓ עיריית הרצליה -שינוי יעוד משטח חקלאי לשצ"פ עבור עיריית הרצליה. סטטוס: בתוקף.
- ✓ עיריית רמת גן - הרחבת שצ"פ עבור עיריית רמת גן. סטטוס: בתוקף.
- ✓ אלעד -תוספת שטחים למרכז רפואי. סטטוס: בתוקף ובהיתר.
- ✓ עיריית הרצליה -השלמת גשר להולכי רגל עבור עיריית הרצליה. סטטוס: השלמות לוועדה מחוזית.
- ✓ מקבץ דיור לקשישים עולים – הכנת חוו"ד לוועדה המחוזית ולוועדה הארצית בנושא שינוי יעוד קרקע עבור מקבצי דיור לקשישים עולים ברשל"ץ .
- ✓ כפר שלם ת"א- הכנת חוו"ד מומחים עבור מגרש במתחם כפר שלם ת"א.

מבני ציבור ומסחר

- ✓ מבנה תעשייה עבור חברת מטל-עד בא.ת סגולה פתח תקוה. סטטוס: פתיחת תיק להיתר
- ✓ מבנה קרור עבור מאיה אופקים בא.ת באר טוביה סטטוס: בהליך לקבלת היתר.
- ✓ מבנה תעשייה עבור אי.אמ.שגב בא.ת אריאל סטטוס: בבניה
- ✓ מבנה תעשייה עבור חברת עופרטקס בא.ת אריאל סטטוס: אוכלס
- ✓ מרכז רפואי לקופ"ח בישוב אלעד. סטטוס: גמר בניה+ היתר לתוספת קומה ע"פ תב"ע מעודכנת.
- ✓ הרחבה ושיפוץ מפעל לתרופות עבור חברת קונצפט, א.ת כפר סבא. סטטוס: אוכלס.
- ✓ מרכז מסחרי בישוב רבבה. סטטוס: אוכלס.
- ✓ מרכז מסחרי בישוב צופים, כולל משרדי המועצה. סטטוס: אוכלס
- ✓ מרכז מסחרי בישוב פדואל. סטטוס: בתכנון.
- ✓ מבנה אחסנה עבור חיל האוויר, משרד הביטחון. סטטוס: בתכנון.
- ✓ מבנה תעשייה עבור א.ג. מיצים בא.ת. ברקן. סטטוס: אוכלס.
- ✓ מבנה תעשייה עבור אמיר רפופרט בא.ת. סגולה, פתח תקוה. סטטוס: אוכלס.
- ✓ מבנה משרדים עבור מפעל שחם גבעת עדה. סטטוס: אוכלס.
- ✓ מבנה תעשייה ומשרדים הכולל 3 מבני ייצור, עבור חברת יהב-חמיאס טכנולוגיות, א.ת.חצב, סטטוס: אוכלס.

בניה רוויה ומגורים

- ✓ בני דקלים- תכנון טיפוסים של מבני מגורים ליישוב חדש בחבל לכיש, עשרות בתים. סטטוס: אוכלס.
- ✓ קיבוץ שפיים- שינוי דיירים בבניה מרוכזת, עשרות בתים. סטטוס: אוכלס.
- ✓ רעננה- בית פרטי כולל מרפאה וטרינרית. סטטוס: אוכלס.
- ✓ ראשון לציון- תכנון בית דו משפחתי. סטטוס: אוכלס.
- ✓ פתח תקוה- תכנון בית דו משפחתי. סטטוס: אוכלס.
- ✓ נתניה- תכנון 6 יחידות מגורים צמודי קרקע. סטטוס: אוכלס.

תחרויות ופרסים

- ✓ **תחרות התחדשות מרכז העיר כפר סבא, תכנון מרחב רחוב ויצמן (2015),** מטרת העל ליצור אחידות בחתך הרחוב הקיים ולקשור את רחוב ויצמן לסביבתו באופן מיטבי על מנת לבסס את התחדשותו כחלק מהתפתחות המרקם העירוני הכולל. בשיתוף משרד LANDCARE אדריכלות נף
- ✓ **תחרות לתכנון קריית חינוך ברמת אפעל, רמת גן (2012),** מתחם רב הקשרים המיועד לפעילות מוסד בית ספר תכון. הקונספט התכנוני שואף ליצור הקשרים חיוביים בין קריית החינוך ושלל התיפקודים הסובבים אותה ברמה המיידית, מקומית ואזורית מצד אחד, ולתמוך בחזון החינוכי המוצג בפרוגרמה. החזון התכנוני נובע משאיפה להשגת ערכי הקיימות והבנייה הירוקה, תוך צמצום הצריכה לייעד בניין "מאופס אנרגטית" וזאת על ידי בנייה אקלימית עם גיבוי מערכות אנרגיה מתחדשת. בשיתוף משרד תמי הירש אדריכלים ואדריכלית נוף מיכל כהן-פריינטה.
- ✓ **תחרות לתכנון בית עיריית נתניה ובינוי מתחם העירייה (2011)** תכנון מגדל משרדים, בשטח כ- 60,000 מ"ר ותכנון הכיכר העירונית שבתוכה ימוקם המגדל. חיזוק מרכז העיר הוותיק והפיכת מתחם העירייה למרכז עירוני חי ופעיל סביב רוב שעות היממה, המשרת את כל תושבי העיר. בפרויקט הושם דגש על תכנון מקיים עם פתרונות יחודיים. התכנון הפונקציונאלי מקנה לבניין יעילות וגמישות גבוהים בניצול השטח, אל מול צריכת אנרגיה נמוכה תוך שימוש בעקרונות הבניה הירוקה. בניין העירייה פוצל לשני מבנים זה מעל זה מתוך כוונה להעניק דופן לכיכרות העירוניות ונגישות גבוהה לאגפי קבלת הקהל מחד וגישה נוחה וברורה למגדל המשרדים מאידך. התחרות בשיתוף אדריכל גלעד כהנא ומשרד רפופורט אדריכלים בע"מ.
- ✓ **פרס ע"ש ארתור שרגנהיים ז"ל (2006),** במסגרת לימודי תכנון ערים ואזורים בטכניון. תכנון תכנית אב לבנימינה-גבעת עדה, שבמהלכה פיתחנו מודל לוגי חדש העוסק בניתוח מרחבי של החוזקים, החולשות, האיומים וההזדמנויות של אזורי-תכנון שונים.
- ✓ **תחרות רעיונית לתכנון בית עתידי ביפן (2004),** בפרויקט הודגשה ביקורת על הגלובליזציה המתגברת וחוסר האוריינטציה המקומית, על ידי יצירת מודל של "אשכולות מגורים". אשכולות המגורים מכילים דירות היכולות להשתנות בשני אופנים: במיקום היחסי על האשכול (לאורך עונות השנה או שעות היום) ובחלוקה הפנימית של כל דירה, על פי הצרכים באותו רגע נתון. קיומו של קוד אישי (D.N.A- Dynamic New Architecture) מאפשר את יצירת הבית הפרטי שלך 'אוטומאטית' בכל מקום בעולם.
- ✓ **תחרות רעיונית לתכנון רצועת החוף בהרצליה (2001):** המפגש בין הרקמה העירונית הקיימת של העיר הרצליה לבין חוף הים. התכנון שם דגש על חיזוק הזיקה בין העיר לים ושיפור הנגישות בין שני חלקי העיר משני צידי כביש-החוף ובין העיר אל הים. פיתוח "צירי" תרבות ופנאי, יצירת מוקדים המחזקים את רצועת החוף (המכילה מגוון של ארועים אורבנים, היסטוריים ונופיים).

בברכה

ריקי קיסר אדריכלית ומתכננת ערים ואזורים

קרבלניק-קיסר